

Obsah

Úvod	7
1 Vymezení bytového družstva a jeho typy	9
1.1 Co je bytové družstvo	9
1.2 Typy bytových družstev	9
2 Daň z příjmů právnických osob	11
2.1 Bytové družstvo jako poplatník daně z příjmů právnických osob	11
2.2 Osvobození výnosů bytového družstva	11
2.2.1 Podmínky pro osvobození výnosů podle bodu 1 § 19 odst. 1 písm. c)	11
2.2.2 Podmínky pro osvobození výnosů podle bodu 2 § 19 odst. 1 písm. c)	18
2.3 Stanovení nákladů na dosažení nájemného osvobozeného od daně	24
2.3.1 Klíčování nákladů podle ploch bytů a nebytových prostor	24
2.3.2 Klíčování nákladů podle výnosů	26
2.4 Postup při stanovení základu daně z příjmů	28
3 Daň z přidané hodnoty	53
3.1 Ekonomická činnost bytového družstva	53
3.2 Ekonomická činnost a registrace k DPH	53
3.3 Obrat	56
3.4 Odpočet daně na vstupu	60
Závěr	77
Přílohy	79