

---

# OBSAH

Seznam zkratk	11
Seznam autorů	17
Úvod	21

## I VÝCHODISKA K PRÁVNÍ REGULACI PŮDY JAKO PŘEDMĚTU PRÁVNÍCH VZTAHŮ A JEJÍ OCHRANĚ

I.1 Ústavní zakotvení ochrany půdy jako státního cíle a veřejného zájmu	25
I.1.1 Půda jako součást přírodního bohatství podle čl. 7 Ústavy ČR	25
I.1.2 Uplatnění principu zákazu regrese a vymezení pozitivních závazků státu	29
I.1.3 Hledání rovnováhy mezi ochranou půdy a jinými zájmy	33
I.1.4 Aktivní legitimace k ochraně půdy jako veřejného zájmu	37
I.1.5 Dílčí závěr	42
I.2 Vplyv ústavnej ochrany půdy na vývoj pozemkového práva	43
I.2.1 Etapy vývoja pozemkového práva	44
I.2.2 Ústavná ochrana půdy	62
I.2.3 Čiastkový záver	75
I.3 Unijní požadavky na ochranu půdy: Co se stalo s rámcovou směrnicí?	76
I.3.1 Cesta k rámcové směrnici	78
I.3.2 O směrnici, která nebyla	80
I.3.3 Projednávání návrhu směrnice v Evropském parlamentu	81
I.3.4 Projednávání návrhu směrnice Radou	86
I.3.5 Důvody odmítnutí	89
I.3.6 (Ne)porušení zásady subsidiarity	92
I.3.7 Současný stav a predikce dalšího vývoje	97
I.3.8 Dílčí závěr	100
I.4 Katastr nemovitostí jako (ne)dostačující zdroj informací o pozemcích k zajištění péče o pozemky s důrazem na pozemkové úpravy	101
I.4.1 Úvodem obecně ke katastru nemovitostí coby informačnímu zdroji k zajištění ochrany půdy	101
I.4.2 Informace o pozemkových úpravách z pohledu katastru nemovitostí	106
I.4.3 Dílčí závěr	112

I.5	Ochrana půdy a revize katastru nemovitostí.....	113
I.5.1	Revize katastru nemovitostí.....	114
I.5.2	Ochrana zemědělského půdního fondu.....	116
I.5.3	Způsoby odstranění nesouladu.....	119
I.5.4	Dílčí závěr.....	120
I.6	Průzkum půdy jako základ pro provádění staveb.....	120
I.6.1	Inženýrskogeologický průzkum.....	122
I.6.2	Geotechnický průzkum.....	125
I.6.3	Stavební předpisy.....	128
I.6.4	Závaznost technických norem.....	130
I.6.5	Dílčí závěr.....	134

## II PRÁVNÍ NÁSTROJE K REGULACI ZPŮSOBŮ A PODMÍNEK VYUŽÍVÁNÍ PŮDY

II.1	(Ne)dostatečnost plošné ochrany zemědělského půdního fondu.....	137
II.1.1	Členění půdy a stav její výměry.....	138
II.1.2	Ochrana plošné výměry zemědělské půdy.....	141
II.1.3	Územní plánování a posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí.....	146
II.1.4	Dílčí závěr.....	151
II.2	Podmínky vymezování nových zastavitelných ploch.....	152
II.2.1	Dosavadní vývoj právní úpravy.....	153
II.2.2	Stávající stav.....	154
II.2.3	Perspektivy nového návrhu stavebního zákona.....	155
II.2.4	Dílčí závěr.....	158
II.3	Regubliny jako prostředek územně plánovací regulace využívání a ochrany území.....	160
II.3.1	Regubliny v územním plánu.....	161
II.3.2	Z Pece přes Brno do Hradce.....	163
II.3.3	Dílčí závěr.....	167
II.4	Odnímání půdy z chráněných režimů z důvodu plánované výstavby.....	168
II.4.1	Obecná východiska.....	169
II.4.2	Odnímání pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	170
II.4.3	Odnímání pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.....	177
II.4.4	Dílčí závěr.....	181

II.5	Zpátky ke kořenům? Znemožnění výstavby na zemědělské půdě z pohledu ochrany legitimního očekávání vlastníka pozemku .....	181
II.5.1	Hierarchie nástrojů ochrany ZPF a závaznost požadavků územně plánovací dokumentace .....	184
II.5.2	Možnost změny územního plánu a požadavky na kontinuitu územního plánování.....	189
II.5.3	Ochrana legitimního očekávání vlastníka pozemku .....	198
II.5.4	Dílčí závěr .....	201
II.6	Půda a těžba.....	202
II.6.1	Vymezení pojmu těžba .....	202
II.6.2	Nakládání s půdou před těžbou .....	202
II.6.3	Nakládání s půdou při těžbě.....	205
II.6.4	Nakládání s půdou po těžbě.....	207
II.6.5	Dílčí závěr .....	208

### III PRÁVNÍ NÁSTROJE K OCHRANĚ PŮDY PŘED DEGRADACÍ

III.1	Ochrana půdy, změny klimatu a klimatická politika .....	211
III.1.1	Zpráva IPCC „Změna klimatu a půda“ .....	211
III.1.2	Ochrana půdy podle strategických dokumentů ČR v oblasti klimatu .....	215
III.1.3	Současný přístup k ochraně půdy v souvislosti s klimatickou změnou na příkladu půdní eroze .....	224
III.1.4	Dílčí závěr .....	228
III.2	Eroze půdy očima právníka a očima geologa.....	229
III.2.1	Rozdílný pohled právníka a geologa.....	230
III.2.2	Vodní eroze .....	231
III.2.3	Jiné typy eroze .....	233
III.2.4	Dílčí závěr .....	234
III.3	Sekvestrace uhlíka v poľnohospodárskych pôdach – súčasný stav a možnosti ďalšieho rozvoja .....	234
III.3.1	Sekvestrace uhlíka ako nástroj boja proti zmene klímy.....	236
III.3.2	Medzinárodné zmluvy z oblasti boja proti zmene klímy a sekvestrace uhlíka.....	237
III.3.3	Prístup Európskej únie k možnosti sekvestrace .....	242
III.3.4	Čiastkový záver.....	262
III.4	Ochrana půdy z hlediska obsahu organické hmoty .....	263
III.4.1	Mezinárodní právní úprava .....	264
III.4.2	Evropské právo .....	265

III.4.3	Právní úprava v České republice .....	270
III.4.4	Dílčí závěr .....	276
III.5	Vplyv environmentálnych zát'azí na degradáciu pôd .....	278
III.5.1	Právna úprava environmentálnych zát'aží .....	280
III.5.2	Návrh rámcovej smernice na ochranu pôdy .....	283
III.5.3	Čiastkový záver .....	287
III.6	Ochrana pôdy a přestupkové právo .....	289
III.6.1	Skutkový stav .....	290
III.6.2	Ke skutkové podstatě přestupku dle ust. § 20a odst. 1 písm. e) ZOZPF .....	291
III.6.3	K ochraně zemědělského půdního fondu skrze přestupky a opatření k nápravě .....	292
III.6.4	Dílčí závěr .....	294

#### IV PRÁVNÍ NÁSTROJE K OCHRANĚ PŮDY PŘI ZEMĚDĚLSKÉM HOSPODAŘENÍ

IV.1	Ochrana zemědělské krajiny ve vazbě na strukturu zemědělských subjektů .....	295
IV.1.1	Struktura zemědělských subjektů v České republice .....	295
IV.1.2	Zemědělská půda vlastní a pronajatá .....	298
IV.1.3	Příčiny a vývoj – historický exkurz .....	299
IV.1.4	Farmland Rental Paradox .....	301
IV.1.5	Příroda v zemědělské krajině .....	303
IV.1.6	Vybrané formy regulace .....	305
IV.1.7	Dílčí závěr .....	317
IV.2	Monokulturní zemědělství z pohledu práva .....	319
IV.2.1	Obligatoční nástroje přispívající k omezení monokultur .....	321
IV.2.2	Dobrovolné nástroje státem vytvořené ke zlepšování současného stavu zemědělské krajiny .....	324
IV.2.3	Dílčí závěr .....	332
IV.3	Dřeviny na orné půdě: agrolesnictví .....	333
IV.3.1	Evidence (část) pozemků s dřevinami na orné půdě .....	334
IV.3.2	Ochrana dřevin na orné půdě .....	346
IV.3.3	Dílčí závěr .....	349
IV.4	Regulace používání pesticidů v zemědělství .....	350
IV.4.1	Mezinárodní význam regulace pesticidů .....	352
IV.4.2	Otázky evropské regulace pesticidů .....	356
IV.4.3	Dílčí závěr .....	359

IV.5 Aplikace přípravků na ochranu rostlin v zemědělství a jejich dopad na včelařství .....	360
IV.5.1 Přípravky na ochranu rostlin .....	360
IV.5.2 Chemizace zemědělství a ochrana včel .....	361
IV.5.3 Dílčí závěr .....	370
IV.6 Význam a právní souvislosti travních porostů při ochraně půdy .....	371
IV.6.1 Ochrana půdy a význam travních porostů .....	371
IV.6.2 Travní porosty ve veřejnoprávních souvislostech .....	373
IV.6.3 Travní porosty v soukromoprávních souvislostech .....	376
IV.6.4 Dílčí závěr .....	378
IV.7 Právna úprava vinohradnictva – nástroj ochrany viníc ako typu pozemkov .....	379
IV.7.1 Vinice, vinohrady, vinohradnictvo, vinárstvo... a ochrana pôdy .....	380
IV.7.2 Vinice, vinohrady, a vlastníctvo a veci s ním súvisiace .....	384
IV.7.3 Z vinohradu bytovka...? .....	389
IV.7.4 Vinice, vinohrady, ako súčasť života obcí, i predmet sekvestrácie uhlíka... ..	393
IV.7.5 Spoločná poľnohospodárska politika... a vinohradníctvo .....	396
IV.7.6 Výsadba vinohradu na Slovensku .....	399
IV.7.7 Čiastkový záver .....	401
IV.8 Specifika využítí půdy pro chov hospodářských zvířat v ekologickém zemědělství .....	401
IV.8.1 Související právní předpisy .....	402
IV.8.2 Základní východiska kapitoly .....	403
IV.8.3 Vybrané oblasti .....	406
IV.8.4 Praktický příklad .....	414
IV.8.5 Dílčí závěr .....	415
Závěry .....	417
Summary .....	425
Literatura a další použité zdroje .....	427
Odborná literatura .....	427
Knihy .....	427
Články a příspěvky v časopisech a sbornících .....	432
Elektronické zdroje .....	438
Judikatura .....	459
Právní a nelegislativní dokumenty .....	465
Mezinárodní smlouvy .....	471