

# ÚZEMNÍ PLÁN „KÖLN“

## TEXTOVÁ ČÁST, „průvodní zpráva“

1. ÚVOD, odůvodnění zpracování ÚP
  - 1.1 Právní podklady pro vypracování ÚP
  - 1.2 ÚP po novele stavebního zákona
  - 1.3 Grafické znázornění – ÚP
  - 1.4 Historické a sídelněgeografické podklady
  - 1.5 Změna rámcových podkladů
  - 1.6 Úbytek obyvatelstva, analýza
  - 1.7 Stav, prognóza a cíle vývoje obyvatelstva v jednotlivých částech města – lokalitách
2. PLOCHY A JEJICH OBLASTNÍ-MÍSTNÍ ZNÁZORNĚNÍ
  - 2.1 Významné sídelní oblasti
  - 2.2 Plochy pro bydlení
    - 2.2.1 Lokality, čtvrti
  - 2.3 Oblasti s mimořádnou emisní zátěží
  - 2.4 Oblasti k bydlení, mimořádné oblasti k bydlení
    - 2.4.1–2.4.9 Městské části
  - 2.5 Regenerační oblasti, oblasti obnovy města
  - 2.6 Smíšené stavební plochy
  - 2.7 Výrobní a průmyslové oblasti
    - 2.7.1–2.7.9
  - 2.8 Plochy pro mimořádné stavební záměry
  - 2.9 Veřejné plochy pro potřeby města
    - 2.9.1 Nemocnice
    - 2.9.2 Školy
    - 2.9.3 Zařízení pro děti
    - 2.9.4 Zařízení pro mládež
    - 2.9.5 Zařízení pro seniory
    - 2.9.6 Divadla-muzea
    - 2.9.7 Plochy pro hry, dětská hřiště, hřiště pro mládež
  - 2.10 Doprava
    - 2.10.1 Veřejná osobní doprava
    - 2.10.2 Plánování silniční sítě
  - 2.11 Zásobování a odpad
    - 2.11.1 Zásobování
    - 2.11.2 Odpad
  - 2.12 Plochy zeleně
    - 2.12.1 Dlouhodobé malé zahrádky
    - 2.12.2 Sportovní zařízení
    - 2.12.3 Hřbitovy
    - 2.12.4 Ochranná a dopravní zelen
    - 2.12.5 Dlouhodobé campinky
  - 2.13 Plochy pro lesnictví



- 2.14 Plochy pro zemědělství
- 2.15 Plochy pro ochranu přírody a krajiny
- 2.16 Památkově chráněné stavební a přírodní objekty
- 2.17 Ochrana životního prostředí
- 2.18 Vodní plochy, přístav
- 2.19 Plány pro ochranu území
- 2.20 Plošná bilance

## 2. PŘÍLOHA

1. PRŮBĚH PROJEDNÁNÍ, tabulkově
2. VIZUELM ZNÁZORNĚNÍ, plány
3. SEZNAM PRILOH, listina
4. OD SPRÁVY MĚSTA VYJMUTÉ PLOCHY, popis, přehled
5. TEXTOVÁ ZPRÁVA O PRVNÍM PROJEDNÁNÍ

POZNÁMKA: Fakultě architektury CVUT-Praha byly předány podklady

- ÚP Kolín, originální tisk
- Stavební využití pozemků, znaky – symboly pro územní plánování sídelních celků  
Práce byly vypracována jako pracovní překlad ze Bau-GB, Baugesetzbuch SRN
- K jednotlivým symbolům je možno vyslovit detailní význam.
- Zpracováno pro „Fakultu architektury, ústav urbanismu“ v rámci zpracování projektu „Metodika zadávání územních plánů. Hlavní řešitel Doc. Ing. arch Jan Jehlík.  
V rámci odborného posouzení výstupů řešitelských týmů předkládám řešení z Kolína nad Rýnem jako podnět a srovnání.  
Další odborné informace z profesních oblastí následuje.

Zpracoval:

Ivan Nosek, Akad. arch. ČKA, AK-NW a. D.

Září – říjen 2013

**Obr\_04**

**Obr\_05**

**Obr\_06**