

OBSAH

Úvod	7
1. Předmluva	8
2. Současná situace v bytovém družstevnictví	9
3. Základní vnitrodružstevní předpisy	14
3.1 Stanovy bytového družstva do 50 členů (komentář)	15
3.2 Stanovy bytového družstva (komentář)	30
3.3 Domovní řád (komentář)	84
3.4 Jednací řád bytového družstva	89
3.5 Volební řád	103
4. Základní předpis společenství vlastníků	108
Stanovy společenství vlastníků jednotek – Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek	108
5. Výběr základních právních norem	119
5.1 Vybraná ustanovení obchodního zákoníku	119
5.2 Zákon č. 72/1994 Sb., v platném znění	131
5.3 Vyhláška č. 85/1997 Sb. o nájemním z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů	153
6. Odpovědi na nejčastější dotazy členů bytových družstev příp. vlastníků jednotek	159
6.1 Správa domu, finance a družstevní demokracie	159
6.2 Péče o dům a náklady na jeho údržbu	170
6.3 Energie, voda a jiné služby v družstevním domě a bytě	171
6.4 Nájemní a podnájemní vztahy v družstevním bytě	176
6.5 Převod bytové jednotky a jiných hodnot do vlastnictví člena družstva.	179
6.6 Administrativa a orgány v družstvu	183
7. Převod družstevního bytu do vlastnictví.	186
7.1 Co je to vlastně byt?	186
7.2 Vlastník musí zdanit každý majetkový prospěch	188

7.3 Cíl Sdružení malých bytových družstev: slušné bydlení	190
7.4 ANKETA: Jen výbor samosprávy, nebo i správce objektu?	191
7.5 Právníckou osobou ze zákona (jak a proč)	192
7.5.1 Vznik právnícké osoby	192
7.5.2. Registrace právnícké osoby	193
7.5.3 Majetkové poměry právnícké osoby	194
7.5.4 Závazky právnícké osoby	194
7.6 Úloha kontrolní komise a účetnictví vlastníka bytových domů	195
8. Drobné opravy a bytová družstva	197
9. Přehled právních předpisů	200
10. Přehled použité literatury	207