

OBSAH

OBSAH	5
ÚVOD	7
1. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	9
1.1 Charakteristika územního plánování a jeho právní úpravy	10
1.2 Cíle a úkoly územního plánování	12
1.3 Společné postupy při pořizování územně plánovacích podkladů	17
1.4 Nástroje územního plánování	20
1.5 Přechodná ustanovení pro pořizování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace	36
1.6 Evidence územně plánovacích podkladů	39
2. ZÁKLADNÍ POJMY A SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ V REŽIMU STAVEBNÍHO ZÁKONA OBECNĚ	41
2.1 Základní pojmy	41
2.2 Správní řízení v režimu stavebního zákona obecně	48
3. ORGANIZACE NA ÚSEKU STAVEBNÍHO PRÁVA	67
3.1 Územní plánování	67
3.2 Stavební řád	70
3.3 Dotčené orgány státní správy	77
4. ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	81
4.1 Úvod	81
4.2 Typy územního řízení	83
4.3 Subjekty územního řízení	86
4.4 Ochrana zvláštních zájmů	88
4.5 Zahájení a průběh územního řízení	91
4.6 Zjednodušené územní řízení	99
4.7 Územní souhlas	100
4.8 Druhy územních rozhodnutí	103
4.9 Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území	107

UMÍSTOVÁNÍ STRAVEB	110
5. STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	121
5.1 Ohlásování staveb, terénních úprav a zařízení	122
5.2 Stavby, terénní úpravy a zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení	131
5.3 Povolování staveb	137
POVOLOVÁNÍ STAVEB	149
6. UŽÍVÁNÍ STAVEB	157
6.1 Oznámení užívání	159
6.2 Kolaudační souhlas	160
6.3 Předčasné užívání staveb	162
6.4 Zkušební provoz	163
6.5 Změna v účelu užívání stavby	163
6.6 Zápis nové stavby do katastru nemovitostí	165
7. ÚDRŽBA, ODSTRANĚNÍ STAVBY	167
7.1 Údržba, nezbytné úpravy, nutné zabezpečovací práce a vyklizení stavby	167
7.2 Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení (staveb)	173
8. SANKČNÍ POSTIHY ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA	183
8.1 Charakteristika sankčních postihů	183
8.2 Postihy za přestupky	184
8.3 Postihy za tzv. jiné správní delikty	189
8.4 Pořádkové pokuty	191
Příklady	193
9. VYVLASTNĚNÍ A DALŠÍ STAVEBNĚ PRÁVNÍ INSTITUTY OMEZUJÍCÍ MAJETKOVÁ PRÁVA	201
9.1 Vyvlastnění	201
9.2 Další stavebně právní instituty omezující majetková práva	214
9.2.1 Vstupy na pozemky a do staveb	214
9.2.2 Předkupní právo	216