
Obsah

Právní předpisy a zkratky	IX
KAPITOLA 1	
Úvod	1
1.1 Obchodní závazkové vztahy	1
KAPITOLA 2	
Podnikatel a uzavírání smluv	5
2.1 Jak vzniká smlouva	6
2.2 Zvláštní způsoby uzavření smlouvy	8
2.3 Obsah smluv	10
2.4 Jiná ujednání	12
2.4.1 Obchodní podmínky	12
2.4.2 Změny a doplňky smlouvy	13
2.4.3 Salvátorská klauzule	14
2.4.4 Příslušnost/rozhodčí doložka	14
2.4.5 Volba práva	16
2.4.6 Počet vyhotovení	17
2.4.7 Projev vůle	17
2.5 Forma smluv	18
2.6 Pojmenované a nepojmenované smlouvy	19
2.7 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	20
2.8 Označování nemovitostí	24
KAPITOLA 3	
Zajištění závazků	29
3.1 Obecný úvod	29
3.2 Zástavní právo	31
3.2.1 Zástava	32
3.2.2 Zajištění	33
3.2.3 Subjekty a jejich práva a povinnosti	35
3.2.4 Vznik zástavního práva	36

3.2.4.1	Vznik zástavního práva k nemovitostem	36
3.2.4.2	Vznik zástavního práva k věcem movitým	37
3.2.4.3	Vznik zástavního práva k pohledávce	37
3.2.5	Zánik zástavního práva	38
3.2.6	Neplatná ujednání	38
3.2.7	Uspokojení ze zástavy	39
3.2.8	Zástavní smlouva	40
3.2.8.1	Zástavní právo k věcem movitým	41
3.2.8.2	Zástavní právo k věcem nemovitým	43
3.2.8.2.1	Zahájení a průběh řízení	44
3.2.8.2.2	Zánik zástavního práva k nemovitosti	46
3.2.8.3	Zástavní právo k pohledávkám	50
3.2.8.4	Soudcovské zástavní právo na nemovitostech	51
3.3	Podzástavní právo	52
3.4	Zadržovací právo	53
3.5	Zajištění závazků převodem práva	55
3.5.1	Zajištění závazku převodem práva držby	56
3.5.2	Zajištění závazku převodem vlastnického práva k nemovitosti	56
3.6	Dohoda o srážkách ze mzdy a jiných příjmů	66
3.7	Zajištění postoupením pohledávky	69
3.8	Jistota	75
3.9	Uznání dluhu/závazku	76
3.9.1	Forma uznání závazku	77
3.9.2	Obsah a rozsah uznání závazku	77
3.9.3	Účinky uznání, uznání promičené pohledávky	78
3.9.4	Notářský zápis s doložkou vykonatelnosti	78
3.10	Smluvní pokuta	79
3.11	Ručení	81
3.12	Bankovní záruka	85
3.13	Finanční zajištění	88
3.13.1	Finanční zajištění zástavním právem k finančnímu nástroji	90
3.13.2	Finanční zajištění zástavním právem k pohledávce z vkladu	92
3.13.3	Zajišťovací převod finančního nástroje	93
3.13.4	Zajišťovací převod peněžních prostředků	93
3.14	Jiné formy zajištění	93
3.14.1	Úrok z prodlení	93
3.14.2	Smluvní záloha	96
3.14.3	Směnka	96

KAPITOLA 4

Změna obchodně závazkových právních vztahů 101

4.1	Změna v subjektech závazkového právního vztahu.	101
4.1.1	Postoupení pohledávky	102
4.1.2	Převzetí dluhu	106
4.1.3	Přistoupení k závazku	110
4.1.4	Převzetí plnění	112
4.1.5	Poukázka	112
4.1.6	Poukázka na cenné papíry	114
4.2	Změna v obsahu závazkových právních vztahů	114
4.2.1	Změna dohodou	115
4.2.2	Prodlení dlužníka	115
4.2.3	Prodlení věřitele	116
4.2.4	Vadné plnění	116

KAPITOLA 5

Zánik obchodně závazkových vztahů 121

5.1	Zánik závazku splněním	122
5.2	Uložení do úřední úschovy	122
5.3	Odstoupení od smlouvy	123
5.4	Výpověď	124
5.5	Zánik závazku splnutím	125
5.6	Zánik závazku uplynutím doby	125
5.7	Zmaření účelu smlouvy	126
5.8	Odstupné	126
5.9	Zánik závazků dohodami	127
5.9.1	Dohoda o narovnání	127
5.9.2	Dohoda o jiném plnění	129
5.9.3	Dohoda o vzdání se práva nebo prominutí dluhu	131
5.9.4	Dohoda o zrušení závazku	131
5.10	Zánik závazku započtením	131

KAPITOLA 6

Uplatnění pohledávek 133

6.1	Vykonatelnost pohledávek	134
6.1.1	Přímá vykonatelnost	134
6.2	Nalézací řízení	135
6.2.1	Zkrácené řízení	136
6.2.1.1	Platební rozkaz	136

6.2.1.2	Směnečný /šekový/ platební rozkaz	139
6.3	Rozhodčí řízení	139
6.3.1	Rozhodčí smlouva/doložka	140

KAPITOLA 7

Vymáhání pohledávek **145**

7.1	Vymáhání pohledávky exekucí	146
7.2	Vymáhání pohledávky soudním výkonem rozhodnutí	151
7.2.1	Příkázání pohledávky z účtu u peněžního ústavu	151
7.2.2	Příkázání jiných peněžitých pohledávek	154
7.2.3	Výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí	154
7.2.4	Výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí	156
7.2.5	Výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitostech	159

KAPITOLA 8

Smluvní vzory **163**

8.1	Úvod	163
8.2	Kupní smlouva	164
8.2.1	Uzavírání kupní smlouvy	165
8.2.2	Označení smluvních stran	165
8.2.3	Podstatné a nepodstatné části kupní smlouvy	166
8.2.3.1	Podstatné náležitosti smlouvy	166
8.2.3.1.1	Kupní cena	167
8.2.3.1.2	Předmět smlouvy	168
8.2.3.2	Další náležitosti smlouvy	169
8.2.3.2.1	Povinnost prodávajícího	169
8.2.3.2.2	Povinnosti kupujícího	169
8.2.3.2.3	Nebezpečí škody na věci	170
8.2.3.3	Vady zboží	172
8.2.3.3.1	Druhy nároků kupujícího z odpovědnosti za vady	175
8.2.3.4	Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou	176
8.2.3.4.1	Koupě na zkoušku	176
8.2.3.4.2	Cenová doložka	176
8.2.3.5	Kupní smlouva	177
8.2.3.6	Rámcová kupní smlouva	178
8.2.3.7	Kupní smlouva k nemovitosti	181
8.3	Smlouva o dílo	190
8.3.1	Uzavírání smlouvy o dílo	190
8.3.1.1	Podstatné náležitosti smlouvy	190
8.3.1.1.1	Identifikace subjektů	191

8.3.1.1.2	Určení díla	192
8.3.1.1.3	Cena díla	194
8.3.1.2	Další náležitosti smlouvy	196
8.3.1.2.1	Základní povinnosti zhotovitele	196
8.3.1.2.2	Doba plnění	197
8.3.1.2.3	Kontrola provádění díla	198
8.3.1.2.4	Provedení a předání díla	199
8.3.1.2.5	Vlastnické právo k dílu	201
8.3.1.2.6	Vady díla	202
8.3.1.3	Smlouva o dílo	204
8.4	Smlouva o koupi najaté věci	212
8.5	Smlouva mandátní	216
8.6	Smlouva komisionářská	223
8.7	Smlouva o zprostředkování	228
8.8	Smlouva o obchodním zastoupení	232
8.9	Smlouva zasilatelská	238
8.10	Smlouva o přepravě věci	243
8.11	Smlouva o provozu dopravního prostředku	248
8.12	Smlouva o nájmu dopravního prostředku	250
8.13	Smlouva o uložení věci	256
8.14	Smlouva o skladování	260
8.15	Smlouva o úvěru	264

Seznam použité literatury **269**

Seznam vzorů umístěných na CD **271**

Rejstřík **273**