

OBSAH

I. Úvod	9
II. Základní otázky a odpovědi	10
1. Co je „černá“ stavba a kdo to posoudí?	10
2. Co když se jen ke stavbě nedochovaly žádné doklady?	10
3. Kdo může stavební úřad upozornit na černou stavbu?	10
4. Musí se stavební úřad černou stavbou zabývat?	10
5. Co může stavební úřad dělat, aby zabránil provádění nepovolené stavby?	10
6. Musí být nepovolená stavba vždy odstraněna?	11
7. Nestihl jsem podat žádost o dodatečné povolení. Mohu s tím něco dělat?	11
8. Jak donutit neukázněného stavebníka, aby dodržel rozhodnutí o nařízení odstranění stavby?	11
9. Co to je opakované stavební řízení?	11
10. Autorizovaný inspektor vydal certifikát ke stavbě, i když pro to nebyly splněny podmínky. Může stavební úřad nařídit její odstranění?	12
11. Je soused vždy účastníkem řízení o odstranění stavby?	12
12. Co dělat, když se stavební úřad odmítne nepovolenou stavbou zabývat, nebo mu její projednání trvá dlouho?	12
III. Stavební kázeň	13
1. Správný postup při výstavbě	13
2. Neoprávněná a nepovolená stavba.	16
3. Řešení pochybností, zda jde vůbec o stavbu	20
4. Vznik a zahájení stavby	23
IV. Typy nepovolených staveb	25
1. Stavba od počátku nepovolená	25
2. Stavba dočasná.	26
3. Stavba, jež povolení pozbyla	26
4. Stavba s vadným certifikátem	29
5. Stavba v rozporu s povolením	30
6. Stavba nevyžadující povolení prováděná v rozporu se zákonem.	31

7. Stavba, jejíž povolení se nedochovalo	32
8. Terénní úpravy	33
9. Zařízení a výrobky plnící funkci stavby	33
V. Pasportizace staveb	35
1. Kdy je pasportizace možná	35
2. Co všechno pasportizace vyžaduje	38
3. Proces pasportizace	41
VI. Zastavení nepovolené stavby	42
1. Zjištění nepovolené stavby	42
2. Zákaz pokračovat ve stavbě	43
3. Zákaz užívat stavbu	44
4. Výkon zákazových rozhodnutí	44
5. Sankce za porušení stavebního zákona	45
VII. Řízení o odstranění stavby	47
1. Řízení o dodatečném povolení stavby	50
2. Účastníci řízení o nepovolené stavbě	53
3. Výsledky řízení o nepovolené stavbě	55
VIII. SPECIFICKÁ ŘÍZENÍ O NEPOVOLENÉ STAVBĚ	59
1. Opakované stavební řízení	59
2. Řízení o nařízení obnovení předcházejícího stavu stavby	62
3. Stavba v tzv. volném režimu, která je v rozporu s právními předpisy	63
4. Řízení ve věci stavby dočasné, u které uplynula doba jejího trvání	65
5. Stavba neznámého vlastníka	66
6. Nové rozhodnutí	67
IX. Výkon rozhodnutí o odstranění stavby	70
1. Příčiny nečinnosti	70
2. Finanční zajištění	71
3. Exekuční lhůty	72
4. Předání věci exekutorovi	73
5. Výkon rozhodnutí samotným úřadem	74
6. Postih neukázněného stavebníka	75
X. Vybraná soudní rozhodnutí ve věci odstraňování staveb	77

XI. Vybraná stanoviska ochránce	92
XII. Závěr	175
Rejstřík	177