

# OBSAH

|  |    |
|--|----|
| <b>I. ÚVOD</b>   | 5  |
| <b>II. PROBLEMATIKA SOUSEDSKÝCH VZTAHŮ</b>                                   | 7  |
| 1. Roztříštěnost právní úpravy sousedských vztahů . . . . .                  | 7  |
| 2. Možnosti eventuální souhrnné úpravy sousedských vztahů . . . . .          | 7  |
| 3. Těžiště sousedských vztahů je ve sféře občanskoprávní . . . . .           | 9  |
| 4. Pojem hranice . . . . .   | 11 |
| 5. Těžiště hranic je ve vztahu mezi lidmi . . . . .                          | 12 |
| 6. Individualismus sousedských vztahů v kapitalistické společnosti . . . . . | 14 |
| 7. Kolektivita v socialistické společnosti . . . . .                         | 15 |
| 8. Pravidla socialistického soužití v právu . . . . .                        | 19 |
| 9. Problematika právní funkce pravidel socialistického soužití . . . . .     | 25 |
| 10. Problematika právní funkce zásad občanského zákoníku . . . . .           | 29 |
| 11. Problematika mezer v zákoně . . . . .                                    | 47 |
| 12. Použitelná ustanovení . . . . .  | 51 |
| 13. Dotvářecí činnost a konstruktivní funkce zásad . . . . .                 | 56 |
| 14. Socialistické právní vědomí . . . . .                                    | 58 |
| 15. Společenské vědomí . . . . .   | 61 |
| 16. Závěr . . . . .  | 62 |
| <b>III. KONKRÉTNÍ PROBLÉMY SOUSEDSKÝCH VZTAHŮ</b>                            | 65 |
| A) Vlastnické právo v sousedských vztazích . . . . .                         | 65 |
| 1. Buržoazní pojetí vlastnického práva . . . . .                             | 66 |
| 2. Exkurs do starého práva . . . . .   | 74 |
| 3. Socialistické pojetí vlastnictví . . . . .                                | 76 |
| 4. Problematika věcných břemen . . . . .                                     | 81 |
| 5. Neoprávněná stavba . . . . .  | 92 |
| 6. Ustanovení o ochraně osobního vlastnictví . . . . .                       | 95 |

|   |            |
|---|------------|
| B) Jiná užívací práva k nemovitostem<br>v sousedských vztazích . . . . .  | 103        |
| 7. Osobní užívání pozemku . . . . .                                       | 103        |
| 8. Kombinace vlastnických a užívacích práv . . . . .                      | 104        |
| 9. Užívací práva JZD a jiná . . . . .                                     | 105        |
| C) Problematika souvisící s hranice-<br>mi . . . . .                      | 106        |
| 10. Hranice mezi pozemky . . . . .  | 107        |
| 11. Problematika rozhrad . . . . .  | 124        |
| 12. Imise . . . . .   | 146        |
| 13. Převisy, podrosty, přepadlé ovoce, stromy na hra-<br>nicích . . . . . | 163        |
| 14. Včely . . . . .   | 175        |
| 15. Holubi . . . . .  | 183        |
| 16. Psi . . . . .   | 185        |
| 17. Drůbež a domácí zvířectvo . . . . .                                   | 192        |
| 18. Světlo, výhled, vzduch, kouř, voda . . . . .                          | 193        |
| <b>IV. NĚKTERÉ SPECIFICKÉ PROBLÉMY SOUSEDSKÝCH<br/>VZTAHŮ . . . . .</b>   | <b>198</b> |
| 1. Stavba a pozemek . . . . .   | 198        |
| 2. Drobná asanace . . . . .   | 215        |
| 3. Vyvlastnění . . . . .  | 219        |
| 4. Informační, reklamní a podobná zařízení . . . . .                      | 226        |
| 5. Vstup na nemovitosti . . . . .   | 227        |
| 6. Jiné předpisy . . . . .  | 228        |
| 7. Hospodaření s vodou . . . . .  | 229        |
| 8. Další správní předpisy . . . . .                                       | 242        |
| <b>V. OBRANA SOUSEDSKÝCH PRÁV A ZÁJMŮ . . . . .</b>                       | <b>262</b> |
| 1. Tolerance . . . . .  | 262        |
| 2. Svémoc . . . . .   | 264        |
| 3. Pravomoc národních výborů . . . . .                                    | 266        |
| 4. Stavební úřad a jiné . . . . .   | 274        |
| 5. Samostatné orgány . . . . .  | 275        |
| 6. Státní notářství . . . . .   | 275        |
| 7. Soudy . . . . .  | 276        |
| 8. Předběžná opatření . . . . .   | 291        |
| 9. Zajištění důkazu . . . . .   | 294        |
| 10. Výkon rozhodnutí soudních . . . . .                                   | 294        |
| 11. Výkon rozhodnutí správních . . . . .                                  | 299        |
| <b>VI. ZÁVĚR . . . . .</b>  | <b>302</b> |
| <b>VZORY . . . . .</b>  | <b>304</b> |
| Vybrané nejzávažnější texty občanského zákoníku . . . . .                 | 321        |
| Věcný rejstřík . . . . .  | 365        |

