

OBSAH

1. Nepeněžní vklady do kapitálových společností	9
1.1. Právní pohled	9
1.1.1. Základní pojmy	9
1.1.2. Vklad jako podíl na základním kapitálu	12
1.1.3. Vklad jako majetková hodnota	13
1.1.4. Výklad ostatních pojmů	13
1.1.5. Předmět vkladu	18
1.1.6. Ocenění předmětu nepeněžitého vkladu	19
1.1.7. Založení a vznik společnosti	19
1.1.8. Splácení vkladů před vznikem společnosti, nabytí vlastnictví ke vkladům společnosti	20
1.1.9. Zvýšení a snížení základního kapitálu společnosti	25
1.2. Účetní a daňový pohled	29
1.2.1. Pohled vkladatele, který vede podvojně účetnictví	29
1.2.2. Pohled vkladatele, který nevede účetnictví	38
1.2.3. Daňové ocenění finanční investice u vkladatele	40
1.2.4. Pohled nabyvatele	46
1.2.5. Daňové dopady z pohledu ostatních daní	55
1.2.5.1. Daň z přidané hodnoty	55
1.2.5.2. Spotřební daň	61
1.2.5.3. Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí	62
1.2.5.4. Daň silniční	62
1.2.5.5. Daň z nemovitostí	63
1.2.5.6. Souhrnné příklady na problematiku kapitoly 1. Nepeněžní vklady do kapitálových společností	63
2. Podíl na kapitálových společnostech	73
2.1. Právní pohled	73
2.1.1. Převod obchodního podílu	75
2.1.2. Ostatní právní skutečnosti mimo převody obchodních podílů	76
2.1.3. Vypořádací podíl	77
2.2. Účetní a daňový pohled	79
2.2.1. Převod obchodního podílu	79
2.2.1.1. Daňové dopady z pohledu ostatních daní	86
2.2.1.1.1. Daň z přidané hodnoty	86
2.2.1.1.2. Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí	86
2.2.1.1.3. Ostatní daň	87
2.2.1.1.4. Souhrnné příklady	87
2.2.1.1.5. Účetní a daňové povinnosti nabyvatele	92
2.2.1.1.6. Účetní a daňové povinnosti společnosti, ve které došlo na základě smlouvy o převodu obchodního podílu ke změně společníka	93
2.2.2. Vypořádací podíl	93
2.2.2.1. Daňové dopady z pohledu ostatních daní	104
2.2.2.1.1. Daň z přidané hodnoty	104
2.2.2.1.2. Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí	104
2.2.2.1.3. Daň silniční	105

2.2.2.1.4.	Daň z nemovitosti	105
2.2.2.1.5.	Souhrnný příklad účtování vypořádání	106
2.2.3.	Podíl na likvidačním zůstatku	108
2.2.3.1.	Právní pohled	108
2.2.3.2.	Účetní a daňový pohled	110
2.2.3.3.	Daňové dopady z pohledu ostatních daní	116
2.2.3.3.1.	Daň z přidané hodnoty	116
2.2.3.3.2.	Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí	116
2.2.3.3.3.	Daň silniční	116
2.2.3.3.4.	Daň z nemovitosti	117
2.2.3.4.	Souhrnný přehled ustanovení daně z příjmů	117
3.	Příjmy plynoucí z držby podílů na kapitálových společnostech	118
3.1.	Dividendové příjmy	118
3.2.	Podíly na zisku	122
3.3.	Mateřské a dceřiné společnosti	123
3.4.	Další příjmy přicházející v úvahu v souvislosti s držbou podílů na společnostech	134
3.5.	Přehled příjmů plynoucích z držby podílů na společnostech	138
4.	Společný systém zdanění při převodu podniku, výměně podílů, fúzi a rozdělení společnosti	141
4.1.	Převod podniku nebo jeho samostatné části na společnost	141
4.2.	Výměna podílů	143
4.3.	Fúze a rozdělení společnosti	144
4.4.	Společná problematika týkající se převodu podniku, výměny podílů, fúzi a rozdělení společnosti	146
4.5.	Shrnutí	152
4.6.	Příklady	159
5.	Další možné daňové dopady v souvislosti s držbou podílů	162
5.1.	Vliv ocenění nepeněžního vkladu	162
5.2.	Vliv doplatku na dorovnání	163
5.3.	Vliv příjmů z převodu jmění na společníka a z vypořádání	163
5.4.	Vliv příjmů při snížení základního kapitálu	163
5.5.	Vliv ocenění dlouhodobého finančního majetku	164
6.	Prodej podniku	166
6.1.	Právní pohled	166
6.2.	Účetní a daňový pohled	167
6.2.1.	Prodej podniku ve vazbě na daň z příjmů	167
6.2.1.1.	Prodej podniku z pohledu účetních jednotek	167
6.2.1.2.	Kupující účtující v soustavě podvojného účetnictví	173
6.2.1.3.	Prodej podniku nebo jeho části poplatníkem, který nevede účetnictví	174
6.2.2.	Daňové dopady prodeje z pohledu ostatních daní	177
6.2.2.1.	Daň z přidané hodnoty	177
6.2.2.2.	Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí	179
6.2.2.3.	Daň silniční	179
6.2.2.4.	Daň z nemovitosti	180
6.3.	Souhrnný příklad prodeje podniku	180

7. Nájem podniku	186
7.1. Právní pohled	186
7.2. Účetní a daňový pohled	189
7.2.1. Nájem podniku – podvojně účetnictví	189
7.2.1.1. Pohled pronajímatele	189
7.2.1.2. Pohled nájemce	192
7.2.1.3. Příklad na pronájem podniku v podvojném účetnictví	194
7.2.2. Nájem podniku – v případě nevedení účetnictví	197
7.2.2.1. Nájem podniku z pohledu pronajímatele fyzické osoby vedoucí daňovou evidenci	197
7.2.2.2. Nájem podniku z pohledu pronajímatele fyzické osoby, která neuplatňuje skutečné výdaje, ale výdaje stanovené procentní sazbou z příjmů	199
7.2.2.3. Nájem podniku z pohledu nájemce fyzické osoby	199
7.2.2.4. Nájem podniku z pohledu daně z příjmů	199
8. Použité předpisy (ve znění předpisů platných k 1. 1. 2009)	206
8.1. Přehled použitých zkratk	206
8.2. Použité pojmy	207

Přehled obchodních společností

Název	Definice	Zakladatelé/zřízení	Výše ZK/povinnost zápisu do OR	Práva společníků
s. r. l.	Společnost, jejíž ZK je tvořena na určitý počet akcií a určité jmenovité hodnotě. Společnost odpovídá za povinnosti svých závazků celým svým majetkem, akcionář neručí za závazky společnosti.	1 zakladatel – je-li PO, jinak 2 a více zakladatelská listina, smlouva	20 000 000 Kč – výšeovou sazbou 2 000 000 Kč bez veřejné nabídky OR	Podíl na zisku Podíl na likvidačním zůstatku
s. r. o.	Společnost, jejíž ZK je tvořena vklady společníků a její společníci ručí za závazky společnosti, dokud nebylo zaplaveno společný vklad do OR.	Může být založena jednou osobou (PO, FO) – max. 50 společníky smlouva	200 000 Kč OR	Podíl na zisku Výpovědní podíl Podíl na likvidačním zůstatku
k. s.	Společnost, v níž jeden nebo více společníků ručí za závazky společnosti do výše svého	Komplementář: osoba, která splňuje všeobecné podmínky provozování živnosti a u níž není daná		