

# Obsah

Úvod .....	7
<b>I. část – Správněprávní úprava .....</b>	<b>11</b>
1. Obecné otázky .....	12
1.1 Pojem, předmět a prameny veřejného stavebního práva .....	12
1.2 Působnost a základní pravidla postupu orgánů veřejné správy v dané oblasti .....	20
2. Územní plánování a územní rozhodování .....	33
2.1 Právní úprava a charakteristika územního plánování .....	33
2.1.1 Cíle a úkoly územního plánování .....	34
2.1.2 Obecná ustanovení a společné postupy v územním plánování .....	37
2.1.3 Nástroje územního plánování .....	43
2.1.4 Přezkoumání aktů územního plánování, vydaných ve formě opatření obecné povahy ...	65
2.2 Právní úprava a charakteristika územního rozhodování .....	76
2.2.1 Územní rozhodnutí a územní řízení .....	79
2.2.2 Zjednodušené územní řízení .....	98
2.2.3 Územní souhlas .....	102
3. Rozhodování v režimu stavebního řádu .....	108
3.1 Právní úprava režimu přípustnosti staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací .....	108
3.1.1 Stavby, úpravy, zařízení a práce, které ke svému provedení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení .....	109
3.1.2 Stavby, úpravy, zařízení a práce, které ke svému provedení vyžadují ohlášení .....	115
3.1.3 Stavební povolení a stavební řízení .....	121
3.1.4 Zkrácené stavební řízení .....	129

3.1.5	Změna stavby před jejím dokončením .....	136
3.1.6	Užívání staveb a kolaudace .....	137
3.2	Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu .....	144
3.3	Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb .....	146
4.	K některým dalším společným institutům .....	151
4.1	Evidence územně plánovací činnosti, ukládání písemností a nahlížení do nich .....	151
4.2	Obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění a úprava některých dalších práv a povinností .....	153
4.3	Ochrana veřejných zájmů a s tím související součinnost správních orgánů .....	155
4.4	Správní delikty a sankční postihy .....	157
<b>II.</b>	<b>část – K veřejným zakázkám .....</b>	<b>169</b>
1.	Úvodem .....	170
2.	Zadavatelé .....	176
3.	Zakázky malého rozsahu, podlimitní a nadlimitní zakázky .....	182
4.	Dodavatel, zájemce, uchazeč .....	184
5.	Dodávky, služby, stavební práce .....	192
6.	Zadávací a jednací řízení .....	195
7.	Kvalifikace .....	201
8.	Zadávací dokumentace, nabídky .....	204
9.	Kritéria veřejné zakázky, hodnocení .....	208
10.	K poznatkům z praxe a aktuálním námětům <i>de lege ferenda</i> .....	211
<b>III.</b>	<b>část – Obchodněprávní úprava .....</b>	<b>213</b>
1.	Obecné otázky .....	214
1.1	Relativní obchody .....	214
2.	Prameny a pravidla obchodního práva .....	215
3.	Uzavírání obchodněprávních smluv .....	226
4.	Splnění závazku .....	231
4.1	Způsob plnění .....	232
4.2	Místo plnění .....	235

---

4.3	Doba plnění .....	236
5.	Kupní smlouva .....	237
5.1	Základní ustanovení .....	239
5.2	Povinnosti prodávajícího .....	245
5.2.1	Dodání zboží (včetně doložek INCOTERMS®) .....	245
5.2.2	Doklady vztahující se ke zboží .....	252
5.2.3	Zboží individuální, zboží druhově určené, dodávky energií .....	253
5.2.4	Množství zboží .....	254
5.2.5	Jakost zboží .....	255
5.2.6	Provedení zboží .....	255
5.2.7	Obal zboží .....	256
5.2.8	Doba plnění zboží .....	256
5.2.9	Vady zboží .....	258
5.2.10	Prohlídky zboží .....	263
5.2.11	Oznámení vad .....	264
5.2.12	Záruka za jakost .....	265
5.2.13	Právní vady .....	266
5.2.14	Nabytí vlastnického práva ke zboží .....	267
5.3	Povinnosti kupujícího .....	269
5.3.1	Nebezpečí škody na zboží .....	273
5.3.2	Uchování zboží .....	275
5.3.3	Zvláštní ustanovení o náhradě škody .....	276
5.3.4	Přepravní dispozice .....	276
5.4	Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou .....	277
5.4.1	Koupě na zkoušku .....	277
5.4.2	Cenová doložka .....	277
5.4.3	Měnová doložka .....	278
6.	Smlouva o dílo .....	279
6.1	Základní ustanovení a používané pojmy .....	280
6.1.1	Obecné pojmy a členění stavby .....	284
6.1.2	Dodavatelský systém .....	287
6.1.3	Účastníci výstavby .....	290
6.1.4	Dokumentace, projekty .....	291
6.1.5	Zkoušky .....	292
6.2	Význam a účel smlouvy .....	294

6.3	Údaje o účastnících výstavby a o stavbě .....	295
6.4	K odpovědnosti za škodu .....	297
6.5	Jakostní podmínky .....	302
6.5.1	Jakost .....	302
6.5.2	Technické normy .....	303
6.6	Provedení díla .....	304
6.7	Věci určené k provedení díla .....	309
6.8	Vlastnické právo ke zhotovované věci .....	310
6.9	Cena za dílo, fakturace, placení .....	313
6.10	Způsob provádění díla .....	318
6.10.1	Kontrola díla .....	318
6.10.2	Spolupůsobení .....	321
6.10.3	Zkoušky, předání a splnění .....	324
6.11	Vady díla .....	327
6.12	Poznámky ke smlouvě o dílo .....	329
7.	Smlouva mandátní a komisionářská .....	332
7.1	Smlouva mandátní .....	334
7.1.1	Základní ustanovení .....	334
7.1.2	Zařizování záležitosti .....	336
7.1.3	Předání věcí .....	337
7.1.4	Úplata a náklady .....	338
7.1.5	Zánik závazků a výpověď .....	339
7.2	Smlouva komisionářská .....	341
7.2.1	Základní ustanovení .....	341
7.2.2	Zařizování záležitosti .....	342
7.2.3	Předání věcí .....	344
7.2.4	Úplata a náklady .....	344
7.2.5	Zánik závazků a výpověď .....	345
7.3	Závěrem ke smlouvě mandátní a komisionářské .....	345
	<b>Příloha k III. části .....</b>	<b>347</b>
	<b>Závěrem .....</b>	<b>387</b>
	<b>Seznam použité literatury .....</b>	<b>389</b>
	<b>Věcný rejstřík .....</b>	<b>395</b>