

Místně obvyklé nájemné je takové nájemné, za které si bez problému mohu dnes v dané lokalitě na existujícím segmentu komerčního bytového trhu pronajmout byt jaký potřebuji.

Obsah

Význam tržního nájemného jako cenového signálu pro výstavbu, údržbu a modernizaci bytového fondu	4
Místně obvyklé nájemné	19
Náklady prosté reprodukce bytového fondu a přiměřené výnosy z nájemného.	46
Cena výstavby 1 m ² bytové plochy vícebytových domů a náklady prosté reprodukce nájemních bytů v letech 1992 – 2010	66
Meze, v nichž se obvykle pohybuje tržní nájemné	67
Místně obvyklé nájemné v okresních a krajských městech od 16. 5. 2010 do 15. 8. 2010 . .	68
Ochrana lidských práv stran nájemních vztahů	69
Ekonomický dopad zákona o sociálním bydlení jako krok ke snížení státních výdajů v oblasti bydlení	81