

Obsah

Úvodem	9
1 Plánovací příprava a řízení investic	15
1.1 Národohospodářské plánování	17
1.2 Investiční části střednědobých státních a hospodářských plánů	20
1.3 Investiční části prováděcích plánů	28
1.4 Dodavatelsko-odběratelské vztahy v plánovacím procesu	32
1.5 Investiční a realizační programy a režimy staveb	37
1.6 Oblastní plánování a investiční činnost	49
1.7 Vývojové tendence v pojetí systému plánování a řízení investiční výstavby	53
2 Územně plánovací příprava investic	54
2.1 Územní plánování	55
2.2 Územně plánovací podklady	56
2.3 Územně plánovací dokumentace	59
2.4 Pořizování územně plánovací dokumentace	63
2.5 Schvalování územně plánovací dokumentace	64
2.6 Závaznost územně plánovací dokumentace	64
2.7 Vztah mezi územním a národohospodářským plánováním	64
3 Předprojektová příprava staveb	66
3.1 Investiční záměr	70
3.2 Přípravná dokumentace	73
4 Umístění stavby	94
4.1 Územní řízení o umístování staveb všeobecně	95
4.2 Územní rozhodnutí o umístění stavby	96
4.3 Náležitosti návrhu na umístění stavby	97
4.4 Způsob územního řízení o umístění stavby	99
4.5 Umístění jednoduchých a drobných staveb. Umístění rodinných domků	100
4.6 Význam územního rozhodnutí o umístění stavby	105
5 Spolupráce na projektové a organizační přípravě stavby. Příprava dodávek pro stavbu	106
5.1 Spolupráce organizací	107
5.2 Projektová připravenost	107
5.3 Smlouva o technické pomoci projektové organizace	107
5.4 Smlouva o spolupráci na projektové a organizační přípravě stavby	108
5.5 Smlouva o spolupráci s dalšími dodavateli	110
5.6 Smlouva o přípravě dodávek	110
5.7 Smlouva o přípravě dovozu	114
6 Inženýrská činnost	118
6.1 Účel inženýrské činnosti ve výstavbě	119
6.2 Oprávnění k inženýrské činnosti ve výstavbě	120
6.3 Obsah inženýrské činnosti ve výstavbě a její smluvní zajištění	122
6.4 Inženýrská činnost jednotlivců	125

6.5	Oceňování inženýrské činnosti	125
6.6	Poradenské a technické služby pro stavebníky rodinných domků	126
7	Projektová příprava staveb	127
7.1	Oprávnění k dodávce projektové dokumentace staveb	129
7.2	Smluvní zajištění dodávky projektové dokumentace	133
7.3	Zásady zpracování projektové dokumentace staveb organizací	135
7.4	Úvodní projekt	139
7.5	Prováděcí projekt	145
7.6	Jednostupňový projekt a zjednodušená projektová dokumentace	146
7.7	Schvalování a státní expertiza projektové dokumentace	147
7.8	Splnění dodávky projektové dokumentace	147
7.9	Autorský dozor	148
7.10	Oceňování projektových prací	149
8	Rozpočtová část projektové dokumentace	152
8.1	Pojetí a struktura rozpočtové části projektové dokumentace stavby	156
8.2	Vztah rozpočtování k financování a cenám	158
8.3	Rozpočtová část úvodního projektu	158
8.4	Rozpočtová část prováděcích projektů	162
8.5	Vedlejší rozpočtové náklady na zařízení stavenišť	164
8.6	Vedlejší rozpočtové náklady vyvolané územními vlivy	171
8.7	Vedlejší rozpočtové náklady vyvolané provozními vlivy	174
8.8	Ostatní přírázky	176
8.9	Zvláštní případy a druhy rozpočtování nákladů staveb	177
9	Opatřování pozemků a staveb a práv k nim	185
9.1	Ochrana společenských zájmů při používání nemovitostí pro výstavbové účely	188
9.2	Vstup na cizí pozemky a stavby	189
9.3	Dočasné užívání sousedních nemovitostí podle podmínek stavebního povolení	191
9.4	Užívání nemovitostí podle předpisů o správě národního majetku	191
9.5	Osobní užívání pozemků	193
9.6	Odstraňování staveb	194
9.7	Převody správy nebo vlastnictví nemovitostí. Smluvní nabývání nemovitostí	196
9.8	Vyvlastnění nemovitostí nebo práv k nim	199
10	Povolení staveb a jejich změn	203
10.1	Stavby vyžadující stavební povolení	204
10.2	Povolování staveb organizací	205
10.3	Povolování staveb občanů	207
10.4	Ohlašování drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací	208
10.5	Stavební řízení	209
10.6	Stavební povolení	211
10.7	Povolení změny stavby a změny stavby před jejím dokončením	212
10.8	Vodohospodářské povolení	213
10.9	Nepovolené stavby a příslušné důsledky	213
11	Provádění staveb	215
11.1	Oprávnění k provádění staveb	218
11.2	Organizace vztahů při provádění staveb	219
11.3	Zajištění dodávek (uzavírání smluv)	221
11.4	Návrh smlouvy	223
11.5	Uzavření smlouvy	224

11.6	Staveniště	226
11.7	Dodavatelská dokumentace	229
11.8	Zahájení stavby	231
11.9	Funkce technického dozoru investora	231
11.10	Stavební a montážní deník	234
11.20	Státní stavební dohled	238
11.30	Péče o jakost dodávek a prací	239
11.40	Bezpečnost a ochrana zdraví a protipožární opatření při provádění prací	240
11.50	Prostředky investora k odstranění nedostatků	241
12	Dodávky pro stavby	242
12.1	Všeobecné dodací podmínky — společná ustanovení	244
12.2	Základní podmínky dodávky stavebních prací	246
12.3	Spolupráce organizací na staveništi (pracovišti)	247
12.4	Společná ustanovení o splnění dodávky, o jejím odevzdání a převzetí, o majetkových sankcích	249
12.5	Připravenost k odevzdání. Povinnosti organizací	252
12.6	Odpovědnost za vady (záruka). Náhrada škody	258
12.7	Strojírenské vyšší dodávky pro tuzemskou investiční výstavbu	261
12.8	Dodávky smontovaných strojů, zařízení nebo konstrukcí	270
12.9	Dodávka montáže	272
12.10	Dodávka stavební části	273
12.20	Dodávky stavebních hmot, konstrukcí a dílců	276
12.30	Smluvní zajištění dovozu investičního celku a stavebních prací	280
12.40	Smlouva o obstarávání strojů a zařízení z dovozu	284
13	Financování investiční výstavby	285
13.1	Zdroje financování investiční výstavby	287
13.2	Financování reprodukce základních prostředků	290
13.3	Poskytování dotací ze státního rozpočtu na investiční výstavbu	293
13.4	Poskytování investičního úvěru	296
13.5	Finanční a úvěrová pomoc družstevní bytové výstavbě	302
13.6	Finanční pomoc individuální bytové výstavbě	304
13.7	Financování podnikové bytové výstavby	306
13.8	Sdružování prostředků socialistických organizací k investiční výstavbě	307
13.9	Príspevek investorů na doplňkové investice	310
13.10	Devizové krytí dovozů	311
14	Fakturování a placení dodávek pro investiční výstavbu	316
14.1	Všeobecné zásady fakturování a placení	317
14.2	Právní úprava fakturace a placení při dodávkách pro investiční výstavbu	318
14.3	Fakturace a placení za dodávku projektové dokumentace	319
14.4	Fakturace a placení inženýrské činnosti	319
14.5	Fakturace a placení inženýrských dodávek	320
14.6	Zálohy	321
14.7	Splátky	321
14.8	Prodlení s placením	323
14.9	Pozastávky	324
14.10	Fakturace a placení ostatních investičních dodávek a prací	325
14.20	Platební styk socialistických organizací	326
15	Užívání staveb	329
15.1	Kolaudační řízení o stavbě organizace	331
15.2	Kolaudační řízení o stavbě občana	332
15.3	Kolaudační rozhodnutí	332
15.4	Povolení k předčasnému užívání nepřevzaté stavby	333

15.5	Povolení k prozatímnímu užívání stavby	333
15.6	Kolaudace změny v užívání stavby	334
16	Závěrečné technickoekonomické vyhodnocení staveb. Sledování a třídění základních prostředků. Statistické výkazy v investiční výstavbě. Evidence staveb	335
16.1	Závěrečné technickoekonomické vyhodnocení výstavby	336
16.2	Sledování základních prostředků	339
16.3	Jednotná klasifikace stavebních objektů a technologických souborů	340
16.4	Státní statistické výkazy v investiční výstavbě	342
16.5	Evidence staveb	344
Literatura		
Rejstřík		347