

## OBSAH

ÚVOD .....	7
Kapitola první	
<b>O PRÁVU, PRÁVU OBČANSKÉM, JEHO NĚKTERÝCH POJMECH A SMLOUVÁCH .....</b>	<b>8</b>
I. O právu .....	8
II. O právu občanském .....	8
III. O vybraných pojmech občanského práva .....	11
IV. Počítání času v občanském právu .....	12
V. O promlčení .....	12
VI. O smlouvách .....	13
Z. Na závěr .....	14
Kapitola druhá	
<b>BEZPODÍLOVÉ SPOLUVLASTNICTVÍ MANŽELŮ .....</b>	<b>15</b>
I. Pojem bezpodílového spoluvlastnictví manželů .....	15
II. Věci zákonem vyloučené z bezpodílového spoluvlastnictví manželů .....	15
III. Dohoda o bezpodílovém spoluvlastnictví manželů .....	16
IV. Hospodaření s bezpodílovým spoluvlastnictvím .....	17
V. Zánik bezpodílového spoluvlastnictví manželů .....	18
VI. Zrušení bezpodílového spoluvlastnictví manželů na návrh jednoho z manželů .....	18
VII. Vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů .....	19
Vzor návrhu na zrušení bezpodílového spoluvlastnictví manželů .....	20
Vzor návrhu na zrušení bezpodílového spoluvlastnictví manželů .....	21
Kapitola třetí	
<b>O SMLOUVĚ KUPNÍ .....</b>	<b>23</b>
I. Základní pojmy .....	23
II. Obsah a forma smlouvy .....	23
III. Vybrané vztahy účastníků .....	23
IV. Co s věcí vadnou .....	25
V. Nakupujeme v obchodě .....	26
VI. Smlouva směnná .....	28
Kupní smlouva .....	29
Potvrzení o uzavření kupní smlouvy .....	30
Potvrzení o zaplacení kupní ceny .....	30
Žaloba na zaplacení kupní ceny .....	30
Uplatnění práva na slevu .....	31

Odstoupení od smlouvy .....	32
Uplatnění práva na bezplatnou opravu .....	33
Žaloba na uložení povinnosti bezplatné opravy .....	33
Kapitola čtvrtá	
<b>DAROVACÍ SMLOUVA</b> .....	35
I. Základní pojmy .....	35
II. Náležitosti smlouvy .....	35
III. Právo žádat dar zpět .....	35
IV. Dar a dědictví .....	36
V. Darování nemovitosti a věcné břemeno .....	36
Vzor darovací smlouvy .....	36
Vzor potvrzení o darování .....	37
Darovací smlouva o darování nemovitostí .....	37
Kapitola pátá	
<b>SMLOUVA O DÍLO</b> .....	39
I. Obecně o smlouvě o dílo .....	39
II. Zvláštní povinnost zhotovitele .....	39
III. Cena a její změny .....	39
IV. Odstoupení od smlouvy objednatelem .....	41
V. Odpovědnost za škodu na převzaté věci .....	41
VI. Zhotovení věci na zakázku .....	42
VII. Smlouva o opravě a úpravě věci .....	42
Žaloba o zhotovení věci na zakázku .....	43
Žaloba o náhradu škody na převzaté věci .....	44
Šestá kapitola	
<b>NÁJEM A VÝPŮJČKA</b> .....	46
I. Základní pojmy .....	46
II. Výpůjčka .....	46
III. Nájem .....	47
IV. Nájem bytu .....	50
V. Nájem nebytových prostor .....	51
Smlouva o výpůjčce .....	53
Potvrzení o výpůjčce .....	54
Smlouva o nájmu nemovitosti .....	54
Smlouva o nájmu věci movité .....	55
Výpověď smlouvy o nájmu věci movité .....	56
Smlouva o nájmu nebytového prostoru .....	56
Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru .....	57
Ukončení nájmu dohodou .....	58
Žaloba na vydání vypůjčené věci .....	58
Žaloba na vyklizení pozemku .....	59

## Kapitola sedmá

<b>PŮJČKA</b> .....	61
I. Základní pojmy .....	61
II. Forma .....	61
III. Placení a úroky .....	61
IV. Prodlení s placením .....	62
Smlouva o půjčce peněz .....	62
Smlouva o půjčce nepeněžité .....	63
Potvrzení o půjčce sepsané dlužníkem .....	63
Potvrzení o částečném zaplacení .....	64
Potvrzení o úplném zaplacení .....	64
Žaloba o zaplacení ze smlouvy o půjčce .....	64
Vyjádření k žalobě o zaplacení ze smlouvy o půjčce .....	65
Zpětvzetí žaloby o zaplacení ze smlouvy o půjčce .....	66

## Kapitola osmá

<b>CO TO JE KATASTR NEMOVITOSTÍ</b> .....	67
Vzor smlouvy o převodu nemovitosti .....	19
Návrh na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí .....	71

## Kapitola devátá

<b>O POSLEDNÍM POŘÍZENÍ</b> .....	73
I. Základní pojmy .....	73
II. Dědicové ze zákona .....	73
III. Závěť a její druhy .....	74
IV. Obsah závěti, neopomenutelní dědicové a vydědění .....	75
V. Dědická nezpůsobilost .....	76
VI. Závěrem .....	76
Vlastnoruční závěť s jedním dědicem .....	77
Vlastnoruční závěť s jedním dědicem a ustanovením náhradního dědice .....	77
Vlastnoruční závěť s více dědici .....	77
Odvolání vlastnoruční závěti .....	78
Závěť nepsaná vlastní rukou zůstavitele .....	78
Listina o vydědění .....	79
Potvrzení o odpuštění .....	79
Žaloba na určení neplatnosti vydědění .....	80

## Kapitola desátá

<b>U SOUDU</b> .....	82
I. Jak sepsat žalobu .....	82
II. Soudní poplatek .....	84
III. Průběh soudního řízení .....	84

IV. Výkon rozhodnutí .....	86
V. Co jsou to náklady řízení .....	86
VI. Rozsudek pro zmeškání .....	87
VII. Zkrácené řízení .....	87
VIII. Proč chodit k soudu .....	88
IX. Jak se chovat u soudu .....	88
Návrh na vydání platebního rozkazu .....	89
Výzva k zaplacení soudního poplatku .....	91
Platební rozkaz .....	91
Odpor proti platebnímu rozkazu .....	92
Odvolání proti rozsudku pro zmeškání .....	93
Návrh na rozvod bezdětného manželství .....	94
Návrh na rozvod manželství s nezletilým dítětem .....	95
Omluva nepřítomnosti .....	97
Kapitola jedenáctá	
<b>O PRÁVU TRESTNÍM</b> .....	98
I. Trestný čin a přestupek .....	98
II. Trestní řízení .....	98
III. Obviněný a jeho práva .....	100
IV. Trestní oznámení .....	101
V. Poškozený v trestním řízení .....	102
Vzor trestního oznámení .....	103
Připojení se poškozeného k trestnímu řízení .....	104
SEZNAM PŘEDPISŮ V PŘÍRUČCE CITOVANÝCH, VČETNĚ BĚŽNĚ UŽÍVANÝCH ZKRATEK .....	105
VĚCNÝ REJSTRÍK .....	107

Osoby a případy popsané v této příručce jsou smyšlené a podobnost se skutečností či se skutečnými osobami je náhodná.

Autoři příručky nenesou odpovědnost za následky vzniklé nesprávným použitím obsahu publikace.