

	Strana
POJETÍ DANÉHO TEMATU	9
METODICKÉ ZÁSADY	13
Oddíl 1 HLAVNÍ ZÁSADY	15
Oddíl 2 PŘEDMĚT A FUNKCE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	19
Předmět územního plánování	19
2.1 Charakteristika územního komplexu	19
2.2 Druhy činností vytvářejících územní komplex	20
2.3 Místní a vnější potřeby uspokojované fungováním územního komplexu	20
2.4 Vnitřní a vnější podmínky fungování územního komplexu	22
2.5 Dynamický charakter územního komplexu	22
Funkce územního plánování	22
2.6 Vazba územního plánování a národohospodář- ského plánování	22
2.7 Obsah návrhu územního plánu a stupeň volnosti jeho řešení	24
2.8 Základní postup zpracování návrhů územních plánů	25
2.9 Funkční a prostorová organizace územního komplexu	26
2.10 Pravděpodobnostní charakter realizace územního plánu	27
Oddíl 3 EKONOMICKÁ EFEKTIVNOST NÁVRHU ÚZEMNÍCH PLÁNŮ	28
3.1 Souhrnná charakteristika efektivity návrhu územního plánu	28
3.2 Kriterium ekonomické efektivity návrhu územního plánu	29
3.3 Kriterium sociální efektivity návrhu územního plánu	30
3.4 Dvě formy kritéria celkové optimálnosti návrhu územního plánu	32
3.5 Období v němž se počítá ekonomická efektivnost návrhu územního plánu	33

	3.6 Hodnocení realizace územních plánů	34
Oddíl 4	CHARAKTERISTIKA EFEKTU A NÁKLADŮ V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	35
	4.1 Efekt výstavby a fungování územního komplexu jako souhrn výsledků fungování jednotlivých druhů činnosti	35
	4.2 Hodnocení souhrnu pozitivních výsledků	35
	4.3 Hodnocení souhrnu negativních výsledků těchto činností	36
	4.4 Charakteristika různých druhů efektu a nákladů	36
	4.5 Měření efektu a nákladů	37
	4.6 Měření efektu v návrhu územního plánu s pomocí standardů	38
	4.7 Ukazatele vyjadřující efekty a náklady	39
	4.8 Význam cen	40
	4.9 Cena (ocenění) území	41
Oddíl 5	VÝPOČTY SROVNATELNÉ EKONOMICKÉ EFEKTIVNOSTI VARIANT NÁVRHU ÚZEMNÍCH PLÁNŮ	42
	5.1 Srovnatelná ekonomická efektivnost porovnatelných variant návrhů	42
	5.2 Pravidlo totožnosti efektu variant	42
	5.3 Souhrnné investiční a provozní náklady	44
	5.4 Různé zdroje investic	47
	5.5 Započtení faktoru času	48
	5.6 Vliv metod hodnocení ekonomické efektivnosti návrhu územních plánů na proces projektování	52
	DOPLŇKY	53
	VZÁJEMNÉ VZTAHY NÁRODOHOSPODÁŘSKÉHO PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	57
	- Schema vzájemných vztahů národohospodářského plánování a územního plánování v Bulharské lidové republice	57
	- Vývoj struktury územního plánování sídlišť v Polské lidové republice	63
	- Vzájemné vztahy národohospodářského plánování a územního plánování v Československé socialistické republice	71

	Strana
INFORMACE O OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ	74
- v Bulharské lidové republice	74
- v Maďarské lidové republice	74
- v Polské lidové republice	79
- ve Svazu sovětských socialistických republik	88
- v Československé socialistické republice	89
PŘEHLED TYPICKÝCH ÚKOLŮ URČOVÁNÍ SROVNATELNÉ EKONOMICKÉ EFEKTIVNOSTI POROVNATELNÝCH VARIANT NÁVRHŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ	89