

## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>5</b>
<b>I. METODOLOGICKÁ VÝCHODISKA</b>	<b>8</b>
1. Metodika výzkumu dynamiky rozvoje obcí	9
2. Specifikace regionálních rozdílů - stávající stav	10
3. Ukazatele charakterizující hospodářskou úroveň regionů	18
3.1. Přehled dostupnosti ukazatelů na regionální úrovni	18
3.2. Podrobný popis ukazatelů	20
4. Zjištění významnosti ukazatelů pomocí faktorové analýzy	24
4.1. Metodika hodnocení hospodářské úrovně obcí	24
4.2. Konfrontace první verze nové metodiky	26
4.3. Komplexní srovnávací analýza dynamiky rozvoje obcí ČR	27
5. Tvorba databáze srovnávací metodiky rozvoje obcí	29
5.1. Popis postupu faktorové analýzy	29
5.2. Charakteristika a interpretace zjištěných faktorů	35
6. Syntéza výstupů	53
<b>II. PŘÍKLADY PRAKTICKÉ APLIKACE</b>	<b>54</b>
Příklad 1 Absorpce podpory revitalizace brownfields v obci Slaná	55
Příklad 2 Projektový návrh revitalizace brownfields v obci Košťálov	91
Příklad 3 Opatření pro snížení nezaměstnanosti v mikroregionu Frýdlantsko	129
Příklad 4 Deskripce, kvantifikace a návrh k odstranění regionálních disparit v obci Teplice nad Metují	166
<b>III. ZÁVĚR</b>	<b>209</b>
Shrnutí	212
Klasifikace JEL	212
Summary	213
JEL Classification	213
Seznam použité literatury	214
Rejstřík	217

## PŘÍPADOVÁ STUDIE

### Absorpce podpory revitalizace brownfields v obci Slaná

#### Obsah

ÚVOD .....	57
<b>1. POPIS REALIZOVANÉHO PROJEKTU BENEŠ A LÁT, SLÉVÁRNA A STROJÍRNA A.S. VE SLANÉ (LIBERECKÝ KRAJ) .....</b>	<b>58</b>
1.1. SPOLEČNOST BENEŠ A LÁT, SLÉVÁRNA A STROJÍRNA A. S. ....	58
1.2. PROJEKTOVÝ NÁVRH - ROZŠÍŘENÍ SPOLEČNOSTI .....	59
1.3. ROZVOJ SPOLEČNOSTI PO ZAHÁJENÍ PROVOZU VE SLANÉ U SEMIL .....	60
1.4. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY .....	62
<b>2. OBEC SLANÁ .....</b>	<b>64</b>
2.1. HISTORIE A SOUČASNOST OBCE SLANÁ .....	64
2.2. INFORMACE DLE ZÁKONA 106/1999 Sb. ....	66
2.3. SPOLKY V OBCI SLANÁ .....	67
2.4. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A JINÉ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI .....	67
<b>3. COST – BENEFIT ANALÝZA .....</b>	<b>70</b>
3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O INVESTICI .....	70
3.2. VYMEZENÍ STRUKTURY BENEFICIENTŮ .....	71
3.3. VYMEZENÍ INVESTIČNÍCH FÁZÍ PROJEKTU .....	72
3.4. NULOVÁ VARIANTA PROJEKTU .....	74
3.4.1. NULOVÁ VARIANTA PROJEKTU PRO OBDOBÍ 2005/2006 .....	75
3.4.2. NULOVÁ VARIANTA PROJEKTU PRO ROK 2007 .....	78
3.4.3. NULOVÁ VARIANTA PROJEKTU - PŘÍNOS PRO ČR V ROCE 2007 .....	80
<b>4. REÁLNÉ PŘÍNOSY PROJEKTU .....</b>	<b>82</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ROZVOJ HOSPODÁŘSKY SLABÉ OBLASTI .....</b>	<b>84</b>
5.1. CHARAKTERISTIKA OBCE SLANÁ Z HLEDISKA HODNOCENÍ DYNAMIKY HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE .....	84
5.2. SROVNÁNÍ VLIVU FY BENEŠ A LÁT, SLÉVÁRNA A STROJÍRNA, A.S. NA ROZVOJ OBCE SLANÁ .....	87
<b>6. SHRNTÍ .....</b>	<b>89</b>

## PŘÍPADOVÁ STUDIE

### Projektový návrh revitalizace brownfields v obci

#### Obsah

ÚVOD .....	93
1. METODIKA PŘÍPADOVÉ STUDIE 2 .....	94
1.1. METODIKA STUDIE PRO REVITALIZACI BROWNFIELDS .....	94
1.2. BROWNFIELDS – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA .....	94
1.3. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ REVITALIZACE BROWNFIELDS .....	95
2. ANALÝZA LOKALITY .....	97
2.1. OBECNÝ POPIS KOŠTÁLOVA .....	98
2.2. SWOT ANALÝZA KVALITY ŽIVOTA V OBCI KOŠTÁLOV .....	101
2.3. IDENTIFIKACE DYNAMIKY HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE KOŠTÁLOVA .....	103
3. VYHODNOCENÍ ANALÝZY A VÝBĚR VARIANT REVITALIZACE OBJEKTU .....	106
3.1. STÁVAJÍCÍ SITUACE ŽIVOTA V KOŠTÁLOVĚ Z POHLEDU FUNKOVÁNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI .....	106
3.2. PODROBNÝ POPIS OBJEKTU BÝVALÉ UBYTOVNY ZÁVODU TŘEVOS, S.R.O. ....	107
3.3. VOLBA ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ A ZDŮVODNĚNÍ VOLBY .....	108
4. NÁVRH REVITALIZACE, KONKRÉTNÍHO VYUŽITÍ A REKONSTRUKCE OBJEKTU .....	109
4.1. VYUŽITÍ OBJEKTU .....	109
4.1.1. ZDRAVOTNICTVÍ - LÉKAŘI .....	109
4.1.2. OBECNÍ KNIHOVNA .....	110
4.1.3. KLUBOVNA, SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST .....	110
4.1.4. TĚLOCVIČNÁ MÍSTNOST, SPORTOVNÍ CENTRUM .....	110
4.1.5. PROSTOR PRO FUNKOVÁNÍ NEZISKOVÉ ORGANIZACE .....	110
4.1.6. UBYTOVNA PRO ŠKOLNÍ ZÁJEZDY .....	111
4.2. AKTIVITY PROJEKTU REVITALIZACE BÝVALÉ UBYTOVNY TŘEVOS, S.R.O. V DŮM S OBČANSKÝM VYBAVENÍM .....	111
4.2.1. POPIS PŘEDINVESTIČNÍ FÁZE PROJEKTU .....	112
4.2.2. FÁZE INVESTIČNÍ – REALIZACE PROJEKTU .....	113
4.2.3. HARMONOGRAM ČINNOSTÍ PŘEDINVESTIČNÍ A INVESTIČNÍ FÁZE PROJEKTU .....	119
4.2.4. FÁZE PROVOZNÍ .....	120
4.3. SHRNUÍ .....	122
5. EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ NÁVRHU .....	123
5.1. CASH FLOW .....	123
5.2. SOCIO-EKONOMICKÝ PŘÍNOS .....	125
5.2.1. SOCIO-EKONOMICKÝ PŘÍNOS PRO OBEC KOŠTÁLOV A OKOLÍ, LIBERECKÝ KRAJ .....	125
5.2.2. SOCIO-EKONOMICKÝ PŘÍNOS PRO STÁT ČESKOU REPUBLIKU .....	126
6. SHRNUÍ .....	127

**PŘÍPADOVÁ STUDIE****Projektový návrh opatření pro snížení nezaměstnanosti  
v mikroregionu Frýdlantsko****Obsah**

<b>ÚVOD</b> .....	<b>131</b>
<b>1. POPIS ANALYZOVANÉ OBLASTI FRÝDLANTSKO</b> .....	<b>132</b>
1.1. GEOGRAFICKÝ A HISTORICKÝ VÝVOJ .....	132
1.2. SOCIOEKONOMICKÁ ANALÝZA .....	134
1.3. VZDĚLANOST A DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ.....	136
1.4. POTENCIÁL ZAMĚSTNAVATELŮ V OBCÍCH .....	139
<b>2. DEFINOVÁNÍ KLÍČOVÝCH PROBLÉMŮ FRÝDLANTSKA</b> .....	<b>142</b>
2.1. KLÍČOVÉ PROBLÉMY DLE PRK LIBERECKÉHO KRAJE .....	142
2.2. FAKTORY NÍZKÉHO DYNAMICKÉHO ROZVOJE DLE METODIKY WD-30-07-1 .....	144
<b>3. CHARAKTERISTIKA STUDIE ŘEŠENÍ VYBRANÉHO SOCIOEKONOMICKÉHO JEVU</b> .....	<b>147</b>
3.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O REALIZÁTOROVI PROJEKTU .....	147
3.2. SHRNTÍ SOUČASNÉHO STAVU A STANOVENÍ CÍLE PROJEKTOVÉHO NÁVRHU .....	148
<b>4. ANALÝZA TRHU, ODHAD POPTÁVKY, MARKETINGOVÝ MIX</b> .....	<b>150</b>
4.1. ANALÝZA PROSTŘEDÍ .....	150
4.2. MARKETINGOVÁ STRATEGIE .....	150
4.3. MARKETINGOVÝ MIX .....	151
<b>5. POPIS PROJEKTOVÉHO NÁVRHU, AKTIVIT, ETAP, HARMONOGRAMU</b> .....	<b>152</b>
5.1. LOKALIZACE AKCE .....	152
5.2. STRUČNÝ POPIS NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU .....	152
5.3. AKTIVITY .....	153
5.4. CÍLOVÉ SKUPINY .....	154
5.5. HARMONOGRAM AKTIVIT .....	155
5.6. OČEKÁVANÉ PŘÍNOSY PROJEKTU.....	156
5.7. VLIV PROJEKTU NA KVALITU A ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB .....	157
<b>6. MANAGEMENT PROJEKTU</b> .....	<b>157</b>
<b>7. FINANČNÍ PLÁN</b> .....	<b>157</b>
<b>8. UDRŽITELNOST PROJEKTU</b> .....	<b>161</b>
8.1. ANALÝZA RIZIK A JEJICH PŘEDCHÁZENÍ.....	161
8.2. OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ ČI SNÍŽENÍ RIZIK.....	162
<b>9. ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ PROJEKTU</b> .....	<b>164</b>
<b>10. SHRNTÍ</b> .....	<b>165</b>

## PŘÍPADOVÁ STUDIE

# Deskripce, kvantifikace a návrh k odstranění regionálních disparit v obci Teplice nad Metují

### Obsah

ÚVOD .....	168
<b>1. KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ .....</b>	<b>169</b>
1.1. CHARAKTERISTIKA KRAJE .....	169
<b>2. REGIONÁLNÍ DISPARITY .....</b>	<b>172</b>
2.1. HODNOCENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT – ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD .....	172
2.1.1. DEMOGRAFICKÉ PROSTŘEDÍ, SÍDELNÍ STRUKTURA .....	173
2.1.2. SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	173
2.1.3. EKONOMICKÉ PROSTŘEDÍ .....	174
2.1.4. INFRASTRUKTURA, POLOHA, DOSTUPNOST, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	174
2.1.5. SOUHRNNÉ HODNOCENÍ ZA VŠECHNY ČTYŘI HLAVNÍ OKRUHY .....	175
2.2. CHARAKTERISTIKA REGIONÁLNÍCH DISPARIT – STRATEGIE ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (LEDEN 2007) .....	176
2.2.1. POPULAČNÍ POTENCIÁL .....	176
2.2.2. EKONOMICKÁ VÝKONNOST .....	177
POTENCIÁL PRACOVNÍ SÍLY .....	179
2.2.3. KVALITA DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU .....	180
2.2.4. SOUHRNNÉ HODNOCENÍ ZA VŠECHNY ANALYZOVANÉ OBLASTI .....	182
2.3. SHRNTÍ .....	183
<b>3. TEPLICE NAD METUJÍ – NEJSLABŠÍ DYNAMIKA ROZVOJE V KRÁLOVÉHRADECKÉM KRAJI .....</b>	<b>184</b>
3.1. SWOT ANALÝZA OBLASTI .....	186
3.2. NÁVRHY NA ZLEPŠENÍ SITUACE V TEPLICÍCH NAD METUJÍ – BRAINSTORMING .....	188
3.3. VÝHODNOCENÍ NÁVRHŮ .....	189
3.3.1. SETŘÍDĚNÍ, SHRNTÍ NÁVRHŮ - VÝBĚR .....	189
<b>4. PROJEKT – CENTRUM PORADENSTVÍ A DALŠÍHO VZDĚLÁVÁNÍ .....</b>	<b>191</b>
4.1. STRUČNÝ PŘEHLED .....	191
4.2. POPIS SPOLEČNOSTI .....	192
4.3. SWOT ANALÝZA NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ .....	193
4.4. MARKETINGOVÝ MIX .....	194
4.5. PROVOZNÍ PLÁN .....	195
4.5.1. HLAVNÍ DODAVATELÉ .....	199
4.6. FINANČNÍ PLÁN .....	200
4.6.1. POČÁTEČNÍ ROZVAHA .....	200
4.6.2. ZAKLADATELSKÝ ROZPOČET .....	200
4.6.3. ZDROJE FINANCOVÁNÍ .....	201
4.7. ZHODNOCENÍ PROJEKTU .....	206
<b>5. SHRNTÍ .....</b>	<b>207</b>