

OBSAH

ÚVOD	7
1 Začátky pozemkových úprav na území ČR a vyspělých zemí Evropy	8
1.1 Začátky pozemkových úprav na území ČR	10
1.2 Pozemková reforma	16
1.2.1 <i>Pozemková reforma v období 1919 až 1938</i>	16
1.2.2 <i>Pozemková reforma v období 1945 až 1948</i>	17
1.3 Přídělová řízení v příhraničních regionech ČR	20
1.4 Pozemkové úpravy v období do roku 1989	22
1.5 Pozemkové úpravy a jejich environmentální dimenze	24
2 Právní rámec pozemkových úprav	28
2.1 Základní právní předpisy	28
2.2 Právní předpisy a metodické návody	28
2.3 Systém registrace vlastnictví nemovitostí v ČR	30
2.3.1 <i>Správa katastru nemovitostí</i>	31
2.3.2 <i>Pozemkové knihy</i>	32
2.4 Právní předpisy upravující možnost vyvlastnění nemovitostí	33
2.5 Právní systém, týkající se ocenění a prodeje nemovitostí	34
2.6 Pozemkový fond ČR a Státní pozemkový úřad ČR	36
3 Vlastnické vztahy k pozemkům a pozemkové úpravy	39
3.1 Uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům	39
3.2 Restituce jako podmínka k provádění pozemkových úprav	39
4 Institucionální, organizační a administrativní aspekty pozemkových úprav	40
4.1 Účast jednotlivých resortů na řešení pozemkových úprav	40
4.2 Instituce na národní, regionální a místní úrovni	40
4.3 Zpracovatelé pozemkových úprav	41
4.4 Účastníci pozemkových úprav	41
5 Současná metodologie pozemkových úprav v ČR	42
5.1 Všeobecný postup při provádění pozemkových úprav	42
5.2 Přípravná etapa na úrovni katastrálního území	45
6 Průzkumné a analytické práce při projektování KoPÚ	47
6.1 Druhy podkladů a jejich zajištění	47
6.1.1 <i>Digitální geodetické a majetkoprávní podklady</i>	47
6.1.2 <i>Standardní geodetické a majetkoprávní podklady</i>	48
6.1.3 <i>Evidence katastru nemovitostí (KN)</i>	53
6.1.4 <i>Státní mapová díla</i>	56
6.2 Úvodní jednání	61
6.2.1 <i>Svolání úvodního jednání</i>	61
6.2.2 <i>Účastníci úvodního jednání</i>	61
6.2.3 <i>Obsah úvodního jednání</i>	61
6.2.4 <i>Sbor zástupců</i>	62

6.3	Aktualizace BPEJ	63
6.3.1	<i>Metodologie tvorby BPEJ</i>	64
6.4	Oceňování v pozemkových úpravách	71
6.5	Zjišťování vstupních nároků	72
6.6	Průzkum území	78
6.7	Určení obvodu KoPÚ	78
6.7.1	<i>Základní pravidla</i>	78
6.7.2	<i>Změna hranice katastrálního území</i>	79
6.8	Zaměření skutečného stavu	80
6.8.1	<i>Podrobné měření a doplnění podkladů pro KoPÚ</i>	80
6.8.2	<i>Výpočetní práce</i>	81
6.9	Rozbor současného stavu	82
6.9.1	<i>Přírodní a morfologické poměry</i>	82
6.9.2	<i>Krajina a příroda</i>	85
6.9.3	<i>Zemědělská cestní síť</i>	86
6.9.4	<i>Vodohospodářské poměry</i>	87
6.9.5	<i>Erozní ohrožení</i>	91
6.9.6	<i>Hospodářské využití území, vliv na životní prostředí</i>	97
6.10	Zhotovení mapy rozboru současného stavu	99
6.11	Stanovení nároků	102
6.11.1	<i>Úprava nároků</i>	102
6.11.2	<i>Rozdělení spoluvlastnictví</i>	103
6.11.3	<i>Iniciování vypořádání majetkoprávních vztahů</i>	104
6.11.4	<i>Právoplatné odsouhlasení upravených nároků vlastníků</i>	104
7	Projekčně návrhové práce	106
7.1	Plán společných zařízení	106
7.2	Prostorová a funkční optimalizace trvalých kultur v krajině	110
7.2.1	<i>Návrh plošného zastoupení trvalých kultur</i>	110
7.2.2	<i>Zásady funkčního rozmístění TTP</i>	111
7.3	Síť polních cest	114
7.3.1	<i>Dopravní systém jako důležitá součást plánu společných zařízení KoPÚ a jeho provázanost s územním plánem</i>	114
7.3.2	<i>Návrh cestní sítě</i>	116
7.3.3	<i>Rozdělení polních cest a jejich základní charakteristiky</i>	119
7.3.4	<i>Technické parametry polních cest</i>	121
7.4	Síť ekologické stability	127
7.4.1	<i>Postavení ÚSES v rámci KoPÚ</i>	128
7.4.2	<i>Zásady tvorby ÚSES v rámci KoPÚ</i>	129
7.5	Protierozní opatření	133
7.5.1	<i>Vliv eroze na produkční schopnost půd</i>	133
7.5.2	<i>Doporučená opatření proti vodní erozi v rámci KoPÚ</i>	133
7.5.3	<i>Opatření proti větrné erozi v rámci KoPÚ</i>	139
7.6	Vodohospodářská opatření	141
7.6.1	<i>Revitalizace vodních toků</i>	141
7.6.2	<i>Malé vodní nádrže</i>	142
7.6.3	<i>Příklady vodohospodářských zařízení</i>	143
7.6.4	<i>Řešení v rámci povodí</i>	147
7.7	Návaznost KoPÚ na územní plánovací dokumentaci	147
7.8	Projednání a odsouhlasení plánu společných zařízení	150

8	Optimální prostorové a funkční uspořádání navržených pozemků	152
8.1	Návrh půdně ucelených hospodářských jednotek	152
8.1.1	<i>Úprava vstupního nároku o poměrnou část výměry potřebné na vymezená společná zařízení</i>	152
8.1.2	<i>Stanovení plošných a kvalitativních parametrů navržených pozemků</i>	153
8.2	Výměnný formát pozemkových úprav	156
8.3	Změny druhu pozemků (kultur)	158
8.4	Zřízení věcných břemen	158
8.5	Projednání a odsouhlasení návrhu s vlastníky	160
9	Dokončení a vyhotovení dokumentace předané KÚ jako podklad pro zavedení návrhu KoPÚ do KN	163
9.1	Základní digitální grafické výstupy KoPÚ	164
9.1.1	<i>Digitální katastrální mapa se zákresem plánu společných zařízení KoPÚ M 1:2000</i>	164
9.1.2	<i>Digitální katastrální mapa se zákresem návrhu KoPÚ M 1:2000</i>	164
10	Závěrečné projednávání	166
11	Vydání rozhodnutí	167
12	Realizace návrhu KoPÚ	170
12.1	Geodetické práce – vytyčení	170
12.2	Zpracování prováděcích projektů společných zařízení	171
	Použitá a doporučená literatura	172