

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>ÚVOD</b> .....	<b>9</b>
1.1	SOUDNÍ ZNALECTVÍ.....	9
1.2	HISTORICKÝ VÝVOJ SOUDNÍHO ZNALECTVÍ .....	9
1.3	ZNALECKÁ ČINNOST VE VZTAHU K ORGÁNŮM VEŘEJNÉ MOCI .....	11
<b>2.</b>	<b>PRÁVNÍ ÚPRAVA ZNALECKÉ ČINNOSTI</b> .....	<b>13</b>
2.1	PŘEDPISY UPRAVUJÍCÍ ZNALECKOU ČINNOST .....	13
2.2	POJEM ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	13
2.3	PODMÍNKY PRO VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI .....	14
2.4	VÝCHOVA TECHNICKÝCH ZNALCŮ .....	16
2.5	SEZNAM ZNALCŮ .....	17
2.6	VZNIK OPRAVNĚNÍ VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST .....	18
2.7	ZNALECKÉ OBORY.....	19
2.8	POZASTAVENÍ PRÁVA VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST .....	21
2.9	ZÁNİK PRÁVA VYKONÁVAT ZNALECKOU ČINNOST.....	22
2.10	ZNALCI NEZAPSANÍ DO SEZNAMU .....	23
2.11	VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	23
2.12	ZNALECKÁ ČINNOST ZNALECKÝCH KANCELÁŘÍ .....	24
2.13	ZNALECKÁ ČINNOST ZNALECKÝCH ÚSTAVŮ .....	25
2.14	ODPOVĚDNOST ZNALCE ZA PODANÝ ZNALECKÝ POSUDEK .....	26
2.15	POJIŠTĚNÍ ZNALCŮ.....	28
2.16	K MLČENLIVOSTI ZNALCE.....	29
2.17	PŘECHODNÉ OBDOBÍ OD 1. 1. 2021.....	29
<b>3.</b>	<b>USTANOVENÍ ZNALCE A PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY</b> .....	<b>32</b>
3.1	USTANOVENÍ ZNALCE K PODÁNÍ POSUDKU.....	32
3.1.1	<i>Obecně</i> .....	32
3.1.2	<i>Ustanovení znalce k podání posudku v trestním řízení</i> .....	32
3.1.3	<i>Ustanovení znalce k podání posudku v občanském soudním řízení</i> .....	35
3.1.4	<i>Ustanovení znalce k podání posudku ve správním řízení</i> .....	37
3.1.5	<i>Dohoda mezi znalcem a organizací resp. občanem</i> .....	37
3.2	PRVOTNÍ ZNALECKÉ ÚKONY .....	38
3.2.1	<i>Zkoumání možné podjatosti znalce</i> .....	38
3.2.2	<i>Zkoumání příslušnosti znalce z hlediska oboru a náročnosti</i> .....	39
3.2.3	<i>Lhůta k podání znaleckého posudku</i> .....	39
3.2.4	<i>Vyhotovení znaleckého přehledu spisu</i> .....	39
3.2.5	<i>Úplnost podkladů k podání posudku a předběžný posudek</i> .....	41
3.2.6	<i>Technická přijatelnost podkladů</i> .....	42
<b>4.</b>	<b>ZNALECKÝ POSUDEK</b> .....	<b>43</b>
4.1	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI ZNALECKÉHO POSUDKU .....	43
4.2	POSTUP ZNALCE (ZNALECKÉ KANCELÁŘE, ZNALECKÉHO ÚSTAVU) PŘI ZPRACOVÁNÍ POSUDKU .....	46
4.3	NÁLEZ ZNALECKÉHO POSUDKU .....	47
4.4	POSUDEK .....	52
4.5	ZNALECKÝ POSUDEK V OBČANSKÉM SOUDNÍM ŘÍZENÍ .....	54
4.6	ZNALECKÝ POSUDEK V TRESTNÍM ŘÍZENÍ.....	54
4.7	CITACE A AUTORSKÝ ZÁKON.....	55
4.8	PRÁVDĚPODOBNOST VE ZNALECKÉM POSUDKU .....	57
4.8.1	<i>Počet pravděpodobnosti a teorie chyb</i> .....	57
4.8.2	<i>Pravděpodobnost při znaleckém posuzování</i> .....	58
4.9	UVÁDĚNÍ VÝPOČTŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU .....	62
4.10	POUŽÍVÁNÍ VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ.....	62
4.11	EVIDENCE ZNALECKÝCH POSUDKŮ.....	63

<b>5. PODÍL ZNALCE PŘI ZAJIŠTĚNÍ DŮKAZU .....</b>	<b>66</b>
5.1 POJEM DŮKAZU A OBECNÉ ZÁSADY JEHO ZAJIŠTĚNÍ.....	66
5.2 MĚŘENÍ POLOHY.....	70
5.3 PROTOKOL .....	72
5.4 FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTACE .....	74
5.5 FILMOVÁ DOKUMENTACE A VIDEOZÁZNAM .....	80
5.6 ODBĚRY VZORKŮ .....	80
5.7 OHLEDÁNÍ A MÍSTNÍ ŠETŘENÍ.....	81
5.7.1 <i>Ohledání a místní šetření ve vztahu k předpisům.....</i>	<i>81</i>
5.7.2 <i>Ohledání v trestním řízení, vyšetřovací a znalecký experiment.....</i>	<i>81</i>
5.7.3 <i>Ohledání v ostatních druzích řízení.....</i>	<i>84</i>
<b>6. SYSTÉMOVÉ POJETÍ KOMPLEXNÍHO ZNALECKÉHO POSUDKU.....</b>	<b>85</b>
6.1 FILOSOFICKÉ ASPEKTY ZNALECKÉHO ZKOUMÁNÍ .....	85
6.2 VYUŽITÍ LOGIKY PŘI ZNALECKÉM ZKOUMÁNÍ.....	85
6.3 SYSTÉMOVÝ PŘÍSTUP .....	87
6.4 LOGICKÉ MATICE V SOUDNÍM ZNALECTVÍ.....	89
6.4.1 <i>Matice hypotéz.....</i>	<i>89</i>
6.4.2 <i>Matice odrazu .....</i>	<i>89</i>
<b>7. VYBRANÉ METODY ZNALECKÉ ANALÝZY.....</b>	<b>93</b>
7.1 SOUDNĚ ZNALECKÁ KOMPARACE .....	93
7.2 ANALÝZA DĚJŮ V ČASE A PROSTORU .....	93
7.2.1 <i>Jednotný čas.....</i>	<i>93</i>
7.2.2 <i>Reakční doba člověka a odezva systému.....</i>	<i>93</i>
7.2.3 <i>Analýza prostorová intervalová .....</i>	<i>94</i>
7.2.4 <i>Analýza diagramem dráha - čas (STD) .....</i>	<i>94</i>
7.2.5 <i>Sdružený diagram.....</i>	<i>94</i>
7.2.6 <i>Síťová analýza a harmonogram .....</i>	<i>95</i>
7.3 METODA ZPĚTNÉHO ODVÍJENÍ DĚJE.....	95
7.4 ANALÝZA KORESPONDENCE POŠKOZENÍ .....	95
7.5 METODA ZUŽOVÁNÍ MEZÍ .....	95
<b>8. APLIKACE PŘEDPISŮ VE ZNALECKÉM POSUDKU .....</b>	<b>96</b>
8.1 ZÁVAZNOST PŘEDPISŮ.....	96
8.1.1 <i>Zákony a vyhlášky.....</i>	<i>96</i>
8.1.2 <i>Technické normy.....</i>	<i>96</i>
8.2 ODKAZY NA PŘEDPISY VE ZNALECKÉM POSUDKU .....	99
<b>9. TÝMOVÁ PRÁCE PŘI ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU .....</b>	<b>101</b>
9.1 PŘIBÍRÁNÍ KONZULTANTA .....	101
9.1.1 <i>Přibírání konzultanta znalcem.....</i>	<i>101</i>
9.1.2 <i>Přibírání konzultanta orgánem činným v trestním řízení .....</i>	<i>101</i>
9.2 POSUDEK VÍCE ZNALCŮ.....	102
9.3 POSUDKY PODLE ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH .....	102
<b>10. ÚKONY PO PODÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....</b>	<b>104</b>
10.1 VÝSLECH ZNALCE .....	104
10.2 STANOVISKO K NÁMITKÁM STRAN.....	104
10.3 DOPLŇK ZNALECKÉHO POSUDKU .....	104
10.4 REVIZNÍ ZNALECKÝ POSUDEK.....	105
<b>11. VADY ZNALECKÉHO POSUDKU .....</b>	<b>106</b>
11.1 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI.....	106
11.2 METODICKÉ VADY .....	106
11.3 POSTUP PŘI VADÁCH ZNALECKÉHO POSUDKU .....	107

<b>12.</b>	<b>ODMĚNY A NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI .....</b>	<b>108</b>
12.1	OBECNÁ USTANOVENÍ O ODMĚNÁCH A NÁHRADÁCH NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI .....	108
12.2	ODMĚNY .....	109
12.3	NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAJŮ A NÁHRADA ZA ZTRÁTU ČASU .....	110
12.3.1	<i>Náhrady obecně .....</i>	<i>110</i>
12.3.2	<i>Náhrada hotových výdajů .....</i>	<i>111</i>
12.3.3	<i>Náhrada za ztrátu času .....</i>	<i>111</i>
12.3.4	<i>Náhrada hotových výdajů konzultanta a jeho ztrátu času .....</i>	<i>112</i>
12.4	VYÚČTOVÁNÍ ZNALEČNĚHO .....	112
12.5	ZNALEČNÉ ZA ZNALECKÉ POSUDKY, PROVEDENÉ PRO FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY .....	113
12.6	ŘÍZENÍ O ZNALEČNĚM .....	113
12.7	K NÁHRADĚ REŽIJNÍCH NÁKLADŮ .....	114
12.8	VYMÁHÁNÍ ZNALEČNĚHO .....	117
<b>13.</b>	<b>ŘÍZENÍ A KONTROLA ZNALECKÉ ČINNOSTI .....</b>	<b>118</b>
13.1	ŘÍZENÍ A KONTROLA OBECNĚ .....	118
13.2	PŘESTUPKY ZNALCŮ, ZNALECKÝCH KANCELÁŘÍ A ZNALECKÝCH ÚSTAVŮ .....	118
13.3	ZNALECKÉ SPOLEČNOSTI A ČASOPISY .....	119
<b>14.</b>	<b>POZNÁMKY Z PRAXE ZNALECKÉ ČINNOSTI .....</b>	<b>121</b>
<b>15.</b>	<b>TŘICET RAD NA ZÁVĚR OBECNÉ METODIKY .....</b>	<b>123</b>
<b>16.</b>	<b>ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU EKONOMIKA .....</b>	<b>125</b>
16.1	CENOVÉ PRÁVO V ČR .....	125
16.1.1	<i>Občanský zákoník .....</i>	<i>125</i>
16.1.2	<i>Zákon o cenách .....</i>	<i>125</i>
16.1.3	<i>Zákon o oceňování majetku .....</i>	<i>126</i>
16.2	OBECNĚ K OCEŇOVÁNÍ MAJETKU .....	129
16.3	PŘEDMĚT OCENĚNÍ .....	131
16.4	NÁZVOSLOVÍ ZNALECKÉHO OCEŇOVÁNÍ .....	133
16.5	ZÁKLADNÍ METODY OCEŇOVÁNÍ MAJETKU .....	139
16.5.1	<i>Úvodem .....</i>	<i>139</i>
16.5.2	<i>Zjištění věcné hodnoty (časové ceny) .....</i>	<i>140</i>
16.5.3	<i>Rentní oceňování .....</i>	<i>147</i>
16.5.4	<i>Výnosová metoda oceňování .....</i>	<i>147</i>
16.5.5	<i>Srovnávací (porovnávací, komparační) metody .....</i>	<i>155</i>
16.5.6	<i>Metody zjištění obvyklé ceny a tržní hodnoty .....</i>	<i>156</i>
16.5.7	<i>Oceňování podle jmenovité hodnoty .....</i>	<i>158</i>
16.5.8	<i>Oceňování podle kurzové hodnoty .....</i>	<i>158</i>
16.5.9	<i>Oceňování podle účetní hodnoty .....</i>	<i>158</i>
16.5.10	<i>Metoda zbytku (reziduální) .....</i>	<i>158</i>
16.5.11	<i>Analýza nejvyššího a nejlepšího využití majetku (metoda HABU) .....</i>	<i>158</i>
16.6	ZNALECKÉ STANOVENÍ VÝŠE ŠKODY – MAJETKOVÉ ÚJMY .....	159
16.6.1	<i>Náhrada škody v občanském zákoníku .....</i>	<i>159</i>
16.6.2	<i>Náhrada škody v obchodním zákoníku .....</i>	<i>160</i>
16.6.3	<i>Postup znaleckého výpočtu výše majetkové újmy .....</i>	<i>161</i>
16.7	BEZDŮVODNÉ OBOHACENÍ .....	162
16.8	OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ .....	164
16.9	OCEŇOVÁNÍ PRÁVA STAVBY .....	165
16.9.1	<i>Cena práva stavby .....</i>	<i>165</i>
16.9.2	<i>Cena pozemku, zatíženého právem stavby .....</i>	<i>167</i>
16.9.3	<i>Právo stavby a oceňovací předpis .....</i>	<i>169</i>
16.10	OCEŇOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN .....	169
16.11	OCEŇOVÁNÍ VĚCÍ MOVITÝCH A MOTOROVÝCH VOZIDEL .....	172
16.12	ÚVOD DO OCEŇOVÁNÍ PODNIKŮ (OBCHODNÍCH ZÁVODŮ) .....	173

16.13	K OCEŇOVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	178
16.14	STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO .....	181
16.15	MEZINÁRODNÍ OCEŇOVACÍ STANDARDY.....	181
<b>17.</b>	<b>TECHNICKÁ ANALÝZA SILNIČNÍCH NEHOD.....</b>	<b>184</b>
<b>18.</b>	<b>ZNALECKÁ ČINNOST V OBORU STAVEBNICTVÍ.....</b>	<b>191</b>
<b>19.</b>	<b>NALECKÁ ČINNOST V OBORU STROJÍRENSTVÍ .....</b>	<b>194</b>
<b>20.</b>	<b>LITERATURA.....</b>	<b>195</b>
<b>21.</b>	<b>PŘÍLOHY.....</b>	<b>198</b>
21.1	ZÁKON Č. 254/2019 SB., O ZNALCÍCH, ZNALECKÝCH KANCELÁŘÍCH A ZNALECKÝCH ÚSTAVECH .....	198
21.2	VYHLÁŠKA Č. 503/2020 SB., O VÝKONU ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	221
21.3	VYHLÁŠKA Č. 504/2020 SB., O ZNALEČNÉM.....	235
21.4	VYHLÁŠKA Č. 505/2020 SB., KTEROU SE STANOVÍ SEZNAM ZNALECKÝCH ODVĚTVÍ JEDNOTLIVÝCH ZNALECKÝCH OBORŮ, JINÁ OSVĚDČENÍ O ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI, OSVĚDČENÍ VYDANÁ PROFESNÍMI KOMORAMI A SPECIALIZAČNÍ STUDIA PRO OBORY A ODVĚTVÍ .....	240
21.5	VYHLÁŠKA Č. 508/2020 SB. O ODMĚNĚ A NÁHRADĚ HOTOVÝCH VÝDAJŮ KONZULTANTA PŘIBRANÉHO PRO ÚČELY TRESTNÍHO ŘÍZENÍ .....	256
21.6	POUČENÍ ZNALCE V TRESTNÍM ŘÍZENÍ .....	258
21.7	FORMÁT ZNALECKÉHO POSUDKU .....	260
21.8	ZÁKON Č. 526/1990 SB., O CENÁCH .....	266
21.9	VYHLÁŠKA Č. 450/2009 SB., KTEROU SE PROVÁDÍ ZÁKON Č. 526/1990 SB., O CENÁCH .....	269
21.10	ZÁKON Č. 151/1997 SB., O OCEŇOVÁNÍ MAJETKU .....	270
21.11	OCEŇOVACÍ VYHLÁŠKA Č. 441/2013 SB. ....	283
21.12	FORMULÁŘ ŽÁDOSTI FYZICKÉ OSOBY O ZÁPIS DO SEZNAMU ZNALCŮ .....	285
21.13	FORMULÁŘ ŽÁDOSTI ZNALECKÉ KANCELÁŘE O ZÁPIS DO SEZNAMU ZNALCŮ .....	289
21.14	FORMULÁŘ ŽÁDOSTI ZNALECKÉHO ÚSTAVU O ZÁPIS DO SEZNAMU ZNALCŮ .....	293
21.15	PŘÍKLAD ZNALECKÉHO POSUDKU ANALÝZY SILNIČNÍ NEHODY S PODPOROU SIMULAČNÍHO PROGRAMU .....	300
<b>22.</b>	<b>AUTOŘI .....</b>	<b>321</b>