

=====

# CENY NEMOVITOSTÍ

---

## CENY NEHNUTELNOSTÍ

(KOMENTOVANÉ ZNĚNÍ)

=====

### O B S A H

Strana

V Y H L Á Š K A č. 182/1988 Sb.

ze dne 13. října 1988,

o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků

ve znění pozdějších vyhlášek . . . . . 9

| číslo stránky v závorce |  
| platí pro komentář! |

§ 1 - Rozsah a platnost . . . . . 10 (67)

#### Č Á S T P R V N Í

CENY STAVEB, POZEMKŮ A TRVALÝCH POROSTŮ PŘI JEJICH PŘEVODECH MEZI ČESKOSLOVENSKÝMI SUBJEKTY, ÚHRADY ZA ZŘÍZENÍ PRÁVA OSOBNÍHO UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ A NÁHRADY ZA DOČASNÉ UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ (NÁJEM) PODLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

#### ODDÍL PRVNÍ - OBYTNÉ DOMY

§ 2 - Rodinné domky . . . . . 11 (68)

§ 3 - Ostatní obytné domy . . . . . 12 (68)

#### ODDÍL DRUHÝ - STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

§ 4 - Rekreační chaty  
a zahrádkářské chaty . . . . . 13 (69)

§ 5 - Rekreační domky a rekreační chalupy . . 13 (69)

#### ODDÍL TŘETÍ - GARÁŽE

§ 6 - Samostatné, řadové a patrové garáže . . 13 (70)

§ 7 - VYPOUŠTÍ SE . . . . . 14 (--)

#### ODDÍL ČTVRTÝ - PLOTY A STUDNY

§ 8 - Ploty . . . . . 14 (70)

§ 9 - Studny . . . . . 14 (70)

#### ODDÍL PÁTÝ - OSTATNÍ STAVBY

§ 10 - Vedlejší stavby . . . . . 10 (71)

§ 11 - Provozní a zemědělské stavby . . . . . 11 (71)

#### ODDÍL ŠESTÝ - VENKOVNÍ ÚPRAVY

§ 12 - Cena venkovních úprav . . . . . 17 (71)

|  |         |
|--|---------|
| ODDÍL SEDMÝ - NEDOKONČENÉ STAVBY, STAVBY URČENÉ<br>K DEMOLICI A JINÉ STAVBY  |         |
| § 13 - Nedokončené stavby . . . . .  | 17 (72) |
| § 13a - Stavby určené k demolici . . . . .   | 17 (72) |
| § 13b - Jiné stavby . . . . .  | 18 (72) |
| ODDÍL OSMÝ - POZEMKY   |         |
| § 14 - Ceny pozemků . . . . .  | 18 (72) |
| § 15 - Uhrada za zřízení práva<br>osobního užívání pozemků . . . . .   | 19 (73) |
| § 16 - Náhrada za dočasné užívání pozemků . . . . .  | 19 (73) |
| ODDÍL DEVÁTÝ - TRVALÉ POROSTY  |         |
| § 17 - Ceny porostů . . . . .  | 20 (73) |
| ODDÍL DESÁTÝ - VYPOUŠTÍ SE   |         |
| ODDÍL JEDENÁCTÝ - VYPOUŠTÍ SE  |         |
| ODDÍL DVANÁCTÝ - USTANOVENÍ SPOLEČNÁ   |         |
| § 20 - Vyšší ceny po 1. červnu 1953 . . . . .  | 21 (74) |
| § 21 - Převody za zvýšené ceny . . . . .   | 21 (74) |
| § 22 - Vymezení ceny . . . . .   | 21 (74) |
| § 23 - Výjimky z ceny . . . . .  | 21 (74) |
| Č Á S T D R U H Á  |         |
| CENY PŘI PŘEVODECH STAVEB, POZEMKŮ A TRVALÝCH POROSTŮ<br>A NÁHRADY ZA DOČASNÉ UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ SJEDNANÉ MEZI<br>ČESKOSLOVENSKÝMI SUBJEKTY BEZ ZAHRANIČNÍ ÚČASTI<br>PODLE HOSPODÁŘSKÉHO ZÁKONÍKU |         |
| § 23a - Ceny a náhrady dohodou . . . . .   | 22 (75) |
| § 23b - Ceny a náhrady za demolice a zábery . . . . .  | 22 (75) |
| Č Á S T T Ř E T Í  |         |
| CENY STAVEB, POZEMKŮ A TRVALÝCH POROSTŮ PŘI PŘEVODECH NA<br>ČESKOSLOVENSKÝ SUBJEKT SE ZAHRANIČNÍ ÚČASTÍ NEBO JINÝ NEŽ<br>ČESKOSLOVENSKÝ SUBJEKT  |         |
| § 23c - Převody, ceny a náhrady . . . . .  | 23 (75) |
| Č Á S T Č T V R T Á  |         |
| VYVOLÁVACÍ CENY STAVEB, POZEMKŮ A TRVALÝCH POROSTŮ VE VLASTNICTVÍ<br>STÁTU PRO ÚČELY VEŘEJNÉ DRAŽBY  |         |
| § 23d - Stavby . . . . .   | 24 (76) |
| § 23e - Pozemky a trvalé porosty . . . . .   | 25 (76) |
| § 23f - Omezení použití dražební ceny . . . . .  | 25 (76) |
| § 24 - Zrušovací ustanovení . . . . .  | 25 (--) |
| § 25 - Účinnost . . . . .  | 25 (--) |
| P Ř Í L O H Y  |         |
| Seznam příloh . . . . .  | 26      |
| K O M E N T Á Ř  |         |
| k úplnému znění vyhl. č. 182/1988 Sb. . . . .  | 65      |

|                           |    |
|---------------------------|----|
| V Ý K L A D               |    |
| některých pojmu . . . . . | 77 |

## V Y H L Á Š K A č. 205/1988 Zb.

ze dne 24. novembra 1988

o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov  
ve znení neskorších vyhlášok . . . . . 80

Číslo stránky v zavorce  
plati pro komentář!

### P R V Á Č A S Ť

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1 - Predmet upravy . . . . . 81 (67)

### D R U H Á Č A S Ť

CENY STAVIEB, POZEMKOV A TRVALÝCH PORASTOV PRI ICH PREVODOCH A PRECHODOCH MEDZI ČESKO-SLOVENSKÝMI SUBJEKTAMI, ÚHRADY ZA ZRIADENIE PRÁVA OSOBNÉHO UŽÍVANIA POZEMKOV A NÁHRADY ZA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKOV (NÁJOM) PODLA OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

#### PRVÝ ODDIEL - OBYTNÉ DOMY

§ 2 - Rodinné domčeky . . . . . 82 (68)  
§ 3 - Ostatné obytné domy . . . . . 83 (68)

#### DRUHÝ ODDIEL - STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU

§ 4 - Rekreačné chaty  
a záhradkárske chaty . . . . . 84 (69)  
§ 5 - Rekreačné domčeky a rekreačné chalupy . 84 (69)

#### TRETÍ ODDIEL - GARÁŽE

§ 6 - Samostatné, radové  
a poschodové garáže . . . . . 84 (70)  
§ 7 - VYPUŠŤA SA! . . . . . 85 (--)

#### ŠTVRTÝ ODDIEL - PLOTY A STUDNE

§ 8 - Ploty . . . . . 85 (70)  
§ 9 - Studne . . . . . 85 (70)

#### PIATY ODDIEL - OSTATNÍ STAVBY

§ 10 - Vedľajšie stavby . . . . . 86 (71)  
§ 11 - Prevádzkové a poľnohospodárske stavby . 87 (71)

#### ŠIESTY ODDIEL - VONKAJŠIE ÚPRAVY

§ 12 - Vonkajšie upravy . . . . . 88 (71)

#### SIEDMY ODDIEL - NEDOKONČENÉ STAVBY A INÉ STAVBY

§ 13 - Nedokončené stavby . . . . . 88 (72)  
§ 13a - Stavby určené na demoláciu . . . . . 88 (72)

|  |    |      |
|--|----|------|
| § 13b - Iné stavby . . . . .   | 89 | (72) |
| <b>ÔSMY ODDIEL - POZEMKY</b>   |    |      |
| § 14 - Ceny pozemkov . . . . .   | 89 | (72) |
| § 15 - Úhrada za zriadenie práva osobného<br>užívania pozemkov . . . . .   | 90 | (73) |
| § 16 - Náhrada za dočasné užívanie pozemkov . . . . .  | 90 | (73) |
| <b>DEVIATY ODDIEL - TRVALÉ PORASTY</b>   |    |      |
| § 17 - Ceny porastů . . . . .  | 90 | (73) |
| <b>DESIATY ODDIEL - VYPÚŠŤA SA</b>   |    |      |
| <b>JEDENÁSTY ODDIEL - VYPÚŠŤA SA</b>   |    |      |
| <b>DVANÁSTY ODDIEL - SPOLOČNÉ USTANOVENIA</b>  |    |      |
| § 20 - Vyššie ceny po 1. júni 1953 . . . . .   | 92 | (74) |
| § 21 - Prevody za zvýšené ceny . . . . .   | 92 | (74) |
| § 22 - Vymezenie ceny . . . . .  | 92 | (74) |
| § 23 - Povolenie vyššie ceny . . . . .   | 92 | (74) |
| <b>T R E T I A Č A S Ť</b>   |    |      |
| <b>CENY PRI PREVODOCH STAVIEB, POZEMKOV A TRVALÝCH PORASTOV<br/>A NÁHRADY ZA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKOV DOHODNUTÉ MEDZI<br/>ČESKO-SLOVENSKÝMI SUBJEKTAMI</b>                |    |      |
| § 23a - Ceny a náhrady dohodou . . . . .   | 93 | (75) |
| § 23b - Ceny a náhrady za demolácie a zábory . . . . .   | 93 | (75) |
| <b>Š T V R T Á Č A S Ť</b>   |    |      |
| <b>CENY STAVIEB, POZEMKOV A TRVALÝCH PORASTOV PRI PREVODECH NA<br/>ČESKO-SLOVENSKÝ SUBJEKT SO ZAHRANIČNOU MAJETKOVOU ÚČASTOU<br/>ALEBO INÝ NEŽ ČESKO-SLOVENSKÝ SUBJEKT</b> |    |      |
| § 23c - Prevody, ceny a náhrady . . . . .  | 94 | (75) |
| <b>P I A T A Č A S Ť</b>   |    |      |
| <b>VYVOLÁVACIE CENY STAVIEB, POZEMKOV A TRVALÝCH PORASTOV<br/>VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU PRE VEREJNÉ DRAŽBY</b>  |    |      |
| § 23d - Stavby . . . . .   | 96 | (76) |
| § 23e - Pozemky a trvalé porasty . . . . .   | 96 | (76) |
| § 23f - Obmedzenie použitia dražebnej ceny . . . . .   | 96 | (76) |
| § 24 - Zrušovacie ustanovenie . . . . .  | 96 | (--) |
| § 25 - Účinnosť . . . . .  | 96 | (--) |
| <b>P R Í L O H Y</b>   |    |      |
| Seznam príloh . . . . .  | 97 |      |

**POZNÁMKA:** Text obsahu psaný kursivou doplnil zpracovateľ a je informatívni!