

# Obsah

Zkratky a úplné názvy předpisů a pokynů použitých v publikaci.....	9
Úvod .....	13
<b>1 Finanční leasing v české legislativě.....</b>	<b>15</b>
1    Dodatečné vyměření daně při zjištění nesplnění podmínek pro uplatnění nájemného u finančního leasingu jako výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů .....	17
2    Účtování o nákupu a prodeji nákladního automobilu za účelem jeho zpětného leasingu .....	18
<b>2 Nájemné u finančního leasingu jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů.....</b>	<b>20</b>
3    Uplatnění poměrné části nájemného u finančního leasingu zahájeného v průběhu roku .....	23
4    Rozhodující okamžik pro zahájení uplatňování nájemného ve výdajích nájemce .....	24
5    Zúčtování zálohy poskytnuté nájemcem leasingové společnosti při sjednání smlouvy o finančním leasingu .....	24
6    Daňová uznatelnost nákladů na leasing strojů v nezkolaudované stavbě .....	26
7    Zahájení využívání předmětu finančního leasingu pro podnikání fyzickou osobou až v průběhu doby nájmu.....	26
8    Uplatnění nájemného u finančního leasingu ve zdaňovacím období, v jehož průběhu nájemce přerušil a opět obnovil činnost .....	28
9    Začátek účtování o finančním leasingu (smlouva uzavřena na přelomu roku)....	28
10   Uzavření smlouvy o finančním leasingu s odkladem zahájení splácení nájemného na začátek následujícího roku .....	29
11   Uplatňování nájemného u vozidla pořízovaného formou finančního leasingu při přerušení podnikání.....	29
12   Uplatnění výdajů podnikatelem u vozidla na leasing pořízovaného spolupracující osobou, která si uplatňuje při svém podnikání výdaje v procentní výši .....	30
13   Uplatnění nájemného u finančního leasingu účastníky sdružení bez právní subjektivity .....	31

<b>3</b>	<b>Minimální doba nájmu u finančního leasingu hmotného majetku podle doby uzavření smlouvy .....</b>	<b>32</b>
14	Minimální doba nájmu u finančního leasingu osobního automobilu započatého v roce 2007 .....	36
15	Vliv okamžiku provedení změny údajů o registraci vozidla na minimální dobu nájmu u finančního leasingu osobního automobilu.....	37
16	Minimální doba nájmu u finančního leasingu osobního automobilu zahájeného 1. 2. 2010 .....	37
17	Uplatnění nájemného u finančního leasingu osobního automobilu, u kterého je pronajímatelem uplatňován mimořádný odpis podle § 30a zákona o daních z příjmů.....	38
18	Uplatnění nájemného u finančního leasingu sjednaného v 1. pololetí roku 2010 s dobou nájmu 56 měsíců.....	39
19	Uplatnění nájemného u „zpětného“ finančního leasingu se sjednanou dobou nájmu na 24 měsíců.....	39
20	Uplatnění nájemného v nákladech nájemce při sjednání finančního leasingu na dobu kratší než je zákonem stanovená minimální doba nájmu .....	40
<b>4</b>	<b>Ostatní výdaje (náklady) nájemce při finančním leasingu ....</b>	<b>42</b>
21	Náklady vynaložené nájemcem před podpisem smlouvy o finančním leasingu.....	44
22	Poplatek za sepsání smlouvy o finančním leasingu ve výdajích (nákladech) nájemce.....	45
23	Náhrada výdajů za ujeté kilometry při používání vozidla pořizovaného formou finančního leasingu fyzickou osobou při podnikání .....	45
24	Zahrnutí výdajů hrazených nájemcem při zahájení finančního leasingu spolu s kupní cenou po ukončení nájmu do vstupní ceny jiného majetku .....	46
25	Možnost uplatnění paušálních výdajů na dopravu u jednoho z najatých vozidel .....	47
26	Uplatňování paušálních výdajů na dopravu u vozidla pořizovaného formou finančního leasingu.....	48
27	Uplatnění paušálních výdajů na dopravu u tří ze čtyř vozidel včetně vozidla pořizovaného formou finančního leasingu.....	48
28	Zaučtování karty na pohonné hmoty získané k vozidlu při uzavření leasingové smlouvy.....	49
29	Rezerva na generální opravu stroje, který je pořizován formou finančního leasingu .....	50
30	Rezerva na opravy nákladního automobilu pořizovaného formou finančního leasingu .....	51
<b>5</b>	<b>Technické zhodnocení předmětu finančního leasingu provedené nájemcem.....</b>	<b>52</b>
31	Technické zhodnocení předmětu finančního leasingu v účetnictví nájemce.....	53

32	Daňové odpisování technického zhodnocení předmětu finančního leasingu nájemcem .....	54
33	Účetní odpisování technického zhodnocení majetku provedeného po řádném ukončení finančního leasingu.....	55
34	Výdaje vynaložené nájemcem na modernizaci předmětu finančního leasingu, které nejsou technickým zhodnocením.....	57
<b>6</b>	<b>Uplatňování DPH u finančního leasingu .....</b>	<b>58</b>
35	Sazba DPH u leasingové smlouvy z roku 2006.....	60
36	Uvedení DPH v daňovém přiznání u smlouvy o finančním leasingu uzavřené před rokem 2008.....	60
37	Odpočet DPH u finančního leasingu osobního automobilu zahájeného před 1. 4. 2009.....	61
38	Uplatnění odpočtu DPH u smlouvy o finančním leasingu osobního automobilu uzavřené po 1. 4. 2009.....	61
39	Odpočet DPH u pohonných hmot v případě, kdy nájemce dosud u finančního leasingu neuplatňoval nájemné v daňové evidenci jako výdaj na dosažení, zajištění a udržení příjmů.....	62
40	Odpočet DPH u osobního automobilu pořízeného podnikatelem formou finančního leasingu v roce 2010 při využívání vozidla zčásti i pro soukromé účely .....	63
41	Uplatnění DPH u „zpětného“ finančního leasingu osobního automobilu .....	64
42	DPH při nákupu automobilu z Německa a jeho prodeji v ČR za účelem zpětného leasingu .....	65
43	Uplatňování odpočtu DPH z leasingových splátek v daňovém přiznání nájemce.....	66
44	Uplatnění DPH nájemcem při opožděné platbě leasingové splátky.....	67
<b>7</b>	<b>Finanční leasing v cizí měně .....</b>	<b>69</b>
45	Účtování o finančním leasingu autobusu v cizí měně .....	70
46	Postup nájemce v daňové evidenci při uplatňování nájemného u finančního leasingu v cizí měně.....	71
47	Uplatnění leasingových splátek v cizí měně v daňových výdajích podnikatele .....	72
48	Uplatňování odpočtu DPH u nájemce v případě finančního leasingu sjednaného s českou leasingovou společností v eurech .....	74
<b>8</b>	<b>Finanční leasing při uplatňování výdajů v procentní výši.....</b>	<b>75</b>
49	Splnění podmínek pro uznání nájemného u finančního leasingu ve výdajích podnikatele v závislosti na způsobu uplatňování výdajů podnikatelem v době ukončení leasingu.....	76
50	Vyloučení leasingových splátek z daňových výdajů v souvislosti s uplatňováním výdajů v procentní výši.....	76



51	Finanční leasing osobního automobilu a uplatnění výdajů v procentní výši .....	78
52	Dodanění leasingu při přechodu z daňové evidence na uplatňování výdajů v procentní výši.....	79
53	Silniční daň u vozidla na leasing při uplatňování výdajů v procentech.....	80
54	Přechod z daňové evidence na výdaje v procentech po skončení finančního leasingu .....	80
<b>9</b>	<b>Poskytnutí předmětu finančního leasingu nájemcem k dočasnému užívání jiným osobám.....</b>	<b>82</b>
55	Používání automobilů pořizovaných na leasing jednatelům společnosti s ručením omezeným pro potřeby společnosti .....	83
56	Prodej předmětů finančního leasingu po jeho řádném ukončení podnájemci....	85
57	Uplatňování DPH při poskytnutí vozidla pořizovaného zaměstnavatelem na leasing pro soukromé účely zaměstnance .....	85
<b>10</b>	<b>Převod předmětu finančního leasingu po uplynutí sjednané doby nájmu do majetku nájemce .....</b>	<b>88</b>
58	Zařazení předmětu finančního leasingu do obchodního majetku fyzické osoby po řádném ukončení leasingu .....	89
59	Odkoupení vozidla po ukončení finančního leasingu za zůstatkovou cenu vyšší než 40.000 Kč.....	90
60	Zařazení osobního automobilu do majetku společnosti s ručením omezeným po ukončení finančního leasingu.....	91
61	Zaučtování majetku odkoupeného při ukončení finančního leasingu do zásob.....	92
62	Přestavba nákladního automobilu pořízeného formou finančního leasingu, na osobní automobil z pohledu DPH.....	92
<b>11</b>	<b>Vyřazení majetku pořízeného formou finančního leasingu z obchodního majetku podnikatele .....</b>	<b>93</b>
63	Prodej osobního automobilu pořízeného fyzickou osobou formou finančního leasingu, po převedení vozidla z obchodního majetku do osobního užívání.....	94
64	Zdanění příjmu z prodeje nákladního automobilu pořízeného podnikatelem formou finančního leasingu .....	95
65	Prodej osobního automobilu pořízeného podnikatelem formou finančního leasingu v souvislosti s nákupem nového vozidla .....	96
66	Prodej „daňově nadlimitního“ automobilu pořízeného formou finančního leasingu v období let 2006 – 2009.....	97
67	DPH při prodeji osobního automobilu pořízeného formou finančního leasingu.....	98
68	DPH při prodeji nákladního automobilu po řádném ukončení finančního leasingu do třetí země .....	99
69	Darování osobního automobilu po řádném ukončení finančního leasingu synovi .....	99

70	Darování osobního automobilu pořízeného fyzickou osobou na leasing, po řádném ukončení finančního leasingu společností s ručením omezeným z pohledu daně z příjmů .....	100
71	Darování osobního automobilu pořízeného fyzickou osobou na leasing, společností s ručením omezeným z pohledu DPH.....	101
72	Darování osobního automobilu pořízeného fyzickou osobou na leasing, společností s ručením omezeným z pohledu darovací daně .....	101
73	Použití osobního automobilu po řádném ukončení finančního leasingu pro soukromé účely poplatníka a jeho rodinných příslušníků.....	102

## **12 Odkoupení předmětu pronájmu nájemcem při předčasném ukončení smlouvy o finančním leasingu .....**

74	Finanční vypořádání při předčasném ukončení leasingové smlouvy s odkoupením předmětu nájmu nájemcem.....	105
75	Uplatnění poměrné části nájemného při předčasném ukončení finančního leasingu nákladního automobilu a odkoupení předmětu leasingu nájemcem.....	106
76	Předčasně ukončený finanční leasing autobusu s následným odkoupením vozidla nájemcem.....	107
77	Předčasně ukončení smlouvy o finančním leasingu s odkoupením předmětu nájmu nájemcem včetně vypořádání poměrné části předem hrazené splátky .....	108
78	Předčasné ukončení finančního leasingu osobního automobilu z důvodu totální havárie při odkoupení havarovaného vozidla nájemcem.....	109
79	Předčasně ukončený finanční leasing nákladního automobilu v roce 2009 ....	110
80	Předčasně ukončený finanční leasing fotokopirovacího stroje, odkoupení předmětu nájmu nájemcem a následný prodej stroje .....	113
81	Předčasně ukončený leasing s odkoupením předmětu nájmu za nízkou kupní cenu z pohledu daně z příjmů .....	115
82	Předčasně ukončený leasing s odkoupením předmětu nájmu za nízkou kupní cenu z pohledu DPH.....	116
83	Předčasně ukončený finanční leasing s odkoupením předmětu nájmu nájemcem a jeho následný prodej mateřské společnosti .....	116

## **13 Předčasné ukončení finančního leasingu bez převodu předmětu pronájmu do majetku nájemce .....**

84	Finanční vypořádání při předčasném ukončení leasingové smlouvy bez odkoupení předmětu nájmu nájemcem.....	120
85	Předčasné ukončení finančního leasingu z důvodu požáru a totální likvidace předmětu leasingu .....	121
86	Předčasné ukončení finančního leasingu užitkového automobilu z důvodu totální havárie bez odkoupení předmětu nájmu nájemcem .....	122
87	Předčasné ukončení finančního leasingu osobního automobilu z důvodu odcizení automobilu neznámým pachatelem .....	123

88	Smluvní pokuta při předčasném ukončení finančního leasingu ve výdajích (nákladech) nájemce.....	125
<b>14</b>	<b>Postoupení (cese) smlouvy o finančním leasingu .....</b>	<b>127</b>
89	Účtování o cesi leasingové smlouvy u postupitele.....	129
90	Postoupení práv a povinností ze smlouvy o finančním leasingu fyzickou osobou vedoucí daňovou evidenci.....	131
91	Účetní a daňový postup při převzetí leasingové smlouvy od původního nájemce .....	131
92	Uplatnění splátek u převzatého finančního leasingu ve výdajích fyzické osoby a vložení předmětu leasingu do obchodního majetku.....	132
93	Postoupení finančního leasingu osobního automobilu na zaměstnance .....	133
94	Účetní postup při postoupení smlouvy o finančním leasingu z fyzické osoby na společnost s ručením omezeným u postupitele i postupníka.....	134
95	Postoupení smlouvy o finančním leasingu užitkového vozidla z fyzické osoby na jí založenou společnost s ručením omezeným .....	137
96	Finanční vyrovnání při cesi smlouvy o finančním leasingu osobního automobilu a DPH .....	138
97	Uplatnění DPH u finančního vypořádání mimořádné splátky při postoupení smlouvy o finančním leasingu .....	139
98	Cese smlouvy o finančním leasingu bez finančního vyrovnání mimořádné splátky .....	139
99	Omezení daňové účinnosti leasingových splátek u postupníka leasingové smlouvy na nadlimitní osobní automobil .....	140
<b>15</b>	<b>Pořízení hmotného majetku na úvěr.....</b>	<b>141</b>
100	Účtování při pořízení automobilu na úvěr.....	142
101	Pořízení osobního automobilu na úvěr, ocenění pro účely odpisování a zaúčtování souvisejících nákladů .....	144
102	Daňové odpisování osobního automobilu pořízeného na úvěr s dobou splácení 48 měsíců.....	145
103	Odpisování nového nákladního automobilu pořízeného na úvěr .....	146
104	Akontace při pořízení vozidla na úvěr.....	147
105	Odpočet DPH při pořízení osobního automobilu na úvěr.....	147
<b>16</b>	<b>Hlavní kritéria při volbě mezi finančním leasingem a úvěrem.....</b>	<b>149</b>
<b>17</b>	<b>Znalostní test.....</b>	<b>151</b>
	Rejstřík .....	155