

# Obsah

Předmluva .....	VII
Použité zkratky .....	IX
<b>1. Brownfields jako problém rozvoje území .....</b>	<b>1</b>
Klíčová slova .....	3
<b>2. Výklad pojmu „brownfields“ .....</b>	<b>4</b>
Klíčová slova .....	5
<b>3. Typologie brownfields .....</b>	<b>6</b>
3.1 Dělení z hlediska původu vzniku brownfields .....	6
3.2 Dělení brownfields z hlediska ekonomické atraktivity .....	8
3.2.1 Rozdělení z hlediska ekonomické atraktivity v ČR .....	8
3.2.2 Klasifikace brownfields používaná v USA .....	9
3.2.3 Klasifikace využívaná v Německu .....	10
3.2.4 Klasifikace využívaná ve Francii .....	11
Klíčová slova .....	11
<b>4. Faktory ovlivňující vznik brownfields .....</b>	<b>12</b>
4.1 Koncentrace ekonomických aktivit a jejich vliv na vznik brownfields .....	12
4.2 Nepřímé vlivy přispívající ke vzniku brownfields .....	14
4.2.1 Forresterův model toků materiálů .....	15
4.2.2 Kondratievův ekonomický cyklus .....	15
4.2.3 Inovační cyklus .....	16
4.2.4 Spolupráce vně zóny .....	17
4.2.5 Základní infrastruktura .....	17
4.2.6 Infrastruktura průmyslových zón .....	18
Klíčová slova .....	19
<b>5. Lokalizační rozhodování, preference investorů .....</b>	<b>20</b>
5.1 Umisťování investic, vztah brownfields a greenfields .....	20
5.2 Ekonomický model vývoje trhu .....	22

5.3	Životní cyklus podnikatelské nemovitosti	22
5.4	Faktor stárnutí	24
5.4.1	Stárnutí jednotlivých materiálů konstrukcí	26
5.4.2	Časová osa jednotlivých úrovní	28
	Klíčová slova	29
<b>6.</b>	<b>Regenerace území</b>	<b>30</b>
6.1	Parametry a jednotky	30
6.2	Používané technologie	31
6.3	Evidence ekologických zátěží	32
	Klíčová slova	33
<b>7.</b>	<b>Sledování nákladů</b>	<b>34</b>
7.1	Nákladová mezera	35
7.2	Investice a dotace pro brownfields	37
7.3	Velikost zóny	37
	Klíčová slova	37
<b>8.</b>	<b>Dynamický model</b>	<b>38</b>
8.1	Základní proměnné	38
8.2	Model a jeho prvky	39
8.3	Hlavní proměnné	39
8.4	Stanovení časového intervalu	40
8.5	Matematická forma vztahů modelu	41
	Klíčová slova	43
<b>9.</b>	<b>Aspekty auditu výkonnosti pro brownfields</b>	<b>44</b>
9.1	Pojem a souvislosti auditu výkonnosti	44
9.2	Kvalita provedení auditu a vybrané metody auditu výkonnosti	50
9.3	Právní opora auditu výkonnosti v současné legislativní úpravě	56
	Klíčová slova	59
<b>10.</b>	<b>Brownfields v ČR, skutečně nový fenomén?</b>	<b>60</b>
10.1	Historické souvislosti existence brownfields v českých zemích	60
10.2	Modernizace ekonomiky ČR a její vliv na vznik brownfields	61
	Klíčová slova	62
<b>11.</b>	<b>Brownfields a aktivity veřejného sektoru</b>	<b>63</b>
11.1	Brownfields – selhání trhu, či vlády?	63
11.2	Měla by existovat samostatná politika pro brownfields?	64
11.3	Aktivity veřejného sektoru při řešení brownfields	65

11.4	Regionální politika ČR a její příspěvek k řešení brownfields	67
11.4.1	Význam strategie regionálního rozvoje	67
11.4.2	Strategie regionálního rozvoje a problematika brownfields	68
11.5	Politika územního rozvoje České republiky a problematika revitalizace brownfields	69
11.5.1	Význam politiky územního rozvoje	69
11.5.2	Politika územního rozvoje a problematika brownfields	70
11.5.2.1	Specifická oblast Karvinsko	70
11.5.2.2	Specifická oblast Mostecko	71
11.6	Řešení brownfields, potřeba zapojení místních aktérů	72
	Klíčová slova	73
<b>12.</b>	<b>Zvýšení efektivity prostředků investovaných soukromým sektorem do rozvoje měst a regionů</b>	<b>74</b>
12.1	Poznatky a postřehy mezinárodních institucí	74
12.2	Nástroje rozvoje již jednou urbanizovaných území – zahraniční zkušenosti	75
12.3	Případová studie „Cambuslandský investiční park“ (Skotsko)	76
12.4	Případová studie „Revitalizace brownfields ve státě New York“	77
12.5	Případová studie „Návrh revitalizace bývalého areálu policie“	80
	Klíčová slova	84
<b>13.</b>	<b>Problematika zemědělských brownfields</b>	<b>85</b>
13.1	Alternativní přístupy k dané problematice	85
13.1.1	Oblast politiky a etiky	85
13.1.2	Oblast stavební realizace	86
13.1.3	Oblast sociologie	87
13.1.4	Oblast architektury a urbanismu	87
13.2	Současné trendy v zemědělství	87
13.3	Koncepce zemědělské výroby	89
13.4	Alternativy využití zemědělských brownfields	90
13.5	Příklady jednotlivých technologií	93
13.5.1	Technologie využívající principu ORC	93
13.5.2	Technologie využívající principu Stirlingova motoru	97
13.5.3	Technologie využívající principu tradičních kogeneračních jednotek na zemní plyn	98
	Klíčová slova	100
	<b>Závěr</b>	<b>101</b>
	<b>Přílohy</b>	<b>103</b>

