

# Obsah

Předmluva .....	7
Úvod .....	8
<b>Kapitola 1.</b>	
<b>Text občanského zákoníku týkající se nájmu bytu .....</b>	<b>33</b>
<b>Kapitola 2.</b>	
<b>Důvodové zprávy k novele č. 509/1991 Sb. a k novele č. 267/1994 Sb. ....</b>	<b>47</b>
<b>Kapitola 3.</b>	
<b>Komentář k jednotlivým výpovědním důvodům podle § 711 občanského zákoníku .....</b>	<b>63</b>
Přehled výpovědních důvodů .....	64
Výpovědní důvod č. 1: Potřeba bytu pro pronajímatele a další osoby .....	65
Výpovědní důvod č. 2: Služební byt .....	88
Výpovědní důvod č. 3: Hrubé porušování dobrých mravů v domě .....	96
Výpovědní důvod č. 4: Hrubé porušování povinností z nájmu bytu - neplacení nájemného .....	104
Výpovědní důvod č. 5: Veřejný zájem na opravách v bytě a domě .....	111
Výpovědní důvod č. 6: Obchod nebo jiná podnikatelská činnost .....	115
Výpovědní důvod č. 7: Dva nebo více bytů .....	120
Výpovědní důvod č. 8: Neužívání bytu .....	123
Výpovědní důvod č. 9: Nedovolený podnájem .....	126
Výpovědní důvod č. 10: Byt zvláštního určení a byt v domě zvláštního určení ..	131
<b>Kapitola 4.</b>	
<b>Vybrané judikáty .....</b>	<b>135</b>
K výpovědnímu důvodu č. 1 .....	136
K výpovědnímu důvodu č. 2 .....	143
K výpovědnímu důvodu č. 3 .....	147
K výpovědnímu důvodu č. 4 .....	150
K výpovědnímu důvodu č. 5 .....	153
K výpovědnímu důvodu č. 6 .....	154
K výpovědnímu důvodu č. 7 .....	155

K výpovědnímu důvodu č. 8 .....	156
K výpovědnímu důvodu č. 9 .....	158

Různé judikáty:

I. Bytové náhrady .....	161
II. Náležitosti výpovědi a návrhu k soudu .....	166
III. Věcné břemeno bydlení .....	169
IV. Výkon rozhodnutí (exekuce vyklizením bytu) .....	170

**Kapitola 5.**

<b>Koncepce nového občanského zákoníku .....</b>	<b>173</b>
<b>Hlava XX: Nájem a jiná užívání věci .....</b>	<b>174</b>

Přehled autorových článků a publikací z oboru občanského práva .....	184
--	-----

Věcný rejstřík .....	187
----------------------	-----