

Obsah

1) Právní vztahy k nemovitostem	7
2) Věcná práva	11
3) Vývoj evidence věcných práv k nemovitostem	13
3.1 Knihovní zákon a obecný zákoník občanský	13
3.2 Občanský zákoník – zák. č. 141/1950 Sb.	14
3.3 Občanský zákoník – zák. č. 40/1964 Sb.	16
3.4 Hospodářský zákoník – zák. č. 109/1964 Sb.	17
3.5 Novela občanského zákoníku zákonem č. 131/1982 Sb.	18
3.6 Novela hospodářského zákoníku zákonem č. 103/1990 Sb.	20
3.7 Novela občanského zákoníku zákonem č. 509/1991 Sb. a obchodní zákoník (zákon č. 513/1991 Sb.)	21
3.8 Novela občanského zákoníku zákonem č. 264/1992 Sb. a jeho další novelizace	23
4) Katastr nemovitostí a jeho orgány	25
5) Právní předpisy katastru nemovitostí	27
5.1 Katastrální zákon č. 344/1992 Sb.	27
5.2 Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem č. 265/1992 Sb.	27
5.3 Prováděcí vyhláška č. 126/1993 Sb.	28
5.4 Novelizace katastrálního zákona zákonem č. 89/1996 Sb. a zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem zákonem č. 90/1996 Sb.	29
5.5 Novela prováděcí vyhlášky vyhláškou č. 190/1996 Sb. a vyhláškou č. 179/1998 Sb.	29
5.6 Aktuální právní předpisy katastru nemovitostí	29
5.7 Připravovaná právní úprava	30

6) Náležitosti katastru nemovitostí	32
6.1 Obsah katastru	32
6.2 Předmět evidence katastru	33
6.3 Předmět zápisů k nemovitostem evidovaným v katastru	35
6.4 Druhy zápisů věcných práv do katastru nemovitostí	36
ad a) Vlastnické právo	37
Nabývání vlastnických práv k nemovitostem a Devizový zákon	39
ad b) Zástavní právo	41
1) zástavní právo smluvní	41
zástava cizí věci	42
2) zástavní právo zákonné	43
3) zástavní právo soudcovské	44
4) zajištění pohledávky převodem práva	45
ad c) Práva odpovídající věcnému břemenu	46
ad d) Právo předkupní věcné	50
6.5 Formy zápisů vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí	51
7) Zápis práv vkladem na podkladě smluv	52
7.1 Druhy smluv	52
7.2 Podmínky ve smlouvách	54
Podmínka odkládací	54
Podmínka rozvazovací	54
7.3 Odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí	55
7.4 Náležitosti smlouvy	58
7.5 Řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí	60
7.6 Účastníci řízení o vkladu práva	61
7.7 Náležitosti návrhu na vklad práva a jeho přílohy	62
7.8 Závaznost návrhu na vklad práva	63
7.9 Přezkumná činnost katastrálního úřadu	64

7.10	Přerušení a zastavení řízení o vkladu práva	67
7.11	Rozhodnutí o návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a jeho náležitosti	69
7.12	Opravné prostředky proti rozhodnutí v řízení o vkladu práva – žaloby podle části páté o.s.ř.	71
8)	Zápis práv záznamem	73
8.1	Zápis práv záznamem ze zákona	74
8.2	Zápis práv vzniklých rozhodnutím státního orgánu	75
8.3	Zápis práv vzniklých přiklepením licitátora ve veřejné dražbě	76
8.4	Zápis původního nabytí práv k nemovitostem	77
8.5	Listiny jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí záznamem	79
8.6	Duplicitní zápisy vlastnictví	81
9)	Skutečnosti zapisované poznámkou	83
9.1	Zrušení poznámky	88
10)	Zásady vedení právních vztahů v katastru nemovitostí	89