

Obsah

1. ZÁKLADNÍ POJMY	13
1.1 ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ POJMY	13
1.2 VLASTNICKÉ PRÁVO	15
1.2.1 Pojem a obsah vlastnického práva	15
1.2.2 Nabývání vlastnického práva	17
1.2.2.1 Obecně	17
1.2.2.2 Nabývání smlouvou	17
1.2.2.3 Nabývání děděním	18
1.2.2.4 Nabývání rozhodnutím státního orgánu	18
1.2.2.5 Nabývání na základě jiných skutečností stanovených zákonem	18
1.2.3 Zánik vlastnického práva	19
1.2.4 Ochrana vlastnického práva	21
1.2.5 Spoluvlastnictví	22
1.3 KATASTR NEMOVITOSTÍ	27
1.4 BYTOVÉ VLASTNICTVÍ	29
2. VLASTNICTVÍ BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTORŮ (TZV. BYTOVÉ VLASTNICTVÍ)	32
2.1 VÝCHODISKA PRÁVNÍ ÚPRAVY A KONCEPCE BYTOVÉHO VLASTNICTVÍ	32
2.2 VZNIK VLASTNICTVÍ JEDNOTEK	32
2.2.1 Obecně	32
2.2.2 Nabytí vlastnického práva k jednotce od dosavadního vlastníka domu	33
2.2.2.1 Prohlášení vlastníka budovy	33
2.2.2.2 Smlouva o převodu	38
2.2.3 Zvláštní podmínky pro převod	42
2.2.3.1 Nedružstevní jednotky	43
2.2.3.1.1 Přednostní nabytí	43
2.2.3.1.2 Právo první koupě	44
2.2.3.1.3 Právo přednostní koupě	45
2.2.3.1.4 Specifika při převodu některých jednotek	46
2.2.3.2 Družstevní jednotky	47
2.3 VÝSTAVBA DOMU	48
2.3.1 Obecně	48
2.3.2 Smlouva o výstavbě, vznik, obsah	49
2.3.3 Přístavba, vestavba a nástavba	53
3. KATASTR NEMOVITOSTÍ	55
3.1 OBECNĚ	55
3.1.1 Předpisy upravující katastr nemovitostí	55
3.1.2 Správa katastru	55
3.1.3 Předmět katastru	56
3.1.4 Obsah katastru	56
3.1.5 Zjednodušený způsob evidence zemědělských a lesních pozemků	58
3.1.6 Závažnost údajů katastru	58
3.1.7 Veřejnost katastru	58

3.1.8 Poskytování údajů z katastru	59
3.2 ZÁPISY DO KATASTRU	60
3.2.1 Předmět zápisu	60
3.2.2 Způsob zápisu	61
3.2.2.1 Vklad	62
3.2.2.2 Záznam	66
3.2.2.3 Poznámka	68
3.3 ZEMĚMĚŘICKÉ A KATASTRÁLNÍ ORGÁNY	68
3.4 ZDANĚNÍ PŘEVODŮ A PŘECHODŮ NEMOVITOSTÍ	69
4. CENA A HODNOTA	73
4.1 CENA ZJIŠTĚNÁ (ADMINISTRATIVNÍ, ÚŘEDNÍ).....	73
4.2 CENA POŘIZOVACÍ	76
4.3 CENA REPRODUKČNÍ.....	76
4.4 VĚCNÁ HODNOTA	76
4.5 VÝNOSOVÁ HODNOTA	77
4.6 CENA OBECNÁ (OBVYKLÁ, TRŽNÍ).....	77
4.7 VÝCHOZÍ CENA.....	78
4.8 STOPCENA	78
4.9 JEDNOTKOVÁ CENA, ZÁKLADNÍ CENA	78
5. OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM (ČASOVÁ CENA)	79
5.1 ÚVODEM K OCEŇOVÁNÍ STAVEB.....	79
5.2 METODY OCEŇOVÁNÍ STAVEB.....	79
5.3 VÝCHOZÍ CENA STAVEB	79
5.3.1 Zjištění výchozí ceny položkovým rozpočtem.....	79
5.3.2 Metody agregovaných položek	80
5.3.3 Propočet ceny pomocí THU.....	80
5.4 ŽIVOTNOST STAVEB.....	82
5.4.1 Všeobecně k životnosti staveb	82
5.4.2 Předpokládané (tabulkové) hodnoty životnosti staveb.....	84
5.4.3 Životnost přestárých staveb	85
5.5 OPOTŘEBENÍ STAVEB	92
5.5.1 Všeobecně k opotřebení staveb	92
5.5.2 Klasické metody výpočtu opotřebení.....	92
5.5.2.1 Lineární metoda výpočtu opotřebení.....	92
5.5.2.2 Metoda kvadratická (Eytelweinova, Starkova).....	93
5.5.2.3 Metoda semikvadratická (Ungerova, Abelesova).....	94
5.5.3 Opotřebení staveb s přístavbami a nástavbami.....	94
5.5.4 Analytické metody výpočtu opotřebení.....	94
5.5.5 Hodnocení vlivu údržby a poruch stavby na její cenu	95
5.5.6 Stavby po velkých opravách.....	95
5.6 STANOVENÍ ČASOVÉ CENY STAVBY S PODSTATNOU VADOU.....	95

6. VÝNOSOVÉ OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ.....	96
6.1 OBECNĚ K DEFINICI VÝNOSOVÉ HODNOTY.....	96
6.2 FINANČNÍ ARITMETIKA.....	96
6.2.1 Základní pojmy finanční aritmetiky.....	96
6.2.2 Průměrování.....	97
6.2.3 Úrokový počet, současná a budoucí hodnota výnosů.....	98
6.3 VZTAHY PRO VÝNOSOVÉ OCENĚNÍ.....	104
6.4 PŘÍJMY A VÝDAJE PRO VÝPOČET VÝNOSOVÉ HODNOTY NEMOVITOSTI.....	106
6.5 MÍRA KAPITALIZACE.....	107
6.6 ODPOČET NÁKLADŮ NA UVEDENÍ DO PRONAJÍMATELNÉHO STAVU.....	110
6.7 PŘÍKLAD VÝNOSOVÉHO OCENĚNÍ NEMOVITOSTI.....	111
7. OCENĚNÍ NEMOVITOSTI CENOVÝM POROVNÁNÍM.....	112
7.1 OBECNĚ K OCENĚNÍ CENOVÝM POROVNÁNÍM.....	112
7.2 PODKLADY PRO CENOVÉ POROVNÁNÍ.....	113
7.3 METODY CENOVÉHO POROVNÁNÍ.....	115
7.4 POROVNÁNÍ NEMOVITOSTÍ JAKO CELKU.....	115
7.4.1 Porovnání odbornou rozvahou.....	115
7.4.2 Indexové porovnání.....	115
7.4.3 Klimešova srovnávací metodika.....	115
7.5 METODA STANDARDNÍ JEDNOTKOVÉ TRŽNÍ CENY.....	121
7.5.1 Princip metody.....	121
7.5.2 Obecný postup.....	121
7.5.3 Systém přepočítacích indexů.....	122
7.5.4 Kritéria porovnávání.....	122
7.5.5 Postup při ocenění porovnávací metodou SJTC.....	129
7.6 CENOVÉ POROVNÁNÍ PODLE OCEŇOVACÍHO PŘEDPISU.....	132
8. OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ.....	133
8.1 OBECNĚ K CENÁM POZEMKŮ.....	133
8.2 CENOVÉ MAPY POZEMKŮ.....	133
8.3 INDEXOVÁ POROVNÁVACÍ METODA OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ.....	136
8.4 OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ PODLE PŘEDPISŮ.....	137
8.5 METODA TŘÍDY POLOHY.....	138
9. OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ PODLE CENOVÉHO PŘEDPISU.....	145
9.1 CENOVÝ PŘEDPIS.....	145
9.2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	145
9.3 MĚŘENÍ STAVEB.....	148
9.4 CENOVÉ (OBJEMOVÉ) PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ.....	153
9.5 KOEFICIENTY POUŽÍVANÉ PŘI NÁKLADOVÉM OCENĚNÍ STAVEB.....	154
9.5.1 Koeficient přepočtu základní ceny podle konstrukce – K_1	154
9.5.2 Koeficient přepočtu základní ceny podle zastavěné plochy podlaží – K_2	154
9.5.3 Koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží – K_3	155
9.5.4 Koeficient přepočtu základní ceny podle vybavení stavby – K_4	155
9.5.5 Koeficient polohový – K_5	157
9.5.6 Koeficient účelového využití podkrovní.....	158
9.5.7 Koeficient řadového domu.....	158

9.5.8	<i>Koeficient staveb bez základů</i>	159
9.5.9	<i>Koeficient změny cen staveb K_1</i>	159
9.5.10	<i>Koeficient prodejnosti K_p</i>	161
9.6	VÝPOČET OPOTŘEBENÍ STAVEB	174
9.6.1	<i>Znění předpisu k opotřebení</i>	174
9.6.2	<i>Lineární metoda výpočtu opotřebení</i>	176
9.6.3	<i>Analytická metoda výpočtu opotřebení</i>	176
9.6.3.1	<i>Výpočet při standardním provedení konstrukcí a vybavení</i>	176
9.6.3.2	<i>Výpočet při standardním provedení, s konstrukcí navíc</i>	178
9.6.3.3	<i>Výpočet při nestandardním provedení konstrukcí</i>	178
9.7	OCEŇOVÁNÍ PŘÍSTAVEB, NÁSTAVEB A VESTAVEB	181
9.8	OCEŇOVÁNÍ NEDOKONČENÝCH STAVEB	181
9.9	OCEŇOVÁNÍ MODERNIZACÍ A REKONSTRUKCÍ	182
9.10	OCEŇOVÁNÍ STAVEB PO ČÁSTECH	186
9.11	VÝNOSOVÉ OCEŇOVÁNÍ	187
9.12	OCEŇOVÁNÍ BUDOV A HAL	189
9.12.1	<i>Rozlišení haly a budovy</i>	189
9.12.2	<i>Znění textu předpisu k oceňování budov a hal</i>	190
9.12.3	<i>Oceňování budov</i>	192
9.12.3.1	<i>Metodika oceňování budov</i>	192
9.12.3.2	<i>Příklad ocenění dokončené budovy při opotřebení lineární metodou</i>	202
9.12.3.3	<i>Příklad ocenění – budova pronajatá</i>	204
9.12.4	<i>Oceňování hal</i>	205
9.12.4.1	<i>Metodika oceňování hal</i>	205
9.12.4.2	<i>Příklad ocenění dokončené haly při opotřebení lineární metodou</i>	214
9.13	RODINNÉ DOMY, REKREAČNÍ CHALUPY A REKREAČNÍ DOMKY	216
9.13.1	<i>Znění textu předpisu</i>	216
9.13.2	<i>Metodika ocenění rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku</i> ..	219
9.14	REKREAČNÍ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ CHATY	226
9.14.1	<i>Znění textu předpisu</i>	226
9.14.2	<i>Metodika ocenění rekreační a zahrádkářské chaty</i>	231
9.15	VEDLEJŠÍ STAVBY	234
9.15.1	<i>Znění textu předpisu</i>	234
9.15.2	<i>Metodika ocenění vedlejších staveb</i>	236
9.16	GARÁŽE	238
9.16.1	<i>Znění textu předpisu</i>	238
9.16.2	<i>Metodika ocenění garáží</i>	240
9.17	STUDNY	242
9.17.1	<i>Znění textu předpisu</i>	242
9.17.2	<i>Metodika ocenění studny</i>	244
9.17.2.1	<i>Studny kopané do průměru 1,50 m</i>	244
9.17.2.2	<i>Studny vrtané a narážené</i>	245
9.17.2.3	<i>Studny o průměru nad 1,50 metru</i>	246
9.17.3	<i>Studna kopaná, prohloubená vrtem</i>	247
9.18	VENKOVNÍ ÚPRAVY	248
9.18.1	<i>Znění předpisu</i>	248
9.18.2	<i>Metodika ocenění venkovních úprav</i>	258

9.19 STAVBY INŽENÝRSKÉ A SPECIÁLNÍ POZEMNÍ.....	259
9.19.1 Znění předpisu.....	259
9.19.2 Metodika ocenění staveb inženýrských a speciálních pozemních.....	270
9.20 HŘBITOVNÍ STAVBY A HŘBITOVNÍ ZAŘÍZENÍ.....	271
9.21 KULTURNÍ PAMÁTKY	271
9.22 BYTY A NEBYTOVÉ PROSTORY	272
9.22.1 Znění předpisu.....	272
9.22.2 Metodika ocenění bytů a nebytových prostorů	275
9.22.2.1 Obecně.....	275
9.22.2.2 Ocenění jednotky v domě, jež splňuje kritéria rodinného domu.....	276
9.22.2.3 Ocenění jednotky v domě, jež kritéria rodinného domu nespĺňuje	282
9.23 STAVBY URČENÉ K ODSTRANĚNÍ	283
9.24 JINÉ STAVBY.....	283
9.25 STAVBY BEZ ZÁKLADŮ.....	284
9.26 OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ.....	284
9.26.1 Druhy pozemků.....	284
9.26.2 Oceňování stavebních pozemků	285
9.26.2.1 Znění předpisu.....	285
9.26.2.2 Oceňování stavebních pozemků podle cenové mapy.....	290
9.26.2.3 Oceňování stavebních pozemků, není-li cena v cenové mapě	294
9.26.2.3.1 Zastavěný stavební pozemek (§ 23 odst. 1).....	294
9.26.2.3.2 Pozemek určený k zastavění (§ 23 odst. 2).....	297
9.26.2.3.3 Pozemky skládek, hřišť, skladových, odstavných a manipulačních ploch (§ 23 odst. 3).....	297
9.26.2.3.4 Pozemky zastavěné rekreačními nebo zahrádkářskými chatami (§ 23 odst. 4).....	298
9.26.2.3.5 Nezastavěné pozemky určené k zastavění chatami (§ 23 odst. 5).....	298
9.26.2.3.6 Zahrady a ostatní plochy, tvořící jednotný funkční celek se zastavěnou plochou, mající stejného vlastníka (§ 23 odst. 6).....	299
9.26.2.3.7 Zahrady a ostatní plochy, tvořící jednotný funkční celek se zastavěnou plochou, mající různého vlastníka (§ 26 odst. 1)	300
9.26.2.3.8 Pozemky komunikací (§ 23 odst. 8).....	300
9.26.2.3.9 Lomy, pískovny, odvaly a výsyvky (§ 23 odst. 9).....	301
9.26.2.3.10 Pozemky, které podle zákona nejsou stavebními, ale jsou zahrnuty do platného územního nebo regulačního plánu (§ 23 odst. 12)	301
9.26.3 Oceňování zemědělských pozemků.....	302
9.26.3.1 Znění předpisu	302
9.26.3.2 Metodika ocenění zemědělských pozemků	317
9.26.4 Oceňování lesních a zalesněných nelesních pozemků.....	318
9.26.4.1 Znění předpisu	318
9.26.4.2 Postup ocenění lesního pozemku resp. zalesněného nelesního pozemku	321
9.26.5 Oceňování jiných pozemků.....	321
9.27 OCEŇOVÁNÍ RYBNÍKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ	322
9.27.1 Znění předpisu.....	322
9.27.2 Metodika ocenění rybníků a vodních nádrží.....	328

9.25	OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ	333
9.25.1	<i>Oceňování lesních porostů</i>	333
9.25.1.1	Znění předpisu	333
9.25.1.2	K oceňování lesních porostů obecně	356
9.25.1.3	Oceňování lesních porostů podle § 29 až 31	356
9.25.1.4	Oceňování lesních porostů podle § 32	359
9.25.2	Oceňování ostatních porostů	360
9.25.2.1	Znění předpisu	360
9.25.2.2	Oceňování ovocných dřevin	361
9.25.2.2.1	Obecně k oceňování ovocných dřevin	361
9.25.2.2.2	Předpis – Příloha č. 28 k vyhlášce č. 279/1997 Sb.	363
9.25.2.2.3	Postup ocenění ovocných dřevin	368
9.25.2.3	Oceňování vinné révy a zařízení vinic	368
9.25.2.4	Oceňování chmelové révy a zařízení chmelnic	370
9.25.2.5	Oceňování okrasných porostů	371
9.26	OSNOVA POSUDKU O CENĚ NEMOVITOSTI PODLE CENOVÉHO PŘEDPISU	373
10.	OBCENÁ (OBVYKLÁ, TRŽNÍ) CENA NEMOVITOSTÍ	377
10.1	DEFINICE OBCENÉ CENY	377
10.2	Vlivy působící na obecnou cenu nemovitosti	379
10.3	PODKLADY PRO OCENĚNÍ	382
10.4	MONOKRITERIÁLNÍ METODY OCENĚNÍ NEMOVITOSTI	383
10.4.1	<i>Zjištění věcné hodnoty (časové ceny)</i>	383
10.4.2	<i>Zjištění výnosové hodnoty</i>	384
10.4.3	<i>Porovnávací metoda</i>	385
10.5	METODY MULTIKRITERIÁLNÍ	385
10.5.1	<i>Metoda střední hodnoty</i>	385
10.5.2	<i>Metoda váženého průměru</i>	386
10.6	POZNÁMKY KE ZJIŠTĚNÍ OBCENÉ CENY	391
10.7	OBCENÁ CENA NEMOVITOSTI S VADOU	391
10.8	OSNOVA POSUDKU O OBCENÉ CENĚ NEMOVITOSTI	392
11.	VÝPOČET EKONOMICKÉHO NÁJEMNÉHO Z NEMOVITOSTI	393
12.	MAJETKOVÁ ÚJMA ZPŮSOBENÁ POŠKOZENÍM NEMOVITOSTI	395
12.1	OBCENÉ PRINCIPY NÁHRADY ŠKODY	395
12.2	POSTUP VÝPOČTU VÝŠE MAJETKOVÉ ÚJMY	397
13.	VĚCNÁ BŘEMENA	399
13.1	POJEM, DRUHY A FUNKCE VĚCNÝCH BŘEMEN	399
13.2	VZNIK VĚCNÉHO BŘEMENE	400
13.2.1	<i>Vznik věcného břemene písemnou smlouvou</i>	401
13.2.2	<i>Vznik věcného břemene na základě závěti</i>	404
13.2.3	<i>Vznik věcného břemene schválenou dohodou dědiců</i>	405
13.2.4	<i>Vznik věcného břemene rozhodnutím příslušného státního orgánu</i>	405
13.2.5	<i>Vznik věcného břemene ze zákona</i>	408
13.2.6	<i>Vznik věcného břemene vydržením</i>	413
13.3	OBSAH PRÁVNÍHO VZTAHU VĚCNÝCH BŘEMEN	414

13.4 ZÁNİK VĚCNÉHO BŘEMENE	415
13.4.1 <i>Obecně</i>	415
13.4.2 <i>Zánik věcného břemene ze zákona</i>	415
13.4.2.1 <i>Zánik věcného břemene nastoupením trvalých změn</i> – § 151p odst. 2 OZ	415
13.4.2.2 <i>Zánik věcného břemene smrtí nebo zánikem oprávněného</i> – § 151p odst. 4 OZ	416
13.4.2.3 <i>Zánik věcného břemene dnem nabytí majetku do celospolečenského</i> <i>vlastnictví – § 396 bývalého hospodářského zákoníku</i>	417
13.4.3 <i>Zánik věcného břemene rozhodnutím oprávněného orgánu</i>	417
13.4.4 <i>Zánik věcného břemene na základě smlouvy</i>	419
13.4.5 <i>Zánik věcného břemene splynutím</i>	419
13.4.6 <i>Zánik věcného břemene uplynutím doby</i>	420
13.4.7 <i>Zánik věcného břemene splněním rozvazovací podmínky</i>	420
13.5 <i>PROMLČENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN</i>	420
13.6 <i>OCEŇOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN</i>	422
13.6.1 <i>Úvodem k oceňování věcných břemen</i>	422
13.6.2 <i>Ocenění pro účely zákona č. 151/1997 Sb.</i>	424
13.6.2.1 <i>Obecně k oceňování věcných břemen podle zákona č. 151/1997 Sb.</i>	424
13.6.2.2 <i>Komentář z Cenového věstníku k oceňování věcných břemen</i> <i>podle zákona č. 151/1997 Sb.</i>	424
13.6.3 <i>Ocenění pro výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí</i>	430
13.6.4 <i>Výpočet obecné hodnoty věcného břemene</i>	433
13.6.5 <i>Odhad hodnoty nemovitosti s věcným břemenem</i>	433
13.6.6 <i>Příklady ocenění věcného břemene</i>	433
14. RESTITUCE A MIMOSOUDNÍ REHABILITACE	439
14.1 <i>OBECNĚ O RESTITUCÍCH A MIMOSOUDNÍCH REHABILITACÍCH</i>	439
14.2 <i>ZNALECKÁ PROBLEMATIKA ZÁKONA Č. 403/1990 SB.</i>	441
14.3 <i>ZNALECKÁ PROBLEMATIKA ZÁKONA Č. 87/1991 SB. A Č. 229/1991 SB.</i>	452
14.3.1 <i>Obecně</i>	452
14.3.2 <i>Vyhláška č. 182/1988 Sb., ve znění dalších předpisů</i>	453
14.3.3 <i>K problematice zásadní přestavby</i>	484
15. OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ PŘI HODNOCENÍ PODNIKŮ	487
15.1 <i>OBECNĚ K OCEŇOVÁNÍ PODNIKŮ</i>	487
15.2 <i>POSTUPY POUŽÍVANÉ PŘI OCEŇOVÁNÍ PODNIKŮ</i>	489
16. OCEŇOVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	495
17. OCEŇOVÁNÍ PRO ÚVĚROVÉ ŘÍZENÍ	497
18. ŘÍZENÍ O DĚDICTVÍ A OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ	500
18.1 <i>OBECNĚ</i>	500
18.2 <i>DĚDĚNÍ ZE ZÁKONA</i>	501
18.3 <i>DĚDĚNÍ ZE ZÁVĚTI</i>	502
18.4 <i>ŘÍZENÍ O DĚDICTVÍ</i>	502
18.5 <i>SPECIFIKA OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ</i>	503

19. VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ	504
19.1 PRÁVNÍ PODMÍNKY VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ	504
19.1.1 <i>Vypořádání podílového spoluvlastnictví</i>	504
19.1.2 <i>Vypořádání společného jmění manželů</i>	505
19.2 OCEŇOVÁNÍ PŘI DĚLENÍ SPOLUVLASTNICTVÍ.....	509
20. VYVLASTNĚNÍ NEMOVITOSTÍ	510
21. PŘEDKUPNÍ PRÁVO	512
22. DAŇ Z NEMOVITOSTÍ.....	515
23. ZNALECKÁ ČINNOST A ODMĚNY ZA ZNALECKÉ POSUDKY	528
23.1 JMENOVÁNÍ ZNALCŮ A VÝKON ZNALECKÉ ČINNOSTI	528
23.2 ZNALECKÝ POSUDEK	529
23.3 ODMĚNY A NÁHRADY NÁKLADŮ ZNALECKÉ ČINNOSTI.....	530
23.3.1 <i>Obecně k odměnám a náhradám nákladů znalecké činnosti</i>	530
23.4 K VÝŠÍ SJEDNÁVANÝCH ODMĚN ZA ODHAD HODNOTY NEMOVITOSTÍ.....	533
24. LITERATURA A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY.....	535
24.1 LITERATURA.....	535
24.2 ZÁKONY, VYHLÁŠKY A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY	537
24.2.1 <i>Oceňovací předpisy</i>	537
24.2.2 <i>Související předpisy s delší dobou platnosti</i>	540
24.2.3 <i>Počítačová podpora při oceňování nemovitostí</i>	540