
OBSAH

ÚVODEM	7
1. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PŘÍPRAVA STAVEB	11
1.1 K pojmu "stavba" a jeho právním souvislostem	13
1.2 Územní plánování ve vztahu k výstavbě	15
1.3 Územně plánovací podklady	17
1.4 Územně plánovací dokumentace	18
1.5 Pořizování územně plánovací dokumentace	20
1.6 Schvalování územně plánovací dokumentace	23
1.7 Závaznost územně plánovací dokumentace	23
1.8 Význam územně plánovací dokumentace pro osoby při přípravě staveb	23
1.9 Vývojové tendence v oblasti územního plánování	24
Přílohy	25
2. PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVEB	31
2.1 Výchozí podklady	33
2.2 Soudobé metody vyhodnocování investičních záměrů	37
2.3 Zadání staveb	47
2.4 Oprávnění ke zpracování zadání	50
2.5 Účastníci výstavby	53
2.6 Výběr budoucích dodavatelů (zhotovitelů díla) - veřejná soutěž	56
2.7 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	73
Přílohy	77
3. UMÍSTĚNÍ STAVBY (ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ)	83
3.1 Územní řízení v umisťování staveb všeobecně	84
3.2 Náležitosti návrhu na umístění stavby	85
3.3 Způsob územního řízení o umístění stavby	87
3.4 Územní rozhodnutí o umístění stavby	88
3.5 Umístění jednoduchých a drobných staveb. Umístění rodinných domů	90
3.6 Význam územního rozhodnutí o umístění stavby	96
4. PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVEB	97
4.1 Oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě	100
4.2 Smluvní zajištění dodávky projektových prací	102
4.3 Výchozí podklady pro projekt. Vyznačení podzemních sítí	102

4.4	Projekt stavby	103
4.5	Celkové náklady stavby	105
4.6	Oceňování projektových prací	106
	Vzor č. 1	109

5. OPATŘOVÁNÍ POZEMKŮ A STAVEB A PRÁV K NIM PRO VÝSTAVBU

	VÝSTAVBU	113
5.1	Ochrana vlastnických práv k nemovitostem	115
5.2	Smluvní nabývání nemovitostí	118
5.3	Vstup na cizí pozemky a stavby	120
5.4	Dočasné užívání sousedních nemovitostí podle podmínek stavebního povolení	122
5.5	Užívání nemovitostí podle předpisů o hospodaření státním vlastnictvím	123
5.6	Vyvlastnění nemovitostí	126
5.7	Omezení vlastnických práv k nemovitosti	129
5.8	Odstraňování staveb	130

6. POVOLOVÁNÍ STAVEB A JEJICH ZMĚN

6.1	Stavby vyžadující stavební povolení	135
6.2	Povolování staveb	136
6.3	Odchylná ustanovení pro povolování některých staveb	139
6.4	Ohlašování drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací	140
6.5	Stavební řízení	141
6.6	Stavební povolení	143
6.7	Povolení změny stavby a změny stavby před jejím dokončením	144
6.8	Vodohospodářské povolení	145
6.9	Nepovolené stavby	145

7. PROVÁDĚNÍ STAVEB (VEŘEJNOPRÁVNÍ ASPEKTY)

7.1	Oprávnění k provádění staveb	149
7.2	Staveniště	156
7.3	Zařízení staveniště	161
7.4	Dozory na stavbě	163
7.5	Státní stavební dohled	166
7.6	Technická normalizace	169
7.7	Bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích	172
7.8	Dokumentace skutečného provedení stavby	174

8. ZÁVAZKOVÉ VZTAHY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEB	
(HLAVNÍ OBECNÉ ZÁSADY)	177
8.1 Uzavírání smluv obecně a v obchodních vztazích zvlášť.	
Vznik a obsah závazků	178
8.2 Zajištění závazků	183
8.3 Změny závazků. Porušení smluvních povinností a jeho následky	186
8.4 Zánik závazků	188
8.5 Odpovědnost za vady. Záruka	194
8.6 Odpovědnost za škodu. Náhrada škody	196
8.7 Promlčení	202
9. ZÁVAZKOVÉ VZTAHY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEB	
(HLAVNÍ SMLUVNÍ TYPY)	209
9.1 Přehled hlavních smluvních typů spjatých s výstavbou	
a hlavní zásady jejich použití	211
9.2 Kupní smlouva	213
9.3 Smlouva o dílo	221
9.4 Smlouva o skladování	232
9.5 Smlouva mandátní	235
9.6 Smlouva komisionářská	237
9.7 Smlouva o kontrolní činnosti	239
9.8 Smlouva nájemní	242
9.9 Smlouva o úvěru	250
9.10 Leasing. Smlouva o koupi najatého prostředku	253
Příloha	257
10. UŽÍVÁNÍ STAVEB	261
10.1 Kolaudační řízení	263
10.2 Kolaudační řízení o jednoduché stavbě	266
10.3 Kolaudační rozhodnutí	266
10.4 Povolení k předčasnému užívání nepřevzaté stavby	266
10.5 Povolení k prozatímnímu užívání stavby	267
10.6 Kolaudace změny v užívání stavby. Upuštění od kolaudace	267
ZÁVĚREM	269
LITERATURA	273
REJSTRÍK	275