

Obsah

Úvod	5
Nariadení vlády č. 299/2001 Sb.	7
PRÍLOHA Č. 1 k nariadení vlády č. 299/2001 Sb. Seznam typizovaných konstrukčních soustav realizovaných v hromadné výstavbě panelových domů	10
PRÍLOHA č. 2 k nariadení vlády č. 299/2001 Sb. Seznam oprav, modernizací a regenerací panelových domů, na které lze poskytnout podporu	10
PRÍLOHA č. 3 k nariadení vlády č. 299/2001 Sb. Seznam okresů, ve kterých se poskytuje podpora ve výši odpovídající snížení úroků z úvěrů o 4 procentní body nebo o 5 procentních bodů	11
Nariadení vlády č. 398/2002 Sb.	12
Program PANEL	14
Tiskopisy žádostí	18
Postup při zpracování podkladů k žádostem o poskytnutí podpory na opravy, modernizace nebo regenerace panelových domů dle Nariadení vlády č. 299/2001 Sb.	34
Postupnost činností při podávání žádosti o finanční podporu a záruku dle NV č. 299/2001 Sb.	35
Příklad 1 Stavební bytové družstvo Jeseník	37
Příklad 2 Bytové družstvo Svitavy	42
Pasport panelového domu	46
Pasport bytové jednotky ve vlastnictví	52
Vzorový harmonogram oprav bytového domu	58
Náklady na modernizaci průměrného bytu s užitkovou plochou 60 m ² v rámci celého období panelové výstavby (tj. v letech 1959 – 1990)	67
Náklady na energeticky vědomou modernizaci průměrného bytu s užitkovou plochou 60 m ² v rámci celého období panelové výstavby (tj. 1959 až 1990)	69
Program poskytování finanční podpory na opravy bytového fondu pro rok 2003	72
Příloha č. 1 k programu Podmínky poskytování finanční podpory na opravy bytového fondu Seznam konstrukčních soustav postavených panelovou technologií v letech 1950 až 1990	74
Registrační karta objektu pro rok 2003	75
Publikace SČMBD	77
Nariadení vlády č. 396/2001	79
Metodický postup	80
Úvěry obcím	81
Ústřední orgány ČR, v jejichž působnosti je poskytování státní podpory při opravách panelových domů	82
Úplný seznam všech právnických osob oprávněných vydávat podle § 3 odst. 5 nariadení vlády č. 299/2001 Sb. stanovisko k žádosti o poskytnutí finanční podpory	83
Seznam inspektorátů Státní energetické inspekce (SEI)	87
Seznam energetických auditorů podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií	88
Česká energetická agentura (ČEA) Energetická a informační střediska (EKIS)	96
Seznam bankovních institucí poskytujících úvěry v rámci programu PANEL	100
Certifikační společnosti	101
Výběr firem – držitelů ISO 9001 a 9002 zabývajících se opravami a rekonstrukcemi bytových domů postavených panelovou technologií – abecední seznam podle názvu firmy	103
– abecední seznam podle sídla firmy	118
Na pomoc majitelům a správcům bytových domů postavených panelovou technologií	129

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona České národní rady č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb.

§ 86 odst. (1) Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutím stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí) povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její uživatelnost.

odst. (2) Neprovádí-li vlastník řádně údržbu stavby, může mu stavební úřad nařídit, aby v určené lhůtě a za stanovených podmínek zjednal nápravu. Uživatelé bytů a nebytových prostor jsou povinni umožnit provedení nariadení údržby stavby.

§ 106 odst. (1) písmeno d) Stavební úřad uloží pokutu až do výše 200 000 Kč právnické osobě a fyzické osobě podnikající podle zvláštních předpisů, která neudrzuje stavbu přes opětovnou výzvu státního stavebního dohledu nebo rozhodnutí stavebního úřadu.

odst. (3) písmeno b) Stavební úřad uloží pokutu od 500 000 do 1 milionu Kč právnické osobě a fyzické osobě podnikající podle zvláštních předpisů, která neudrzuje stavbu do té míry, že tím jsou ohroženy životy nebo zdraví osob.

§ 107 odst. (2) Horní hranice výše pokut se zvyšuje na dvojnásobek v případech, kdy protiprávní jednání podle § 106 trvá i po výzvě orgánu státního stavebního dohledu nebo po rozhodnutí stavebního úřadu, jímž bylo takové jednání zakázáno.