

Obsah

Předmluva ke druhému vydání	vi
Úvod	vii
1. Jen několik poznámek k rozsahu	1
2. Základní právní předpisy, o kterých stojí za to vědět	3
<i>Pár historických kapek</i>	4
<i>Současný stavební zákon a prováděcí vyhlášky</i>	5
<i>Další související předpisy</i>	7
<i>Správní řád</i>	8
<i>Něco o vzájemných vztazích právních předpisů</i>	9
<i>Tajemství dostupnosti právních předpisů</i>	9
3. Něco málo o soustavě správních orgánů činných na úseku územního plánování a stavebního řádu	13
<i>Stavební úřady</i>	13
<i>Odvolací orgány</i>	15
<i>Další orgány s důležitými pravomocemi</i>	15
4. Krátká odbočka k opravným prostředkům	17
<i>Co a jak ještě před řízením a v jeho průběhu</i>	17
<i>Odvolání jako jediný řádný opravný prostředek</i>	18
<i>Mimořádné opravné prostředky</i>	20
<i>Obnova řízení</i>	20
<i>Mimoodvolací přezkoumání</i>	20
<i>Soudní žaloba</i>	21
5. Minimum o územním plánování	23
6. Územní řízení a územní rozhodnutí	24
<i>K návrhu na vydání územního rozhodnutí</i>	26
<i>Územní řízení</i>	27
<i>Obecná odbočka k účastníkům řízení</i>	28
<i>Územní rozhodnutí</i>	30

7. Stavební řízení a stavební povolení	33
<i>Žádost o stavební povolení</i>	34
<i>Telegraficky o projektování</i>	35
<i>Stavební řízení</i>	36
<i>Nikoli nepatřičná odbočka k právům účastníků řízení</i>	37
<i>Stavební povolení</i>	40
8. Oprávnění k provádění staveb	43
9. Kolaudační řízení a kolaudační rozhodnutí	45
<i>Kolaudační řízení</i>	45
<i>Kolaudační rozhodnutí</i>	47
10. Malá mezihra	49
11. Kouzlo zjednodušených postupů	51
<i>Sloučená řízení</i>	51
<i>Ohlašování</i>	52
<i>Drobná stavba</i>	52
<i>Stavební úprava</i>	53
<i>Udržovací práce</i>	53
<i>Formality kolem ohlášení</i>	54
12. Existující stavby – pár zajímavostí kolem nich	57
<i>Údržba staveb</i>	57
<i>Nezbytné úpravy</i>	58
<i>Neodkladné zabezpečovací práce</i>	59
<i>Vyklizení stavby</i>	60
<i>Odstranění stavby, pro jistotu podruhé</i>	60
13. Vylvlastnění	63
14. Vstup na cizí pozemky, stavby a do staveb, opatření na sousedních pozemcích a stavbách	69
15. O sankcích ve výstavbě	73
<i>Odstranění stavby</i>	74
<i>Sankce podle stavebního zákona</i>	76
16. Nesprávný postup či rozhodnutí stavebního úřadu – náharada škody	79

17. Správní poplatky	83
18. Úplatky	85
Na rozloučenou	89
Slovo o autorovi	90
Přílohy	91
1. Návrh na vydání územního rozhodnutí	91
2. Žádost o vydání stavebního povolení	93
3. Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí	95
4. Ohlášení drobné stavby, stavební úpravy a udržovacích prací	97
5. Některé vybrané, prakticky významné definice	99
6. Sankce podle stavebního zákona Zvýšení pokut	101 105
7. Orientační působnost orgánů státní správy při umísťování, povolování a kolaudaci drobných a jednoduchých staveb a jejich změn projednávaných obecnými stavebními úřady (popis a tabulka)	106
Rejstřík	109