

# Obsah

Úvod	1
------	---

---

## KAPITOLA 1

Několik nezbytných právních pojmů	3
-----------------------------------	---

---

Vlastnictví	3
Držba	3
Věc	4
Nemovitost	5
Pozemek	5
Součásti	7
Příslušenství	7
Stavba	7
Budova	8
Byt	9
Příslušenství bytu	9
Nebytové prostory	9
Hranice nemovitostí	9
Evidence nemovitostí	10
Uživací práva	11
Vydržení	11
Stavba na cizím pozemku	11
Služebnosti	12
Věcná břemena	12

## KAPITOLA 2

Sousedské vztahy a občanský zákoník	15
-------------------------------------	----

---

Omezení vlastnického práva	15
Generální klauzule omezující vlastnické právo	16
Ohrožování sousedovy nemovitosti	17
Imise	19

Vnikání chovaných zvířat na sousedící pozemek	23
Odstraňování podrostů	25
Odstraňování převisů	26
Ploty	26
Vstup na sousedův pozemek	28

### KAPITOLA 3

#### Sousedské vztahy a stavební zákon 33

---

Stavební úřady	33
Územní řízení	34
Oprávnění k provádění staveb	39
Povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací	39
Žádost o stavební povolení	40
Stavební povolení	43
Terénní úpravy, práce a zařízení	46
Vytyčování staveb	49
Kolaudace staveb	49
Změna v užívání stavby	51
Vstup na cizí pozemky a stavby podle stavebního zákona	51
Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	52
Řešení rozporů	52

### KAPITOLA 4

#### Sousedské vztahy a další právní předpisy 55

---

Vody	55
Nerostné bohatství	56
Omezení vyplývající z dalších právních předpisů	57

### KAPITOLA 5

#### Ochrana sousedských práv 59

---

Svépomoc	59
Právní pomoc	60
Prostřednictvím soudu	62
Podstata sporného řízení	62
Podání žaloby	63
Náležitosti žaloby	64
Druhy žalob	68
Druhy petitu	70
Změna žaloby	73
Zpětvzetí žaloby	74
Uznání nároku	76

Obrana žalovaného a jeho námítky	77
Vzájemná žaloba	78
Soudní smír	79
Opravné prostředky	82
Žaloba na zmatečnost	83
<b>KAPITOLA 6</b>	
<b>Sousedské vztahy a trestní zákon</b>	<b>91</b>
Znaky skutkové podstaty trestného činu	92
Objekt trestného činu	92
Objektivní stránka trestného činu	93
Subjekt trestného činu	93
Subjektivní stránka trestného činu	93
Trestné činy proti životu a zdraví	97
Trestné činy hrubě narušující občanské soužití	98
<b>Literatura</b>	<b>103</b>
Přehled zákonů	103
Použitá literatura	103
<b>Slovník vybraných výrazů</b>	<b>104</b>
<b>Rejstřík</b>	<b>105</b>