

- 1 **ÚVOD** | 7
- 2 **BYDLENÍ A TRH** | 18
Základní teze obecné mikroekonomie... | 18
Mikroekonomie bydlení: bydlení jako zvláštní statek
a trh bydlení jako zvláštní trh | 23
Sledování vývoje cen bydlení v čase | 36
Vysvětlení vývoje cen bydlení v čase | 42
Kontrolní otázky | 47
- 3 **BYDLENÍ A STÁT** | 49
Ideální role státu v oblasti bydlení | 49
Klasifikace nástrojů bytové politiky | 58
Podpora nabídky a poptávky v oblasti
nájemního bydlení | 59
Podpora nabídky a poptávky v oblasti
vlastnického bydlení | 67
Trendy v bytové politice | 81
Kontrolní otázky | 90
- 4 **INOVACE V ČESKÉ BYTOVÉ POLITICE ČÍSLO JEDNA:
SOCIÁLNÍ A GARANTOVANÉ BYDLENÍ** | 93
Krátký exkurz do historie politiky bydlení
a bytové výstavby v ČR | 95
Cílové domácnosti | 105
Mladé rodiny s dětmi ohrožené
nedostupností bydlení | 106
Domácnosti postižené akutní nedostupností bydlení
v souvislosti se svým sociálním vyloučením | 109
Příspěvek na bydlení: jen část řešení... | 112
Systém sociálního a garantovaného bydlení v ČR | 117
Kontrolní otázky | 126

5	INOVACE V ČESKÉ BYTOVÉ POLITICE ČÍSLO DVĚ: CELOŽIVOTNÍ BYDLENÍ A VARIABILITA BYTOVÉHO FONDU 128
	Cílové domácnosti 128
	Bytová politika ČR ve vztahu k seniorům 130
	Celoživotní bydlení jako koncept bydlení pro seniory 136
	Zvýšení variability stávajícího bytového fondu 145
	Kontrolní otázky 150
6	6 NÁSTROJE BYTOVÉ POLITIKY V KRIZI 152
	Cílové domácnosti a skupiny 155
	Dočasný překlenovací úvěr pro vlastníky bydlení zatížené hypotečními úvěry 163
	Vzdělávací program na prodloužení životnosti bytových domů 168
	Kontrolní otázky 177
7	CHCETE VĚDĚT VÍC? 179
	Odkaz 1 179
	Odkaz 2 181
	Odkaz 3 188
	Odkaz 4 190
	Odkaz 5 193
	Odkaz 6 197
	Odkaz 7 198
	Odkaz 8 202
	Odkaz 9 206
	SUMMARY 212
	LITERATURA 215
	O AUTORECH A AUTORKÁCH 223
	VĚCNÝ REJSTŘÍK 227