

## Obsah

Předmluva .....	VII
Seznam použitých zkratk .....	IX

### Část I. Výklad problematiky zajištění v České republice

#### Kapitola 1. Zástavní právo jako zajišťovací instrument

I. Úvodem .....	3
II. Z historie .....	5
III. Nejvýznamnější právní normy obsahující současnou úpravu zástavního práva .....	7
1. Občanský zákoník .....	7
2. Obchodní zákoník .....	8
3. Zákon o cenných papírech .....	10
4. Zákoník práce .....	11
5. Zákon o správě daní a poplatků .....	11
6. Celní zákon .....	12
7. Občanský soudní řád .....	12
8. Zákon o konkursu a vyrovnání .....	12
9. Zákon o vlastnictví bytů .....	13
10. Zákon o ochranných známkách (zák. č. 137/1995 Sb.) .....	14
11. Letecký zákon (zák. č. 49/1997 Sb.) .....	14
12. Zákon o námořní plavbě (zák. č. 61/1952 Sb.) ...	14
13. Zákon o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (zák. č. 576/1990 Sb.) .....	14
14. Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem (zák. č. 265/1992 Sb.) .....	15
IV. Základní charakteristika, subjekty, funkce a způsoby zřízení zástavního práva .....	15
1. Zástavní právo jako právo věcné .....	15
2. Subjekty zástavního práva .....	18
2.1 Zástavní věřitel a zástavce .....	18
2.2 Obligační dlužník .....	18
2.3 Zástavní dlužník .....	18

## Obsah

2.4	Obligační dlužník a zástavce	19
2.5	Osoba mající právo hospodaření k zastavované věci, jež je v majetku státu, jako zástavce	19
3.	Vztah zástavního práva k dlužnickému závazku	20
3.1	Pohledávka jako předpoklad vzniku zástavního práva	20
3.2	Zástavní pohledávky	20
3.3	Změny v obsahu závazků zajištěných zástavním právem	21
3.4	Subsidiarita zástavního práva	23
3.5	Akcesorita zástavního práva	23
3.6	Promlčení zástavního práva	26
4.	Funkce zástavního práva	26
4.1	Zajišťovací a uhrazovací funkce	26
4.2	Doložka o propadnutí zástavy	27
5.	Vznik zástavního práva obecně	27
5.1	Základní předpoklady vzniku	27
5.2	Modus zástavního práva	30
5.3	Zástavní právo a hypoteční zástavní list	30
6.	Definice zástavy	31
6.1	Hodnoty k zastavení	31
6.2	Součást a příslušenství zástavy	33
6.3	Majetkové hodnoty nepodléhající výkonu rozhodnutí	33
6.4	Obchodní podíl na s. r. o.	34
7.	Zánik zástavního práva	34
7.1	Zánik zajištěné pohledávky	34
7.2	Zánik zástavy	35
7.3	Složení ceny zastavené věci zástavcem	36
7.4	Vzdání se zástavního práva zástavním věřitelem	37
7.5	Uplynutí času, na který bylo zástavní právo zřízeno	37
7.6	Další případy zániku zástavního práva	37
V.	Druhy zástavních práv	38
1.	Rozdělení podle důvodu jejich vzniku	38
1.1	Formy zřízení zástavního práva	38
1.2	Pořadí zástavních práv	38
1.3	Zákonná zástavní práva	39
1.4	Soudcovské zástavní právo	40



## Obsah

1.5	Zákonné zástavní právo v daňové oblasti . . . . .	40
1.6	Zákonné zástavní právo celní . . . . .	41
1.7	Zákonné zástavní právo k nemovitosti bytového družstva . . . . .	42
2.	Zástavní právo k věcem movitým . . . . .	42
2.1	Definice věcí movitých . . . . .	42
2.2	Vznik zástavního práva . . . . .	42
2.3	Vyznačení na zástavě . . . . .	44
3.	Zástavní právo k věcem nemovitým . . . . .	45
3.1	Definice věcí nemovitých . . . . .	45
3.2	Pozemky a stavby . . . . .	45
3.3	Pozemky . . . . .	47
3.4	Stavby . . . . .	48
3.5	Katastr nemovitostí . . . . .	48
3.6	Rozestavěné stavby . . . . .	51
4.	Zástavní právo k pohledávkám . . . . .	52
4.1	Pohledávka jako předmět zástavy . . . . .	52
4.2	Vznik zástavního práva k pohledávce . . . . .	53
4.3	Povinnosti podlužníka . . . . .	54
4.4	Věc jako předmět plnění pohledávky . . . . .	55
4.5	Bonita pohledávky . . . . .	55
4.6	Zánik zástavního práva k pohledávce . . . . .	56
5.	Zástavní právo k ochranné známce . . . . .	56
5.1	Pohledávky odvozené od osobních práv . . . . .	56
5.2	Zástavní právo k ochranné známce . . . . .	56
5.3	Ochranná známka jako zástava . . . . .	57
5.4	Obsah zástavní smlouvy . . . . .	57
5.5	Úprava realizace zástavního práva . . . . .	58
5.6	Zánik zástavního práva . . . . .	58
6.	Zástavní právo k obchodnímu podílu . . . . .	59
6.1	Otázka zřízení zástavního práva . . . . .	59
6.2	Obchodní podíl jako předmět zástavy . . . . .	59
6.3	Úskalí zřizování zástavního práva k obchodnímu podílu . . . . .	60
7.	Zástavní právo k peněžním prostředkům . . . . .	61
7.1	Vznik pohledávky na výplatu peněz . . . . .	61
7.2	Zřízení zástavního práva . . . . .	61
7.3	Realizace zástavního práva . . . . .	62
8.	Zástavní právo k cenným papírům . . . . .	63
8.1	Úprava zastavení cenných papírů . . . . .	63

## Obsah

8.2 Zánik zástavního práva .....	66
8.3 Realizace zástavního práva .....	66
VI. Realizace zástavního práva .....	67
1. Realizace zástavního práva podle ustanovení o soudním výkonu rozhodnutí – tzv. „exekuci“ ...	68
1.1 Exekuční titul .....	68
1.2 Zástavní a obligační dlužník .....	71
1.3 Způsoby výkonu rozhodnutí .....	74
1.4 Soudní výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí	76
1.5 Soudní výkon rozhodnutí prodejem spoluvlastnického podílu .....	82
1.6 Soudní výkon rozhodnutí prodejem věcí movitých .....	82
1.7 Soudní výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky .....	84
1.8 Soudní výkon rozhodnutí postižením jiného majetkového práva .....	85
1.9 Nařízení prodeje zástavy soudem .....	85
2. Realizace zástavního práva mimo soudní exekuci .	86
2.1 Realizace zástavního práva prodejem zástavy ve veřejné dražbě .....	87
2.2 Realizace zástavního práva přímým prodejem zástavním věřitelem – tzv. „z volné ruky“ .....	91
3. Realizace zástavního práva v konkursu .....	94
3.1 Postavení zástavních věřitelů .....	94
3.2 Uspokojení pohledávek .....	95
3.3 Pohledávka za třetí osobou ... ..	96

## Kapitola 2. Převod práva jako zajišťovací instrument

I. Zajištění závazku převodem práva .....	96
II. Zajišťovací převod práva v české právní praxi .....	101
III. Vznik zajištění závazku převodem práva, včetně jeho formálních náležitostí .....	104
1. Identita v osobě převodce práva a dlužníka ze zajišťovaného závazku .....	105
2. Náležitosti formy .....	108
3. Náležitosti smluvního obsahu .....	110
3.1 Zajišťovaný závazek .....	111
3.2 Právo převedené za účelem zajištění .....	112



## Obsah

IV. Smluvní úprava obsahu právního vztahu .....	120
1. Práva a povinnosti smluvních stran před splatností zajišťovaného závazku .....	121
2. Smluvní úprava obsahu právního vztahu po splatnosti zajišťované pohledávky .....	123
V. Daňové aspekty zajišťovacího převodu práva .....	124
VI. Realizace zajišťovacího převodu práva .....	128
1. Přímý prodej předmětu za účelem zajištění převedeného práva věřitelem .....	130
2. Prodej předmětu zajištění ve veřejné dražbě .....	132
3. Aktuální problémy spojené se soudním uspokojením .....	135
VII. Zajišťovací převod práva v konkursním řízení .....	136

### Kapitola 3. Postoupení práva jako zajišťovací instrument

I. Zajištění závazku postoupením pohledávky .....	140
II. Zajištění závazku postoupením pohledávky v právní praxi .....	143
III. Vznik zajištění závazku postoupením pohledávky, včetně formálních náležitostí, tzv. tichá cese .....	146
IV. Náležitosti smluvního obsahu .....	150
1. Podstatné náležitosti smluvního obsahu .....	151
1.1 Zajišťovaná pohledávka .....	151
1.2 Pohledávka postoupená za účelem zajištění ..	152
V. Tzv. vnější a vnitřní aspekty obsahu právního vztahu vznikajícího postoupením pohledávky podle ustanovení § 554 ObčZ .....	158
1. Vnější aspekty právního vztahu .....	159
2. Vnitřní aspekty právního vztahu .....	165
VI. Realizace zajištění postoupením pohledávky podle ustanovení § 554 ObčZ .....	169
1. Jednotlivé realizační formy .....	172
1.1 Realizace za účelem zajištění postoupené pohledávky podle ustanovení o soudním výkonu rozhodnutí – tzv. „exekucí“ .....	173
1.1.1 Rozkazní řízení .....	175
1.1.2 Rozhodčí řízení .....	176
1.1.3 Přejedání práv (a povinností) z exekučního titulu .....	183

## Obsah

1.2	Exekuční uspokojení postupníkových nároků	185
1.2.1	Jednotlivé způsoby exekuce na peněžitá plnění	189
1.2.2	Příkázání pohledávky povinného z účtu u banky, příkázání jiných peněžitých pohledávek povinného a postižení jeho jiných majetkových práv	190
1.2.3	Exekuce na peněžitá plnění srážkami ze mzdy povinného	191
1.2.4	Exekuční prodej movitých věcí a nemovitostí	191
1.3	Úplatné postoupení pohledávky - tzv. prodej, resp. odkoupení pohledávky	199
1.4	„Prodej“ za účelem zajištění postoupené pohledávky ve veřejné dražbě	203
VII.	Daňové aspekty zajištění závazku postoupením pohledávky	206
VIII.	Institut zajištění postoupením pohledávky v konkursním řízení	208

### Kapitola 4. Ručení

I.	Obecně	214
1.	Pojem ručení	214
2.	Právní úprava	215
3.	Směnečné rukojemství	216
II.	Ručení dle občanského zákoníku	217
1.	Obecně	217
2.	Akcesorita ručení	218
3.	Subsidiarita ručení, výzva věřitele	219
4.	Zánik ručení	220
5.	Informační povinnost věřitele	221
6.	Oprávnění ručitele	222
7.	Soudní vymáhání	224
III.	Ručení dle obchodního zákoníku	225
1.	Obecně, rozdíly oproti občanskému zákoníku	225
2.	Vznik ručení	227
3.	Akcesorita ručení	228
4.	Subsidiarita ručení	230
5.	Zákonné ručení – obecně	231



## Obsah

6. Ručení společníků v.o.s. ....	232
7. Ručení společníků komanditní společnosti ....	233
8. Další případy zákonného ručení ....	234
9. Právní postavení věřitele a ručitele ....	235
10. Více ručitelů ....	237
11. Postoupení zajištěné pohledávky ....	238
12. Zánik ručení ....	238

### Kapitola 5. Bankovní záruka

I. Pojem ....	240
II. Ekonomický význam ....	241
III. Právní úprava ....	242
IV. Zajištění nepeněžitě pohledávky ....	243
V. Záruka další banky ....	244
VI. Plnění banky ....	245
VII. Pohledávka banky za dlužníkem, vzájemná smlouva .	245
VIII. Neoprávněné přijetí plnění ....	247
IX. Zánik bankovní záruky, vztah k ručení ....	247
X. Závěr ....	248

### Kapitola 6. Dokumentární akreditiv

I. Pojem a původ dokumentárního akreditivu ....	248
II. Funkce akreditivu ....	249
III. Prameny ....	250
IV. Právní vztahy mezi stranami ....	251
1. Právní vztah mezi příkazcem a oprávněným ....	252
2. Smlouva o otevření akreditivu ....	252
2.1 Strany akreditivní smlouvy a zapojení dalších bank ....	252
2.2 Právní povaha a forma ....	253
2.3 Druhy akreditivů ....	253
2.3.1 Odvolatelný a neodvolatelný akreditiv ...	253
2.3.2 Akreditivy splatné ihned, splatné předčasně a s odloženou splatností ....	254
2.3.3 Převoditelný akreditiv ....	255
2.3.4 Standby letter of credit ....	256
3. Obsah smlouvy o akreditivu ....	256
3.1 Určení plnění ....	257
3.2 Označení oprávněného ....	257

## Obsah

3.3 Doba platnosti akreditivu, náložní lhůta a lhůta pro odeslání dokumentů .....	257
3.4 Údaje o dodávaném zboží .....	258
3.5 Dodací podmínky a způsoby přepravy .....	258
4. Právní vztah mezi bankou a oprávněným .....	259
4.1 Otevření akreditivu .....	259
4.2 Zapojení další banky .....	260
4.3 Využití akreditivu .....	261

### Kapitola 7. Směnka

I. Pojem směnky .....	262
II. Prameny .....	263
III. Základy směnky .....	263
1. Směnka a poukázka .....	263
2. Akceptace směnky .....	264
3. Převod směnky (indosament) .....	264
4. Podstatné náležitosti cizí směnky .....	265
5. Abstraktnost směnky .....	265
IV. Zaplacení směnky .....	265
1. Postih a protest .....	265
2. Směnečné řízení .....	266
V. Druhy a forma směnky .....	266

### Kapitola 8. Výhrada vlastnictví

I. Význam .....	267
II. Vznik výhrady vlastnictví .....	268
1. Smlouva .....	268
2. Okamžik uzavření dohody .....	269
III. Předmět výhrady vlastnictví .....	269
IV. Právní důsledky výhrady vlastnictví .....	270
1. Dispoziční právo prodávajícího .....	271
2. Přisvojení si zboží, které je ve výhradním vlastnictví při prodlení kupujícího .....	271
3. Výkon rozhodnutí .....	271
4. Konkurs .....	272
5. Přechod nebezpečí a užitků .....	272
IV. Zánik výhrady vlastnictví .....	273
1. Úplné zaplacení kupní ceny .....	273
2. Prodej třetím osobám .....	273



**Kapitola 9. Smluvní pokuta**

I. Vymezení pojmu .....	274
II. Obsah a forma smluvní pokuty .....	275
III. Vznik nároku na smluvní pokuty .....	276
IV. Důsledky smluvní pokuty .....	276
1. Smluvní pokuta, splnění a odstoupení .....	277
2. Smluvní pokuta a náhrada škody .....	277
3. Smluvní pokuta a prodlení .....	277
V. Snížení smluvní pokuty .....	278

**Kapitola 10. Zadržovací právo**

I. Vznik zadržovacího práva .....	279
II. Právní důsledky .....	280
III. Zánik zadržovacího práva .....	281

**Kapitola 11. Uznání dluhu**

I. Základy uznání dluhu .....	282
II. Důsledky uznání dluhu .....	283

**Kapitola 12. Srážky ze mzdy a jiných příjmů**

I. Podmínky .....	284
II. Důsledky dohody o srážkách ze mzdy a jiných příjmů .....	285

**Část II: Smluvní vzory**

1. Smlouva o zástavním právu k nemovitostem ....	289
2. Smlouva o zástavním právu k nemovitosti (ve prospěch banky) .....	299
3. Smlouva o zřízení zástavního práva k movitým věcem .....	308
4. Smlouva o zajištění závazku převodem práva ...	311
5. Smlouva o zajišťovacím převodu práva .....	317
6. Smlouva o zajištění závazku postoupením pohledávek .....	325
7. Ručitelské prohlášení .....	331
8. Nabídková záruka .....	332
9. Záruka za dodávku .....	334
10. Záruka na zálohu .....	336
11. Funkční záruka .....	338

## *Obsah*

12. Záruka za splnění smlouvy .....	340
13. Platební záruka .....	342
14. Záruční listina: Celní režim tranzitu (systém globální záruky) .....	344
<b>Věcný rejstřík .....</b>	<b>347</b>