

Obsah

| | |
|---|-----------|
| Úvod | 7 |
| 1. Důsledky vývoje cen bydlení na potenciální i akutní ohrožení finanční nedostupností bydlení..... | 11 |
| 1.1. Úvod | 11 |
| 1.2. Metodologie a data | 15 |
| 1.3. Analýza vývoje potenciální finanční (ne)dostupnosti nájemního bydlení v krajích ČR | 21 |
| 1.4. Finanční obtíže při placení bydlení u různých typů domácností..... | 32 |
| 1.5. Domácnosti ohrožené finanční nedostupností bydlení z důvodu hospodářské krize | 35 |
| 1.6. Extrémní formy nedostupnosti bydlení ve městech tří vybraných krajů..... | 40 |
| 1.7. Závěr..... | 43 |
| 1.8. Literatura | 46 |
| 2. Souvislosti mezi finanční dostupností bydlení a porodností v regionech České republiky..... | 49 |
| 2.1. Úvod | 49 |
| 2.2. Použité indikátory a metody analýzy | 51 |
| 2.3. Existuje vztah mezi situací v oblastí bydlením a porodností? | 53 |
| 2.4. Vliv sociálně-ekonomických faktorů na porodnost v České republice | 55 |
| 2.5. Dostupnost bydlení a plodnost v českých okresech: má dostupnost bydlení vliv na regionální rozdíly v úrovni plodnosti? | 61 |
| 2.6. Závěr..... | 65 |
| 2.7. Literatura | 68 |
| 3. Vliv regionálních rozdílů v dostupnosti bydlení na migraci za prací | 73 |
| 3.1. Úvod | 73 |
| 3.2. Výsledky vybraných empirických studií | 74 |
| 3.3. Metodologie a datové zdroje | 76 |
| 3.4. Porovnání vnitřní migrace v ČR s vybranými zeměmi EU | 77 |
| 3.5. Regionální rozdíly ve finanční dostupnosti bydlení | 79 |
| 3.6. Pracovně orientovaná migrace a regionální rozdíly v dostupnosti bydlení..... | 82 |
| 3.7. Vliv právního důvodu užívání bydlení na migraci za prací..... | 87 |
| 3.8. Závěr..... | 90 |
| 3.9. Literatura | 91 |

| | |
|--|------------|
| 4. Územní diferenciacie bytové výstavby po roce 2001 a její vliv na regionální rozdíly ve fyzické dostupnosti bydlení | 95 |
| 4.1. Úvod | 95 |
| 4.2. Metodologie a data | 96 |
| 4.3. Územní diferenciacie nové bytové výstavby v regionech ČR | 97 |
| 4.4. Specifické regiony z hlediska nové bytové výstavby v ČR | 104 |
| 4.5. Závěr | 115 |
| 4.6. Literatura | 118 |
| | |
| 5. Důsledky podpor vybraných nástrojů bytové politiky v ČR na regionální disparity ve fyzické dostupnosti bydlení..... | 123 |
| 5.1. Úvod | 123 |
| 5.2. Metodologie a data | 123 |
| 5.3. Odras bytové politiky v rozsahu a struktuře podpor bydlení | 127 |
| 5.4. Rekonstrukce bytového fondu v celostátním průřezu a regionální rozdíly | 131 |
| 5.5. Vyhodnocení efektivity veřejné podpory v rámci programu PANEL | 133 |
| 5.6. Efektivnost veřejných podpor zaměřených na bydlení mladých domácností | 139 |
| 5.6.1. Nabídková podpora nájemního bydlení | 139 |
| 5.6.2. Poptávková podpora vlastnického bydlení | 142 |
| 5.7. Závěr | 148 |
| 5.8. Literatura | 150 |
| | |
| Summary | 151 |
| Rejstřík | 153 |