

Obsah

ÚVOD	9
Kapitola I	
NEVÝROBNÍ INVESTICE A JEJICH ÚLOHA VE VÝVOJI SPOLEČNOSTI	13
1. Vztah nevýrobních základních prostředků a nevýrobních investic k procesu výroby, rozdělování, směny a spotřeby	13
2. Podíl objemu nevýrobních základních prostředků, nevýrobních investic a počtu pracovníků v nevýrobní sféře na celkových prostředcích společnosti	18
3. Cíle hodnocení účinnosti investic	27
Kapitola II	
PODSTATA ÚČINNOSTI INVESTIC	31
1. Základní pojmy	31
2. Problémy vyhodnocování účinnosti investic	47
3. Přehled základních faktorů účinnosti investic a jejich vztahů	54
4. Společné aspekty posuzování účinnosti	79

Kapitola III

METODY URČOVÁNÍ ÚČINNOSTI NEVÝROBNÍCH INVESTIC VYPRACOVANÉ V ZAHRANIČÍ	86
1. Kontrolní seznam kritérií	88
2. Investiční odhad — finanční	90
3. Investiční odhad — ekonomický	91
4. Hodnocení dosažení cílů	93
5. Minimalizace nákladů	102
6. Analýza účinnosti nákladů	106
7. Optimalizace investičního programu	112
8. Rozbor nákladů a prospěchu	117
9. Porovnání souhrnných nákladů a dosažené užité hodnoty	121

Kapitola IV

METODY URČOVÁNÍ ÚČINNOSTI NEVÝROBNÍCH INVESTIC VHODNÉ PRO PLÁNOVACÍ A ŘÍDÍCÍ PRAXI V ČSSR	131
1. Hodnocení účinnosti investic v území prostřednictvím analýzy inovačního procesu	134
2. Soustava rozhodovacích tabulek	172

Kapitola V

METODY KALKULACE FAKTORŮ ÚČINNOSTI	181
1. Kalkulace nákladů	181
2. Kalkulace účinků	197
3. Vyjádření časového rozměru ve výpočtech účinnosti	245

Kapitola VI

METODICKÉ ZÁSADY URČOVÁNÍ POTŘEBY VÝKONŮ A POŽADOVANÉ UŽITÉ HODNOTY NEVÝROBNÍCH ZAŘÍZENÍ	259
1. Rozbor faktorů ovlivňujících kapacitní potřebu nevýrobních zařízení	260

2. Využití matematických modelů při určování potřeby bytů a občanských zařízení	274
3. Stanovení požadovaného standardu nevýrobních investic	301
ZÁVĚRY	313
PRAMENY	316

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	9
Глава I.	
НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ И ИХ РОЛЬ В РАЗВИТИИ ОБЩЕСТВА	
1. Отношение непроеизводственных основных фондов и непроеизводственных капиталовложений к процессам производства, распределения, обмена и потребления	3
2. Доля объема непроеизводственных основных фондов, непроеизводственных капиталовложений и количества трудящихся в непроеизводственной сфере в общих средствах общества	18
3. Цели проведения оценки эффективности капиталовложений	27
Глава II.	
СУЩНОСТЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ	31
1. Основные понятия	31
2. Проблемы проведения оценки эффективности капиталовложений	47
3. Обзор основных факторов эффективности капиталовложений и их взаимосвязей	54
3.1. Цели и критерии инвестиционной деятельности	55
3.2. Затраты	57
3.2.1. Затраты на капиталовложения	58
3.2.2. Расходы по эксплуатации	61
3.3. Эффекты	65
3.4. Время	73
3.5. Пространство	76
4. Общие аспекты оценки эффективности	79

Глава III

МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, РАЗРАБОТАННЫЕ ЗА РУБЕЖОМ

1. Контрольный перечень критериев	88
2. Инвестиционная оценка — финансовая	90
3. Инвестиционная оценка — экономическая	91
4. Оценка достижения целей	93
5. Минимализация затрат	102
6. Анализ эффективности затрат	106
7. Оптимализация инвестиционной программы	112
8. Анализ затрат и выгоды	117
9. Суммарные затраты и достигнутая потребительная стоимость	121

Глава IV.

МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, ПОДХОДЯЩИХ ДЛЯ ПРАКТИКИ ПЛАНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ В ЧССР

1. Оценка эффективности капиталовложений в территории при помощи анализа процесса инновации	134
1.1. Применение модели при рассмотрении эффективности непроизводственных капиталовложений	135
1.2. Применение модели для оценки и взаимного сопоставления вариантов развития территории	153
1.2.1. Оценка реальной эффективности отдельных вариантов удаления прочного бытового и промышленного мусора в агломерации	164
2 Система решающих таблиц	172

Глава V.

МЕТОДЫ КАЛЬКУЛЯЦИИ ФАКТОРОВ ЭФФЕКТИВНОСТИ

1. Калькуляция затрат	181
1.1. Калькуляция инвестиционных затрат	181
1.2. Калькуляция расходов по эксплуатации	183
1.2.1. Наиважнейшие итоги, вытекающие из исследований расходов по эксплуатации	186
1.3. Калькуляция суммарных затрат	196
2. Методы калькуляции эффектов	196
2.1. Калькуляция экономического вклада	198
2.1.1. Метод калькуляции экономического вклада детских садов	201
2.1.2. Метод калькуляции экономического вклада домов-интернатов для престарелых	205
2.1.3. Метод калькуляции экономического вклада физкультурных учреждений	213
2.1.4. Метод калькуляции экономического вклада квартир	218

2.2. Калькуляция мимозэкономических эффектов	224
2.2.1. Метод оценки экономии времени населения	225
2.2.2. Метод оценки загрязнения атмосферы и шума во внешней окружающей среде	235
3. Определение размера времени в расчетах эффективности	245
Глава VI.	
МЕТОДИЧЕСКИЕ ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МОЩНОСТЕЙ И ТРЕБУЕМОЙ ПОТРЕБИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ	259
1. Анализ факторов, оказывающих влияние на величину мощности непроизводственных учреждений	260
2. Применение математических моделей для определения потребности в квартирах и культурно-бытовом обслуживании	274
2.1. Модель планирования потребности в квартирах	275
2.2. Моделирование потребности в избранных типах культурно-бытовых учреждений	289
3. Определение требуемого стандарта непроизводственных капиталовложений	301
3.1. Назначение потребительной стоимости квартир и жилых домов	301
3.2. Предложения по разработке стандарта жилого района	305
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	313
Источники	316
Содержание	319

Contents

INTRODUCTION	9
Chapter I	
NONPRODUCTIVE INVESTMENT AND ITS ROLE IN THE DEVELOPMENT OF THE SOCIETY	13
1. The relation of nonproductive capital stock and nonproductive investment to the process of production, distribution, exchange and of consumption	13
2. The nonproductive capital stock, investment and employees in relation to the total investment and employment	18
3. The objectives of investment efficiency evaluation	27
Chapter II	
NATURE OF INVESTMENT EFFICIENCY	31
1. Principle concepts	31
2. The issues of the investment efficiency evaluation	47
3. A survey of basic factors of investment efficiency and their relations	54
3.1 The objectives and criteria of investment activity	55
3.2. Costs	57
3.2.1. Investment costs	58
3.2.2. Operational costs	61
3.3. Effects	65
3.4. Time factor	73
3.5. Space factor	76
4. Social aspects in judging efficiency	79

Chapter III

THE METHODS OF INVESTMENT EFFICIENCY DETERMINATION WORKED OUT ABROAD	86
1. Check list of criteria	88
2. Investment assessment — financial	90
3. Investment assessment — economic	91
4. Evaluation of fulfillment of the targets	93
5. Cost minimization	102
6. The cost efficiency analysis	106
7. The investment programme optimization	112
8. Cost benefit analysis	117
9. Total costs and attained use value	121

Chapter IV

THE METHODS OF NONPRODUCTIVE INVESTMENT EFFICIENCY DETERMINATION ADEQUATE FOR PLANNING AND MANAGEMENT IN THE ČSSR	131
1. Investment efficiency evaluation in the location using innovation process analysis	134
1.1. Utilization of model in macro-social view of nonproductive invest- ment efficiency	135
1.2. Utilization of model for the purposes of evaluation and mutual comparison of variant proposals regarding the development of territory	153
1.2.1. A case study devoted to the real effectiveness evaluation of individual variants relating to the solid domestic and in- dustrial waste disposal in the agglomeration Tábor—Sezi- movo Ústí — Planá n. L.	164
2. The sets of decision tables	172

Chapter V

THE METHODS FOR CALCULATION OF EFFICIENCY FACTORS	181
1. Cost calculation	181
1.1. Investment costs calculation	181
1.2. Operational costs calculation	183
1.2.1. The most important information on the operational costs research	186
1.3. Total costs calculation	196
2. Methods for benefit calculation	197
2.1. Calculation of economic benefit	198
2.1.1. The method of the calculation of economic benefit regard- ing the kindergartens	201

2.1.2. The method for the calculation of economic benefit regarding the houses for retired persons	205
2.1.3. The method for the calculation of economic benefit regarding sport facilities	213
2.1.4. The method for the calculation of economic benefit regarding dwellings	218
2.2. Calculation of externalities	224
2.2.1. The method for evaluation of time savings of urban population	225
2.2.2. The method for pollution and noise evaluation in the environment	235
3. Expressing the time factor in efficiency calculations	245

Chapter VI

METHODICAL PRINCIPLES FOR THE OUTPUT REQUIREMENT

DETERMINATION AND DESIRED USE VALUE OF NONPRODUCTIVE FACILITIES

1. Analysis of factors influencing the capacity need of nonproductive facilities	260
2. Utilization of mathematical models to determine the need of dwellings and of civil amenities	274
2.1. The model used for planning of housing need	276
2.2. Modelling the needs of selected kinds of civil amenities	289
3. Determination of required standard of nonproductive investment	301
3.1. Expressing the use value of dwellings and blocks of flats	301
3.2. The outlines for elaborating the standard of a block of flats	305

CONCLUSIONS

References

Contents