

# Obsah

<b>Předmluva</b>	<b>v</b>
<b>Úvod</b>	<b>vii</b>
<b>1. Jen několik poznámek k rozsahu</b>	<b>1</b>
<b>2. Základní právní předpisy, o kterých stojí za to vědět, s kratičkým výletem do historie zahrnutým v ceně</b>	<b>2</b>
Pár historických kapek	3
Konečně prudká současnost	4
Základní pojmy stavebního zákona	5
Vyhlášky k provedení stavebního zákona	5
Další související předpisy	8
Správní řád	8
Něco o vztazích právních předpisů navzájem	9
Změnový zákon	9
Tajemství dostupnosti právních předpisů	11
<b>3. Něco málo o správních orgánech činných na úseku územního plánování a stavebního řádu s nahlédnutím na tzv. dotčené orgány</b>	<b>13</b>
Působnost ve věcech územního plánování	13
Působnost ve věcech stavebního řádu	14
Nadřízené stavební úřady jako odvolací orgány	14
Dotčené orgány státní správy	15
<b>4. Krátká odbočka k opravným prostředkům</b>	<b>17</b>
Co a jak ještě před a v průběhu řízení	17
Odvolání jako nejběžnější opravný prostředek	18
Přezkumné řízení	19
Obnova řízení	20
Rozklad	20
Soudní žaloba	21
Pár poznámek na okraj	22
<b>5. Nevyhnutelná stať o územním plánování</b>	<b>24</b>
Územněplánovací podklady	25
Politika územního rozvoje	25
Zásady územního rozvoje	25
Územní plán	26
Zastavěné území	29
Regulační plán	30
<b>6. Územní rozhodnutí a územní souhlas</b>	<b>33</b>
Územní souhlas	38
<b>7. Sběrná kapitalka jako už opravdu definitivní tečka za územněplánovacími trápením</b>	<b>40</b>
Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření	

o asanaci území	40
Předkupní právo	41
Náhrady za změnu v území	41
<b>8. Jak je to s povolováním staveb</b>	<b>43</b>
„Osвобоzené“ stavby	43
Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací a výrobků plnících funkci stavby	44
Stavební řízení a stavební povolení	46
<b>9. Autorizovaní inspektoři</b>	<b>53</b>
<b>10. Pár poznámek k právu začít dokončenou stavbu užívat</b>	<b>56</b>
Realizace záměru započít s užíváním stavby	57
Kolaudační souhlas	58
Předčasné užívání stavby a zkušební provoz	58
Změna v užívání stavby	59
Uchovávání dokumentace	60
<b>11. Příprava a provádění staveb, vybrané činnosti ve výstavbě</b>	<b>62</b>
Oprávnění k provádění staveb	62
Stavební deník	63
Povinnosti stavebníka	64
Vybrané činnosti ve výstavbě	65
<b>12. Žralok zuby má jak nože aneb stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu, jakož i jiné kratochvile</b>	<b>67</b>
Kontrolní prohlídka stavby	68
Vstupy na pozemek, stavbu a do staveb, opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	68
<b>13. Existující stavby. Pár zajímavostí kolem nich, žraločí zuby na pokračování</b>	<b>71</b>
Údržba stavby	71
Nezbytné úpravy	72
Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	73
Vyklizení stavby	74
Odstranění stavby (podruhé)	74
<b>14. Damoklův meč v podobě sankcí a jiných ran morových</b>	<b>77</b>
Odstranění stavby	78
Sankce podle stavebního zákona	79
Pořádkové pokuty	81
<b>15. Nesprávný postup či rozhodnutí stavebního úřadu – náhrada škody</b>	<b>83</b>
<b>16. Správní poplatky</b>	<b>86</b>
<b>17. Úplatky</b>	<b>87</b>
<b>18. Vyvlastnění</b>	<b>89</b>
<b>19. Zástupci, poradci, raditelé a podobná havěť</b>	<b>92</b>
<b>Přílohy</b>	<b>96</b>
<b>Slovo o autorovi</b>	<b>120</b>
<b>Rejstřík</b>	<b>121</b>