

## OBSAH

ÚVOD .....	11
O autorech .....	13
K použitelnosti a změnám v judikatuře k závaznosti nálezů Ústavního soudu ČR .....	15
Použité zkratky .....	17
<b>I KATASTR NEMOVITOSTÍ (judikáty 1 až 25) .....</b>	<b>21</b>
<b>1. Historický exkurz .....</b>	<b>21</b>
– Důvody vzniku evidence nemovitostí	
– Historické veřejné knihy	
– Pozemková kniha	
– Knihovní zákon	
– Evidence nemovitostí	
– Intabulační princip	
– Únor 1948	
– Občanský zákoník z roku 1950	
– Institut přivolení k převodu nemovitostí a k pronájmu	
– Registrační princip	
– Občanský zákoník z r. 1964 a registrace převodních smluv	
– Evidence nemovitostí	
– Zavedení vkladového principu	
<b>2. Katastr nemovitostí .....</b>	<b>35</b>
– Předmět evidence	
– Předmět zápisu	
– Druhy zápisů	
<b>3. K pojmům „pozemek“, „stavba“, „součást nemovitosti“   a „příslušenství nemovitosti“ .....</b>	<b>40</b>
– K pojmu pozemek	
– K pojmu stavba	
– Součást nemovitosti	
– Příslušenství nemovitosti	
<b>II INSTITUT VKLADU (VÝMAZU VKLADU) VĚCNÉHO PRÁVA DO (Z) KATASTRU NEMOVITOSTÍ (judikáty 26 až 46) .....</b>	<b>104</b>
– Intabulační princip a princip konsenzuální	
– Registrační princip	
– Právní institut vkladu práva (jeho výmazu)	

<b>III ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VKLADU VĚCNÝCH PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ (VKLADOVÉ ŘÍZENÍ) (judikáty 47 až 279) .....</b>	<b>127</b>
<b>1. Návrh na povolení vkladu věcných práv do katastru nemovitostí (vkladový návrh) .....</b>	<b>127</b>
– Zahájení vkladového řízení	
– Úkony katastrálního úřadu po podání vkladového návrhu	
– Evidence podání	
– Rejstřík	
– Plomba	
– Náležitosti návrhu	
– Co lze a co již nelze doplnit po podání vkladového návrhu	
– Přílohy vkladového návrhu	
– Plná moc	
– Ověřování podpisů, superlegalizace a apostila	
<b>2. Přezkumná činnost katastrálního úřadu ve vkladovém řízení (nástin problematiky) .....</b>	<b>151</b>
2.1 Navrhovanému vkladu není na překážku stav zápisů v katastru [§ 5 odst. 1 písm. a) zákona o zápisech] .....	161
2.2 Navrhovaný vklad je odůvodněn obsahem předložených listin [§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o zápisech] .....	172
2.3 Právní úkon týkající se převodu vlastnického práva nebo zřízení nebo zániku jiného práva je určitý a srozumitelný [§ 5 odst. 1 písm. c) zákona o zápisech] .....	203
2.4 Právní úkon je učiněn v předepsané (písemné) formě [§ 5 odst. 1 písm. d) zákona o zápisech] .....	283
2.5 Účastníci řízení jsou oprávněni nakládat s předmětem právního úkonu [§ 5 odst. 1 písm. e) zákona o zápisech] .....	302
2.6 Účastník řízení není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního úkonu [§ 5 odst. 1 písm. f) zákona o zápisech] .....	343
2.7 K právnímu úkonu účastníka byl udělen souhlas podle zvláštního předpisu [§ 5 odst. 1 písm. g) zákona o zápisech] .....	388
<b>3. Vlastní průběh vkladového řízení .....</b>	<b>423</b>
3.1 Účastníci vkladového řízení (okruh účastníků a jejich procesní zastupování) .....	428

3.2 Povinnost katastrálního úřadu dodržovat zásady správního řízení (správního procesu) .....	434
3.3 Zjišťování podkladů pro rozhodnutí .....	438
3.4 Přerušování vkladového řízení .....	442
3.5 Rozhodnutí o zastavení vkladového řízení .....	455
3.6 Rozhodnutí o povolení (zamítnutí) vkladu (výmazu) práva do (z) katastru nemovitostí .....	456
 <b>IV SOUDNÍ ŘÍZENÍ VE VKLADOVÝCH VĚCECH</b>	
<b>(SOUDNÍ VKLADOVÉ ŘÍZENÍ) (judikáty 279 až 305) .....</b>	<b>481</b>
1. K otázce soudní ingerence do rozhodovací činnosti katastrálních úřadů .....	481
2. Původní úprava soudního přezkumu ve vkladových věcech .....	482
3. Důvody přijetí nové úpravy soudního vkladového řízení ..	484
4. Věcný rozsah úpravy, aktivní legitimace a okruh účastníků řízení .....	488
– Přípustnost žaloby pouze v případě zamítnutí vkladového návrhu	
5. Věcná a místní příslušnost soudu ve věcech vkladu práva k nemovitostem .....	499
6. Aktivní legitimace a okruh účastníků řízení .....	500
– Žalobce	
– Žalovaný katastrální úřad	
– Další účastníci řízení	
7. Žaloba o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (vkladová žaloba) .....	505
– Náležitosti žaloby	
– Není žalované strany	
– Žalobní petit	
– Poučovací povinnost	
– Běh dvouměsíční lhůty pro podání vkladové žaloby	
8. Průběh soudního vkladového řízení .....	518
– Postup soudu	
– Vyjádření katastrálního úřadu ke vkladové žalobě	
– Procesní postoj dalšího účastníka řízení	
– Zpětvzetí vkladového návrhu a jeho vliv na soudní vkladové řízení	
– Okruh účastníků soudního vkladového řízení	
– Koncentrace	
– Skutkový stav	

– V jakém rozsahu soud zkoumá podmínky pro povolení vkladu	
– Den podání vkladového návrhu jako rozhodný okamžik	
– Přezkumná kritéria	
<b>9. Rozhodnutí o vkladové žalobě .....</b>	<b>525</b>
– Odmítnutí žaloby	
– Zastavení řízení	
– Nemožnost vydat kasační rozhodnutí	
– Zamítnutí žaloby	
– Signalizace ze strany soudu	
– Rozhodný skutkový stav	
– Další postup soudu	
– Povolení vkladu rozsudkem	
– Náležitosti rozsudku	
– Náklady řízení	
– Povinnost soudu zaslat stejnopis rozsudku katastrálnímu úřadu	
– Doložka na listině	
<b>10. Opravné prostředky proti soudnímu rozhodnutí o vkladové žalobě .....</b>	<b>529</b>
– Odvolání	
– Dovolání	
<b>V ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ VE FORMĚ ZÁZNAMU (judikáty 306 až 333) .....</b>	<b>536</b>
– Záznamová listina	
– K problematice narovnání	
– Přezkumný rozsah	
– Soudní a správní rozhodnutí jako záznamové listiny	
– Neprovedení záznamu, případně nečinnost katastrálního úřadu a soudní ochrana	
<b>VI ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ VE FORMĚ POZNÁMKY (judikáty 334 až 341).....</b>	<b>594</b>
– Postup katastrálního úřadu při vyřizování poznámkové agendy	
– Poznámka jako důvod k přerušení vkladového řízení	
<b>VII ZÁSADY VEDENÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ A DŮVĚRA V KATASTR NEMOVITOSTÍ (PRINCIP DOBRÉ VÍRY) (judikáty 342 až 355) .....</b>	<b>610</b>
<b>1. Zásada konstitutivní (vkladová, intabulační, právo tvorná) .....</b>	<b>612</b>

2. Zásada speciality (přehlednosti) .....	613
3. Zásada dispoziční .....	613
4. Zásada legality .....	614
5. Zásada pořadí (časové přednosti, priority) .....	615
6. Zásada formální publicity (veřejnosti) .....	617
7. Zásada materiální publicity (dobré víry) .....	617
8. Zásada oficiality .....	624
<b>VIII OPRAVA CHYB V KATASTRÁLNÍM OPERÁTU</b>	
<b>(judikáty 356 až 365) .....</b>	<b>635</b>
– Dřívější a prvorepubliková právní úprava	
– Nynější právní institut opravy chyb	
– Zahájení řízení o opravě chyb	
– Náležitosti návrhu	
– Co nelze řešit opravou chyb	
– Rozhodování	
<b>IX POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ</b>	
<b>(judikát 366) .....</b>	<b>646</b>
– Poskytovatelé informací	
– Lhůty	
– Formy poskytnutí informací	
– Nahlížení do katastru a poskytování ústních informací	
– Výpisy, opisy nebo kopie a identifikace parcel	
– Ověřené opisy nebo kopie listin ze sbírky listin katastru	
– Reprografické kopie z katastrálního operátu	
– Tiskové výstupy z katastrálního operátu	
– Dálkový přístup k údajům katastru	
– Předávání údajů katastru vedených v elektronické podobě	
– Kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí	
– Srovnávací sestavení parcel	
– Prostá kopie listin ze sbírky listin	
<b>X SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY .....</b>	<b>652</b>
<b>XI VĚCNÝ REJSTRÍK .....</b>	<b>654</b>
<b>XII NÁVRH NOVÉHO KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>661</b>