

OBSAH

Předmluva	V
Seznam použitých zkratek	XI
Kapitola I. Ke katastrálním předpisům	1
1. Požadavky společnosti na obsah katastru nemovitostí	3
2. Význam výpisu z katastru nemovitostí	10
3. K obnovení důvěryhodnosti zápisů o právních vztazích v katastru nemovitostí	13
4. Návrh věcného záměru katastrálního zákona	23
5. Návrh na povolení vkladu do katastru a správní poplatek	28
6. Den podání návrhu na povolení vkladu	33
7. Vklad nemovitosti do obchodní společnosti nebo družstva	40
8. Vznik práva ze zákona	43
9. Význam poznámek v katastru nemovitostí	47
10. K určení průběhu hranice pozemku	55
Kapitola II. K občanskoprávním institutům	59
1. Pojem právnická osoba a právní subjektivita	60
2. K právním útvarům nezpůsobilým vlastnit majetek	64
3. Plná moc k převodu nemovitosti	68
4. Odporovatelnost	74
5. Odstoupení od smlouvy, kterou byly převedeny nemovitosti	77
6. K odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí	86
7. Promlčení – oslabení, nebo zánik práva?	91
8. Vymezení pojmu nemovitá věc v občanském právu a jeho důsledky	94
9. Pozemek evidovaný zjednodušeným způsobem jako předmět občanskoprávních vztahů	112
10. Budova jako předmět vlastnictví	116
11. Titulus a modus	120
12. K vydržení vlastnického práva	123
13. Nabývání nemovitostí přírůstkem	127
14. Ideální spoluvlastnictví nemovitosti	130
15. Manželství a nemovitost	133
16. Manželství jako subjekt podílového spoluvlastnictví	137
17. Vypořádání nemovitostí vyloučených ze společného jmění manželů jeho zúžením	140
18. Dělení pozemků a věcná práva k věci cizí	142
19. Zástavní právo k nemovitosti v době nedávno minulé	146

20. K zajištění budoucích pohledávek a pohledávek určitého druhu zástavním právem	158
21. Zástavní právo k podniku	164
22. Pořadí zástavních práv	168
23. Stará věcná břemena	172
24. K vydání nemovitosti nabyté z titulu bezdůvodného obohacení	179
25. K možnosti narovnání věcněprávních vztahů k nemovitostem	188
26. Narovnání, uznání a smluvní svoboda	195
27. Předkupní právo	204

Kapitola III. K zákonu o vlastnictví bytů

1. Reálné spoluvlastnictví nemovitosti	211
2. K výstavbě domu s byty	214

Kapitola IV. K vodnímu zákonu

1. Vlastnictví pozemků vodních koryt a pobřežních pozemků	222
---	-----

Kapitola V. K občanskému soudnímu řádu

1. Žalovat o plnění, nebo o určení?	230
2. Žalovat o určení, nebo o neplatnost?	233
3. K prohlášení vůle rozhodnutím soudu	236
4. Ústavní soud k rozsudku ukládajícímu projevit vůli	241
5. Žaloba proti vkladu práva do katastru	244

Kapitola VI. K předpisům exekučního typu

1. Konkurs a katastr nemovitostí	252
2. K aplikaci exekučního řádu	261

Kapitola VII. K daňovým zákonům

1. Daň z převodu nemovitostí a zjištěná cena	272
2. Prodej nemovitosti a daňová povinnost	275

Kapitola VIII. K pozemkovým reformám a nedokončeným scelením

1. Provádění knihovního pořádku a poznámka zamýšleného převzetí	284
2. Nedokončená scelovací řízení a pozemkové úpravy	292

Věcný rejstřík

305