

Obsah

Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk	XIX
Zákon o vlastnictví bytů – komentář	1
Část první. Obecná ustanovení (§ 1 až 5)	1
§ 1 Předmět a rozsah úpravy	1
§ 2 Vymezení pojmů	11
§ 3 [Vztah k občanskému zákoníku]	32
§ 4 Prohlášení vlastníka budovy	38
§ 5 Vznik vlastnictví jednotky	57
Část druhá. Převody vlastnictví jednotek a výkon vlastnického práva k jednotkám (§ 6 až 16)	65
§ 6 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky	65
§ 7 [Převod vlastnictví první jednotky v domě]	82
§ 8 Vlastnictví společných částí domu	84
§ 9 Společenství vlastníků jednotek	86
§ 9a [Rozsah způsobilosti společenství vlastníků]	104
§ 10 [Společenství vlastníků jako právnická osoba]	107
§ 11 [Způsob rozhodování společenství vlastníků]	111
§ 12 [Dílčí společný závazek]	113
§ 13 Práva a povinnosti vlastníků jednotek	115
§ 14 [Možnost soudu nařít prodej jednotky]	124
§ 15 [Zástavní právo k jednotce povinného]	126
§ 16 [Pořadí pohledávek vlastníků v rozvrhovém řízení]	132
Část třetí. Výstavba domu (§ 17 až 19)	135
§ 17 [Práva a povinnosti při výstavbě domu]	135
§ 18 [Náležitosti smlouvy o výstavbě domu]	148
§ 19 [Zápis domu vystavěného podle smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí]	157

Část čtvrtá. Převod a přechod vlastnictví jednotky (§ 20)	159
§ 20 [Přechod spoluvlastnictví]	159
Část pátá. Práva k pozemku (§ 21)	165
§ 21 [Práva k pozemku]	165
Část šestá. Zvláštní ustanovení (Úvodní slovo)	189
Část šestá. Zvláštní ustanovení (§ 22 až 28)	195
§ 22 [Zvláštní ustanovení o převodu vlastnictví jednotky]	195
Převody jednotek bytových družstev	
§ 23 [Převod bytu bytového družstva na svého člena – nájemce] .	205
§ 24 [Převody bytů v SBD a LBD]	220
§ 25 [Vyrovnání vypořádacích podílů]	233
§ 26 [Úvěr k nepředvedeným jednotkám v družstvu a jeho zajištění; vracení státního příspěvku]	236
§ 27 [Byty pořízené v družstevní bytové výstavbě formou nástaveb a vestaveb]	241
§ 28 [Obdobná aplikace ustanovení § 23 až 27]	253
Část sedmá. Vyčlenění části družstva (§ 29)	253
§ 29 [Podmínky, způsob a právní důsledky vyčlenění]	253
Část osmá. Společná a přechodná ustanovení (§ 30 až 33)	275
§ 30 [Spoluvlastnictví]	275
§ 31 [Právní vztahy k bytům ve vlastnictví podle předchozí právní úpravy]	277
§ 32 [Přechodné ustanovení ve výstavbě]	280
§ 33 [Další přechodná ustanovení]	282
Část devátá. Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví bytových družstev (§ 33a až 33b)	285
§ 33a [Podmínky a způsob převodů rodinných domů]	285
§ 33b Zánik vlastnictví bytového družstva	290
Část desátá. Doplnění zákona ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zák. ČNR č. 18/1993 Sb., zák. č. 322/1993 Sb. a zák. č. 42/1994 Sb. (§ 34)	293
§ 34 [Změna zákona o trojdani]	293
Část jedenáctá. Doplnění zákona ČNR č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány ČR, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. (§ 35)	301

Obsah

§ 35 zrušen	301
Část dvanáctá. Ustanovení závěrečná (§ 36 až 38)	303
§ 36 [Zmocnění pro úpravu způsobu stanovení výše náhrady při vyvlastnění]	303
§ 37 [Zrušovací ustanovení]	304
§ 38 [Účinnost]	305
Přechodná ustanovení novely č. 103/2000 Sb. (Čl. II)	307
Přechodná ustanovení novely č. 229/2001 Sb.	311
Přechodná ustanovení novely č. 451/2001 Sb.	313

Související předpisy (přílohy)

Příloha I. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (výňatky)	321
Příloha II. Zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor	335
Příloha III. Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (výňatky)	341
Příloha IV. Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (výňatky)	343
Příloha V. Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu	349
Příloha VI. Zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí (výňatky)	359
Příloha VII. Zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) (výňatky)	367
Příloha VIII. Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 89/1996 Sb. (výňatky)	373
Příloha IX. Vyhláška Federálního ministerstva financí, Ministerstva financí České socialistické republiky, Ministerstva financí Slovenské republiky a předsedy Státní banky Československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků ve vlastnictví	385

Příloha X.	Vyhláška ministerstva financí č. 137/1968 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě	403
Příloha XI.	Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů	415
Příloha XII.	Vyhláška Ministerstva financí č. 85/1997 Sb., o nájemném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. (výňatek)	425
Příloha XIII.	Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách (výňatek)	427
Příloha XIV.	Zákon č. 229/2001 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 92/2000 Sb.	429
Příloha XV.	Pokyny Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 24, k realizaci zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 103/2000 Sb., v katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. září 2000 č. j. 4163/2000-23, dodatku č. 2 ze dne 26. ledna 2001 č. j. 463/2001-23 a dodatku č. 3 ze dne 23. ledna 2002 č. j. 11/2002-23	435
Seznam literatury		447
Věcný rejstřík		449