

OBSAH

SLOVO AUTORŮ 15

Seznam použitých zkratk	17
(Platná znění obecně závazných právních předpisů k 1. 3. 2002)	17

Část první 19

Katastr nemovitostí České republiky	19
■ Předmět katastru nemovitostí	21
<input type="checkbox"/> Pozemky v podobě parcel	21
<input type="checkbox"/> Budovy	22
<input type="checkbox"/> Byty a nebytové prostory v budovách	28
<input type="checkbox"/> Rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory	28
<input type="checkbox"/> Stavby stanovené zvláštním předpisem	29
■ Závaznost údajů katastru nemovitostí pro právní úkony	29

Část druhá 31

Podmínky pro zápis bytů a nebytových prostorů (jednotek) do katastru nemovitostí	31
■ Správnost a úplnost dosavadních zápisů v katastru nemovitostí	32
■ Budova a jednotka	32
<input type="checkbox"/> Nová (dokončená, nově zapisovaná) budova	32
<input type="checkbox"/> Rozestavěná budova	33
<input type="checkbox"/> Budova dokončená po rozestavění	34
<input type="checkbox"/> Sloučení budov	34
<input type="checkbox"/> Rozdělení budovy	34
<input type="checkbox"/> Přístavba budovy	35
<input type="checkbox"/> Odstranění (zrušení) budovy	35
<input type="checkbox"/> Způsob využití budovy	35
<input type="checkbox"/> Nová jednotka (včetně rozestavěné)	35
<input type="checkbox"/> Jednotka dokončená po rozestavění	36
■ Vlastník budovy a jednotky	36
<input type="checkbox"/> Vlastník nové (dokončené) budovy	36
<input type="checkbox"/> Vlastník rozestavěné budovy	37
<input type="checkbox"/> Vlastník rozdělené budovy	37
<input type="checkbox"/> Vlastník jednotky (včetně rozestavěné) a spoluvlastník domu	37
<input type="checkbox"/> Informace pro vlastníky domů i jednotek	38

Ke vkladu práva do katastru nemovitostí:	38
K záznamu práva do katastru nemovitostí:	38
■ Náležitosti listin předkládaných k zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí	39
<input type="checkbox"/> Údaje o účastnících řízení	39
<input type="checkbox"/> Údaje o nemovitostech	40
<input type="checkbox"/> Pozemky	41
<input type="checkbox"/> Budovy	42
<input type="checkbox"/> Projev vůle jednajících osob	42
<input type="checkbox"/> Listina sepsaná v cizím jazyku	43
<input type="checkbox"/> Plná moc	43
<input type="checkbox"/> Oprava chyby v katastrálním operátu	44
■ Úkony katastrálního úřadu při opravě chyby	47
<input type="checkbox"/> Zápis zjištěné nebo oznámené chyby do protokolu OR	48
<input type="checkbox"/> Oprava chyby	48
<input type="checkbox"/> Oznámení navrhovateli o opravě chyby	48
<input type="checkbox"/> Zahájení správního řízení o opravě chyby	48
<input type="checkbox"/> Rozhodnutí katastrálního úřadu o opravě chyby	48

Část třetí 49

Zápis vlastnického práva k bytu a nebytovému prostoru do katastru nemovitostí	49
Vznik vlastnictví jednotek ve stávající budově	52
Vznik vlastnictví jednotek výstavbou podle smlouvy o výstavbě	53
Vymezení jednotek a společných částí v budově prohlášením vlastníka	54
Vznik vlastnictví jednotek vkladem prohlášení vlastníka budovy	58
■ Návrh na vklad prohlášení	58
<input type="checkbox"/> Účastníci řízení – navrhovatelé vkladu	59
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu	59
■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka	61
<input type="checkbox"/> Prohlášení vlastníka budovy	62
Označení budovy údaji podle katastru nemovitostí, číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v budově	62
Popis jednotek, jejich příslušenství, podlahová plocha a popis jejich vybavení	63
Určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek a určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek	64
Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy	65

Ukázka č. 30: Identifikace parcel (porovnání totožnosti parcel před obnovou katastrálního operátu s parcelami po obnově katastrálního operátu přepracováním)	356
Ukázka č. 31: Identifikace parcel (porovnání totožnosti parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitosti)	357
Ukázka č. 31: Identifikace parcel (pokračování)	358
Ukázka č. 32: Srovnávací sestavení parcel	359
Ukázka č. 32: Srovnávací sestavení parcel (pokračování)	360
Ukázka č. 33: Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu, spoluvlastnického podílu k nebytové jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemkům při druhém převodu vlastnictví	361
Ukázka č. 34: Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene k pozemku podle § 21 odst. 5 BytZ	366

Část osmá – přílohy 368

Příloha č. 1

ZÁKON č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb. a zákona č. 451/2001 Sb. (úplné znění)

368

Příloha č. 2

ZÁKON č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 492/2000 Sb. a zákona č. 229/2001 Sb. (vybraná ustanovení – § 60 až 61)

396

Příloha č. 3

NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 322/2000 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů

399

Příloha k nařízení vlády č. 322/2000 Sb.

Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek

400

PŘÍLOHA č. 4

Přehled předpisů, které upravují vedení katastru nemovitostí

409

Příloha č. 5

ZÁKON č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb. a zákona č. 120/2001 Sb. (úplné znění)

412

Příloha č. 6 ZÁKON č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 120/2000 Sb. a zákona č. 220/2000 Sb. (úplné znění)	418
Příloha č. 7 ZÁKON č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 62/1997 Sb., zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 186/2001 Sb. (úplné znění)	437
Příloha č. 8 VYHLÁŠKA č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb. (vybraná ustanovení § 33 až 40)	448
Příloha č. 9 VYHLÁŠKA č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky	457
Příloha č. 10 NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 111/2001 Sb., o porovnávání a přejímání údajů katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel	469
Příloha č. 11 Adresář zeměměřických a katastrálních orgánů České republiky	472
■ Český úřad zeměměřický a katastrální	472
■ Zeměměřický úřad	472
■ Zeměměřické a katastrální inspektoráty	472
■ Katastrální úřady	473
■ Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický (příspěvková organizace)	477
■ Prodejny map v České republice	478
Příloha č. 12 Seznam použité literatury	479
Příloha č. 13 Přehled časopisů, publikací a praktických příruček s tematikou zeměměřictví a katastru nemovitostí	480
VĚCNÝ REJSTRÍK	482

Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví nebo předmětem jiných práv podle § 21 BytZ, údaje podle katastru nemovitostí	66
Práva a závazky vztahující se k budově, jejím společným částem, a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek	68
Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku	69
Pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku, včetně označení osoby pověřené správou domu	69
Jednoznačný a jednomyslný projev vůle vlastníka nebo spoluvlastníků budovy v prohlášení vlastníka	70
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	71
<input type="checkbox"/> Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem	71
<input type="checkbox"/> Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku	71
<input type="checkbox"/> Listina prokazující oprávnění vlastníka nakládat s nemovitostí	72
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí	72
První převod vlastnictví jednotky	72
■ Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce	72
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu vkladu	73
■ Vyrozumění ostatních vlastníků v domě o vkladu vlastnického práva k další jednotce ve prospěch v pořadí třetího vlastníka	74
■ Vznik společenství vlastníků jednotek a jeho zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek	74
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce	75
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu jednotky v domě	76
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	77
<input type="checkbox"/> Kopie nabídky k převodu jednotky	77
<input type="checkbox"/> Písemný souhlas příslušných orgánů	79
<input type="checkbox"/> Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem	79
<input type="checkbox"/> Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku	79
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí	80
Převod vlastnictví jednotky z vlastnictví bytového družstva	80
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce při jejím převodu z vlastnictví bytového družstva	82
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu jednotky v domě ve vlastnictví bytového družstva	82
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	83
<input type="checkbox"/> Potvrzení družstva	83

Zástavní právo vzniklé ze zákona č. 72/1994 Sb.	84
Věcné břemeno váznoucí na budově, ve které byly pořízeny jednotky formou nástavby nebo vestavby v rámci družstevní výstavby	85
Převod vlastnictví bytu pořízeného v družstevní bytové výstavbě formou vestavby nebo nástavby	86
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k bytům pořízeným v družstevní bytové výstavbě formou nástavby nebo vestavby	87
Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, jehož předmětem jsou jednotky	88
□ Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek . . .	89
Vypořádání společného jmění manželů, jehož předmětem jsou jednotky	89
Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnického práva k první jednotce v domě	91
■ Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě	91
□ Předmět návrhu	91
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě	93
□ Prohlášení vlastníka budovy	94
Vznik vlastnictví jednotek zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví k budově	94
□ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy	95
□ Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy . . .	96
□ Rozhodnutí soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy	96
Vznik vlastnictví jednotek vypořádáním společného jmění manželů k budově	97
Vznik vlastnictví jednotek výstavbou jednotek	98
Výstavba nového domu s jednotkami	98
■ Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami	100
□ Název katastrálního území a parcelní číslo pozemku, na kterém bude stavba domu prováděna, podle údajů katastru nemovitostí a úprava práv k němu	101
□ Číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v domě, určení rozsahu podlahové plochy jednotky, jejího příslušenství a vybavení, a určení, který ze stavebníků bude vlastníkem příslušné jednotky . . .	102

<input type="checkbox"/>	Určení společných částí domu, které budou společné vlastníkům všech jednotek a určení společných částí domu, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek	102
<input type="checkbox"/>	Stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu, přičemž velikost spoluvlastnického podílu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě (§ 8 odst. 2)	103
<input type="checkbox"/>	Způsob správy domu a pozemku, zejména určení, které záležitosti budou vyhrazeny společnému rozhodování vlastníků, kdo vlastníky zastupuje navenek, jakým způsobem se zástupce (zástupci) ustanovují a na jakou dobu	103
<input type="checkbox"/>	Způsob financování stavebních nákladů, výše a splatnost příspěvků, popřípadě rozsah a způsob ocenění vlastní práce stavebníků	104
<input type="checkbox"/>	Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku po dokončení výstavby	104
<input type="checkbox"/>	Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	105
<input checked="" type="checkbox"/>	Zápis vystavěných jednotek do katastru nemovitostí	105

Vestavby, nástavby a přístavby budovy	106
---	-----

<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou budovy, ve které nejsou dosud jednotky ve vlastnictví	106
<input type="checkbox"/>	Zápis jednotek do katastru nemovitostí	107
<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou v domě s jednotkami ve vlastnictví	107
<input type="checkbox"/>	Zápis jednotek do katastru nemovitostí	108
	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou domu s jednotkami ve vlastnictví, který byl vystavěn na základě smlouvy o výstavbě	109

Stavební úpravy, jimiž se mění velikost jednotky a rozsah jejího příslušenství na úkor společných částí domu	109
--	-----

Stavební úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu	110
---	-----

Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnictví k první dosavadní jednotce v domě po zahájení výstavby nových jednotek formou nástavby, vestavby nebo přístavby domu na základě smlouvy o výstavbě	110
--	-----

<input checked="" type="checkbox"/>	Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první dosavadní jednotce v domě při výstavbě nových jednotek formou nástavby, vestavby nebo přístavby domu	112
<input type="checkbox"/>	Smlouva o převodu jednotky v domě	112

Zánik vlastnictví jednotek zrušením vymezení jednotek v domě	114
■ Změna vlastnictví jednotek na podílové spoluvlastnictví budovy	114
■ Změna vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy	115
Změna prohlášení vlastníka	116
■ Změna v označení jednotek a změna velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu	117
■ Změna prohlášení vlastníka týkající se vymezení dalších jednotek	118
■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka při změně vymezení jednotek	119
Úprava práv k pozemku a jejich zápis do katastru nemovitostí	120
■ Úprava práv k pozemku	120
□ Úprava práv k pozemku ve vlastnictví státu	122
□ Převod vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu na bytové družstvo a vlastníky jednotek podle § 60a MajSt	122
□ Zápis převodu vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví bytového družstva nebo vlastníka jednotky podle § 60a a násl. MajSt do katastru nemovitostí	124
□ Povinnost bytového družstva k bezplatnému převodu pozemku vlastníkovi jednotky	124
■ Vznik zákonného věcného břemene k zastavěnému pozemku podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ	125
□ Zápis věcného břemene podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ do katastru nemovitostí	125
■ Přílohy oznámení vzniku věcného břemene k pozemku podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ	126
■ Přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva nebo věcného břemene k pozemku	127
□ Smlouva o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku, popřípadě smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka jednotky	128
Zajištění práv a závazků na spoluvlastnictví pozemku, spoluvlastnictví společných částí domu a na jednotce	128
Vyčlenění části bytového družstva	129
Zápis vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch bytového družstva vyčleněného z dosavadního bytového družstva podle právní úpravy platné do 30. dubna 1994	130
Byty a nebytové prostory evidované v katastru nemovitostí podle dosavadních předpisů	131

Druhý a další převod a přechod vlastnictví jednotky	133
■ Přílohy návrhu na vklad práva k jednotce při druhém a dalším převodu vlastnictví	135
Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví bytových družstev	136
Převody skupinových rodinných domů do vlastnictví členů družstev, nájemců	136
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu rodinného domu	136
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k rodinnému domu z vlastnictví bytového družstva	138

Část čtvrtá 139

Hlavní činnosti katastrálního úřadu	139
Porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí	141

Část pátá 142

Poskytování údajů z katastru nemovitostí	142
<input type="checkbox"/> Nahlížení do katastru nemovitostí nebo poskytování ústních informací	142
<input type="checkbox"/> Výpisy, opisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel ve formě veřejných listin	144
Výpis z katastru nemovitostí	145
Identifikace parcel	148
Kopie katastrální mapy	148
<input type="checkbox"/> Ověřené opisy nebo kopie listin ze sbírky listin katastrálního operátu	148
<input type="checkbox"/> Reprografické kopie z katastrálního operátu	149
<input type="checkbox"/> Tiskové výstupy z katastrálního operátu	149
<input type="checkbox"/> Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí	149
<input type="checkbox"/> Údaje katastru nemovitostí vedené v elektronické podobě	150
<input type="checkbox"/> Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí	150
<input type="checkbox"/> Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru nemovitostí	151
■ Údaje a listiny z dřívějších pozemkových evidencí	151
<input type="checkbox"/> Úřední deska	153
<input type="checkbox"/> Ověřování listin	153
■ Poplatky a úplaty za poskytované údaje	155
<input type="checkbox"/> Úplata podle VyHPÚ	159
<input type="checkbox"/> Úplata podle nabídkových ceníků	159

Část šestá 160

Počítačové zpracování dat	160
■ Úvod	160
■ Údaje potřebné pro vklad do katastru nemovitostí	161
<input type="checkbox"/> Údaje o osobách	162
<input type="checkbox"/> Údaje o pozemcích	162
<input type="checkbox"/> Údaje o budovách	163
<input type="checkbox"/> Údaje o jednotkách budov	163
<input type="checkbox"/> Grafická informace o budově a lokalizaci i velikosti jejích jednotek (viz ukázka sestavy č. 3 a 5)	163
<input type="checkbox"/> Speciální informace	163
■ Popis programu BUDOVA	164
<input type="checkbox"/> Kódování budov	164
<input type="checkbox"/> Kódování pozemků	165
<input type="checkbox"/> Kódování jednotek	165
■ Příklady sestav (dokumentů) tištěných programem BUDOVA	166
■ Ukázka sestavy č. 1	167
■ Ukázka sestavy č. 2	169
■ Ukázka sestavy č. 3	181
■ Ukázka sestavy č. 4	183
■ Ukázka sestavy č. 5	190
■ Ukázka sestavy č. 6	192
■ Ukázka sestavy č. 7	193
■ Ukázka sestavy č. 8	194
■ Ukázka sestavy č. 9	196

Část sedmá – ukázky 201

Ukázka č. 1: Geometrický plán pro vyznačení nové obytné budovy [popisové pole, výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí a výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu]	202
Ukázka č. 1: Geometrický plán pro vyznačení nové obytné budovy – pokračování (grafické znázornění a seznam souřadnic)	203
Ukázka č. 2: Plná moc k zastoupení při vymezení jednotek v budově	204
Ukázka č. 3: Plná moc k zastoupení při převodu jednotek v domě	205
Ukázka č. 4: Oznamení katastrálního úřadu o opravě chybného údaje v katastru nemovitostí (oprava chybné výměry parcely)	206
Ukázka č. 5: Návrh na vklad prohlášení vlastníka	208
Ukázka č. 6: Prohlášení vlastníka budovy	209
Ukázka č. 7: Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemku podle smlouvy o úplatném převodu	219

Ukázka č. 8:	Smlouva o úplatném převodu vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemkům	220
Ukázka č. 9:	Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě podle § 4 odst. 1 BytZ a spoluvlastnického práva k pozemku podle smlouvy o úplatném převodu a žádost o zápis vlastnického práva k ostatním nepřeváděným jednotkám vzniklého ze zákona podle § 7 BytZ	227
Ukázka č. 10:	Návrh na vklad prohlášení vlastníka (bytového družstva) podle § 5 odst. 1 BytZ	229
Ukázka č. 11:	Prohlášení bytového družstva (vlastníka budovy) o vymezení jednotek v domě podle § 4 odst. 2 a 3 BytZ	230
Ukázka č. 12:	Návrh na vklad vlastnického práva k bytu, spoluvlastnického podílu k nebytovému prostoru (§ 24 odst. 4 BytZ) a spoluvlastnického podílu k pozemku z vlastnictví bytového družstva podle smlouvy o převodu	245
Ukázka č. 13:	Smlouva o bezúplatném převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k nebytové jednotce, která vznikla na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy z vlastnictví družstva a úplatném převodu spoluvlastnického podílu k pozemkům	246
Ukázka č. 14:	Návrh na vklad změny spoluvlastnických podílů k budově a k pozemkům a návrh na vklad vlastnického práva k bytům podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků a o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 BytZ	255
Ukázka č. 15:	Dohoda spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy (§ 5 odst. 3 BytZ) a pozemků a o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy (vznik vlastnictví jednotek podle § 5 odst. 2 BytZ)	257
Ukázka č. 16:	Návrh na vklad vlastnického práva k bytům podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek (§ 141 ObčZ)	268
Ukázka č. 17:	Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání spoluvlastníků v domě s jednotkami	269
Ukázka č. 18:	Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami podle § 17 a 18 BytZ	276
Ukázka č. 19:	Smlouva o výstavbě nových jednotek prováděné nástavbou, vestavbou a přístavbou na domě s jednotkami (§ 17 odst. 2 a 3 BytZ)	297
Ukázka č. 20:	Smlouva o výstavbě jednotek formou nástavby na budově, ve které nejsou dosud vymezené jednotky (§ 17 odst. 3 a 5 BytZ)	305
Ukázka č. 21:	Smlouva o převodu skupinového domu z vlastnictví družstva do vlastnictví fyzické osoby-člena družstva, nájemce podle § 33a BytZ	324
Ukázka č. 22:	Výpis z katastru nemovitostí (s ukázkou zápisu budovy s pozemkem téhož vlastníka, budovy na cizím pozemku, pozemku s budovou jiného vlastníka, zápis věcných práv a poznámek)	329
Ukázka č. 22:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	330
Ukázka č. 23:	Výpis z katastru nemovitostí (s ukázkou zápisu spoluvlastnictví budovy s pozemkem a se zápisem věcných práv před vkladem prohlášení vlastníka)	331
Ukázka č. 23:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	332
Ukázka č. 23a:	Výpis z katastru nemovitostí – vklad prohlášení vlastníka budovy (založeny dva listy vlastnictví: 851 pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory a 852 pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru). Dům s jednotkami je na pozemku téhož vlastníka.	333
Ukázka č. 23a:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	334

Ukázka č. 23b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru (po vkladu prohlášení vlastníka)	335
Ukázka č. 23b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu – pokračování	336
Ukázka č. 24: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po převodu jedné jednotky na nového vlastníka. Pro dům č.p. 142 s jednotkami jsou založeny již tři listy vlastnictví.	337
Ukázka č. 24: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	338
Ukázka č. 24a: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro původní spoluvlastníky jednotek po převodu dvou jednotek v domě	339
Ukázka č. 24a: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu – pokračování	340
Ukázka č. 24b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro nového nabyvatele jednotek v domě	341
Ukázka č. 24b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu – pokračování	342
Ukázka č. 25: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po převodu jedné jednotky na nového vlastníka a po vypořádání podílového spoluvlastnictví dosavadních vlastníků jednotek. Pro dům č.p. 142 s jednotkami jsou založeny již čtyři listy vlastnictví.	343
Ukázka č. 25: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	344
Ukázka č. 25a: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro jednoho z původních spoluvlastníků jednotek po vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek	345
Ukázka č. 25b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro druhého z původních spoluvlastníků jednotek po vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek	346
Ukázka č. 26: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po vkladu změny spoluvlastnických podílů k pozemkům podle smlouvy o výstavbě pro výstavbu jednotky nástavbou na stávajícím domě. Ke čtyřem listům vlastnictví byl založen nový list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků.	347
Ukázka č. 26: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování.	348
Ukázka č. 26a: Výpis z katastru nemovitostí – spoluvlastnictví k pozemkům pod budovami po vkladu spoluvlastnického práva podle smlouvy o výstavbě. Pro dům č.p. 142 s jednotkami je založeno již pět listů vlastnictví a jeden list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků.	349
Ukázka č. 26b: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po vkladu změny spoluvlastnických podílů k pozemkům podle smlouvy o výstavbě pro výstavbu jednotky nástavbou na stávajícím domě. Ke čtyřem listům vlastnictví byl založen nový list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků.	350
Ukázka č. 26b: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	351
Ukázka č. 27: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po zápisu další jednotky v domě (rozestavěné) na základě smlouvy o výstavbě pro výstavbu nové jednotky nástavbou domu. Pro dům č.p. 142 s jednotkami je založeno již pět listů vlastnictví.	352
Ukázka č. 27: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	353
Ukázka č. 28: Kopie katastrální mapy grafické (analogové)	354
Ukázka č. 29: Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle mapy bývalého pozemkového katastru	355