

## Obsah

<b>1.</b>	<b>Právní aspekty vzniku právnické osoby</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>Společenství vlastníků jednotek - účetní jednotka</b>	<b>7</b>
2.1.	Vznik společenství vlastníků jednotek - právnické osoby	7
2.2.	Vedení účetnictví	7
2.3.	Smlouva o externím vedení účetnictví	8
2.4.	Otevření účetních knih	9
2.5.	Zahajovací rozvaha	10
<b>3.</b>	<b>Účetní soustava</b>	<b>12</b>
<b>4.</b>	<b>Účtová osnova</b>	<b>14</b>
<b>5.</b>	<b>Základní princip účtování společenství v podvojném účetnictví</b>	<b>17</b>
5.1.	Účtování příspěvku na úhradu správy domu	17
5.2.	Účtování služeb spojených s užíváním bytů	18
5.3.	Příjmy z úroků	19
5.4.	Penále, úrok z prodlení	21
5.5.	Dotace na opravu domu	21
5.6.	Dotace na úhradu úroků z úvěru	22
5.7.	Dotace na technické zhodnocení domu	22
5.8.	Pronájem společných částí domu	23
5.9.	Bankovní úvěr	25
5.10.	Stavební spoření	26
<b>6.</b>	<b>Majetek ke správě bytového domu</b>	<b>28</b>
<b>7.</b>	<b>Daňová problematika společenství vlastníků jednotek</b>	<b>32</b>
7.1.	Charakter právnické osoby	32
7.2.	Registrace k dani z příjmů	33
7.3.	Registrace k dani z přidané hodnoty	34
<b>8.</b>	<b>Družstvo ke správě domu po 1. 7. 2000</b>	<b>35</b>
<b>9.</b>	<b>Zánik družstva-vlastníka domu</b>	<b>39</b>
<b>Přílohy</b>		
	Vyhláška ministerstva financí č. 504/2002 Sb.	42
	Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek	102
	Příklad zahajovací rozvahy společenství vlastníků jednotek – právnické osoby k datu vzniku společenství jako právnické osoby na bázi převodního můstku z bilance správce	113
	Seznam právních předpisů a použité literatury	114