

OBSAH

PŘEDMLUVA	7
1 PODSTATA LEASINGU	9
1.1 Finanční leasing	12
1.1.1 Leasing bez nároku na koupi nebo obnovu	12
1.1.2 Leasing s nárokem na koupi	13
1.1.3 Leasing s úhradou nájmu předem a s požadavkem koupě	13
1.1.4 Leasing s počáteční splátkou a nárokem na koupi	14
1.1.5 Leasing s nárokem na odkup za vyšší než zůstatkovou cenu	14
1.1.6 Leasing s úhradou nájmu předem a odkupní cenou vyšší než zůstatková hodnota	14
1.1.7 Leasing s dělbou zbytkové hodnoty	15
1.1.8 Leasing s postupně rostoucím nájmem	16
1.1.9 Leasing se záručním depozitem a odkupní cenou vyšší než zůstatková hodnota	16
1.2 Operativní leasing	17
1.2.1 Krátkodobý pronájem	18
1.2.2 Počítačový leasing	19
1.3 Druhy leasingových smluv v Evropě	20
1.3.1 Francie	21
1.3.2 Spolková republika Německo	22
1.3.3 Velká Británie	24
1.3.4 Itálie	25
1.3.5 Španělsko	26
1.3.6 Švédsko	26
1.3.7 Systémová řešení (účetnictví, daně, odpisy)	28
1.3.8 Koncesované leasingové společnosti	41
1.4 Vývoj v ČSFR	42
1.5 Kalkulace leasingových operací	43
2 SYSTÉMOVÉ ZABEZPEČENÍ LEASINGU V ČSFR V R. 1992	52
2.1 Odpisová politika	52
2.2 Zdaňování leasingu	54
2.3 Celní režim a dovozní přírážka	61
3 LEASING V PODMÍNKÁCH NOVÉ DAŇOVÉ SOUSTAVY OD R. 1993	63
3.1 Daň z přidané hodnoty	65
3.2 Daň z příjmu	66
3.3 Problematika leasingu nemovitostí	69

4 INSTITUCIONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ LEASINGU V ČSFR	73
4.1 Bankovní záruky	74
PŘÍLOHA 1 Anglicko-český slovník vybraných výrazů z oblasti leasingu	77
PŘÍLOHA 2 Formuláře pro leasing osobních automobilů firmy ŠkoFIN	95
PŘÍLOHA 3 Všeobecné podmínky finančního pronájmu s následnou koupí vozidel pro komerční využití firmy ŠkoFIN	103
LITERATURA	109