

1	INVESTIČNÍ PROCES	9
1.1	Investiční proces, investiční činnost, investiční výstavba, investiční politika	9
1.2	Členění investičního procesu	10
1.3	Základní účastníci investičního procesu.	13
1.4	Efekty investičního procesu.	16
2	INVESTICE, ZÁKLADNÍ A OBĚŽNÉ PROSTŘEDKY	19
2.1	Definice investic a základních prostředků.	19
2.2	Členění investic	21
2.2.1	Členění investic z ekonomického hlediska	22
2.2.2	Členění investic z věcného hlediska	23
2.2.3	Členění investic z organizačního hlediska	23
2.2.4	Další hlediska členění investic	24
2.2.5	Reprodukce základních prostředků a jiného hmotného majetku	26
2.3	Podnikové fondy, základní prostředky a jejich členění	27
2.4	Oběžné prostředky ve stavebnictví	30
3	FUNKCE INVESTIC V NÁRODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ	33
3.1	Akumulace v socialistické rozšířené reprodukci	33
3.2	Extenzivní a intenzivní činitele rozšířené reprodukce	35
3.3	Investice a technický rozvoj	36
3.4	Substituce pracovních sil technikou na základě výrobních investic	47
4	ÚZEMNÍ ROZMÍSTOVÁNÍ INVESTIC	51
4.1	Oblastní a územní plánování	51
4.2	Investice a životní prostředí	52
4.2.1	Ekonomické a ekologické hledisko v investiční výstavbě	52
4.2.2	Pozitivní a negativní efekty investiční výstavby v životním prostředí	55
4.2.3	Vztah nevýrobních investic k životnímu prostředí	57
4.3	Modely rozmístování investic	59
5	PLÁNOVÁNÍ A FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍ VÝSTAVBY	64
5.1	Plánovité řízení rozvoje socialistické společnosti a plán investiční výstavby	64
5.2	Zdroje investic	66
5.3	Funkce centrálních orgánů při řízení investiční činnosti	67
5.3.1	Institucionální řízení a organizace	67
5.3.2	Organizace investorské činnosti	69
5.4	Některé metody plánovitého určování rozsahu investic	70
5.4.1	Hmotné předpoklady investování	70
5.4.2	Stanovení objemu investic v odvětví	70
5.5	Automatizovaný informační systém v procesu investiční výstavby (AIS — IV)	77
6	HOSPODÁŘSKOPRÁVNÍ VZTAHY A PRÁVNÍ PŘEDPISY VE STAVEBNICTVÍ	79
6.1	Stavební zákon	79
6.2	Hospodářské smlouvy v investiční činnosti	82

7	INVESTORSKÁ ČINNOST	86
7.1	Řízení investorské činnosti	86
7.2	Funkce, zájmy a operativní prostor investora	89
7.2.1	Zájmy investora	90
7.2.2	Operativní prostor investora	90
7.3	Inženýrská činnost	92
7.4	Přípravná dokumentace staveb	93
8	PROJEKTOVÁ ČINNOST	96
8.1	Organizace a řízení projektové činnosti	96
8.2	Projektová dokumentace	96
8.2.1	Členění, rozsah a zabezpečení projektové dokumentace	96
8.2.2	Projektové podklady	97
8.2.3	Jednostupňový projekt	98
8.2.4	Úvodní (jednostupňový) projekt	98
8.2.5	Prováděcí projekty	100
8.2.6	Celkové náklady, propočtová a rozpočtová část projektové dokumentace	100
8.2.7	Schvalování úvodního (jednostupňového) projektu a státní expertiza	102
8.3	Funkce, zájmy a operativní prostor projekce	104
8.4	Autorský dozor	104
8.5	Ekonomika projektové činnosti	105
8.6	Automatizovaný systém řízení projektové činnosti	108
9	DODAVATELSKÁ ČINNOST	110
9.1	Organizace a řízení dodavatelské činnosti	110
9.2	Zájmy a operativní prostor dodavatele	111
9.3	Dodavatelské systémy	112
9.3.1	Standardní typ	113
9.3.2	Inženýrská organizace	113
9.3.3	Projektově inženýrská organizace	114
9.3.4	Hlavní dodavatel	115
9.3.5	Kritéria volby dodavatelského systému	116
9.4	Realizační dokumentace a závěrečné vyhodnocení staveb	118
9.4.1	Stavební a montážní deník	118
9.4.2	Dokumentace skutečného provedení stavby	119
9.4.3	Závěrečné hodnocení staveb	119
10	EFEKTIVNOST INVESTIC	120
10.1	Pojem a druhy efektivnosti investic	120
10.2	Modely výrobně ekonomické efektivnosti investic	123
10.3	Hodnocení efektivnosti investic podle SKVTŘI (Směrnice FMTIR č. 17/1981)	127
10.3.1	Postup hodnocení	128
10.3.2	Vyhodnocení zaměnitelných variant řešení	128
10.3.3	Činitel času	130
10.3.4	Srovnávací základny	131
10.3.5	Nejistoty	132
10.3.6	Vyjadřování efektivnosti v dokumentaci staveb	133
10.3.7	Vyjadřování a hodnocení efektivnosti výrobních staveb	133
10.3.8	Vyjadřování a hodnocení výrobně ekonomické efektivnosti investic	134
10.3.9	Vyjadřování a hodnocení přímých sociálních účinků investice	137
10.3.10	Vyjadřování a hodnocení souvislých nároků a účinků investice	138
10.3.11	Souhrnné hodnocení efektivnosti výrobní investice	138
10.3.12	Vyjadřování a hodnocení efektivnosti staveb občanské vybavenosti	139
10.4	Normativy výrobně ekonomické efektivnosti a problém optimálního plánu investic	144
11	REGULACE STAVEBNÍHO CYKLU A ROZESTAVĚNOSTI	146
11.1	Rozestavěnost v investiční výstavbě	146
11.2	Regulace stavebních lhůt	148
11.2.1	Předmět a platnost norem stavebních lhůt	148
11.2.2	Konstrukce norem stavebních lhůt	150

11.2.3	Výpočet průměrné lhůty výstavby pro soubor staveb	151
11.3	Regulace rozestavenosti	155
11.3.1	Základy teorie makrokapacitního grafu	155
11.3.2	Modifikované schéma ročního elementu MKG	168
11.3.3	Strategie vývoje rozestavenosti	173
11.4	Optimální rozestavenost	178
12	ÚDRŽBA A OBNOVA ZÁKLADNÍCH PROSTŘEDKŮ	183
12.1	Technická péče, režimy údržby a oprav	183
12.2	Životnost stavebního objektu	187
12.3	Regulace životnosti stavebního objektu	194
12.4	Modely obnovy	197
13	STAVEBNICTVÍ V SYSTÉMU NÁRODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	201
13.1	Systém ekonomických věd s ohledem na řízení společenské výroby	201
13.2	Stavebnictví, jeho postavení a podíl na zabezpečování efektivního rozvoje národního hospodářství	204
13.2.1	Význam stavebnictví pro rozvoj národního hospodářství	205
13.2.2	Rozvoj stavebnictví a jeho materiálně technické základy	211
13.2.3	Vnitřní struktura výrobních činitelů ve stavebnictví	214
14	PLÁNOVITÉ ŘÍZENÍ SOCIALISTICKÉHO STAVEBNICTVÍ	217
14.1	Dlouhodobé plánování a prognózování	217
14.1.1	Prognózování jako přípravné stadium plánovacího procesu	217
14.1.2	Prognózy stavební výroby	218
14.1.3	Národohospodářský plán jako hlavní nástroj řízení národního hospodářství	219
14.2	Cílové programy	221
14.2.1	Dlouhodobé cílové programy spolupráce zemí RVHP (DCPS)	221
14.2.2	Dlouhodobé programy stavebních komplexů (DPSK)	222
14.3	Bilanční modely a metody optimálního plánování	228
14.3.1	Strukturální bilance meziodvětvových vztahů a její úloha v dlouhodobém plánování stavebnictví	228
14.3.2	Strukturální modely stavebnictví	231
14.3.3	Optimalizační propočty strukturálních modelů	239
14.3.4	Rozhodovací model stavebnictví (ROMOS)	243
15	ORGANIZACE STAVEBNICTVÍ	246
15.1	Organizace stavebnictví ČSSR	246
15.1.1	Organizace ministerstva stavebnictví	247
15.1.2	Řízení ministerstva stavebnictví	249
15.1.3	Vyšší organizační a řídicí složky výstavby v ČSSR	252
15.2	Organizace stavebnictví v RVHP a ostatních státech	253
15.2.1	Organizace stavebnictví v SSSR	253
15.2.2	Organizace stavebnictví v NDR	255
15.2.3	Organizace stavebnictví v MLR	256
15.2.4	Organizace stavebnictví v USA	257
15.3	Organizační modely	259
15.3.1	Formy společenské organizace výroby v socialistickém stavebnictví	259
15.3.2	Organizace výrobních hospodářských jednotek	262
15.3.3	Model analýzy organizační struktury stavebnictví	264
15.4	Automatizované systémy řízení (ASŘ) ve stavebnictví	267
15.4.1	Principy navrhování ASŘ ve stavebnictví	267
15.4.2	Obsahové zaměření ASŘ	268
16	CHOZRASČOT A EKONOMICKÉ NÁSTROJE ŘÍZENÍ	270
16.1	Ceny a náklady ve stavebnictví	270
16.1.1	Tvorba cen stavebních prací a efektivnosti stavební výroby	270
16.1.2	Tvorba cen v zemích RVHP	274
16.1.3	Vlastní náklady ve stavebnictví	275
16.2	Chozrasčot	284
16.2.1	Všeobecné zásady chozrasčotu	284

16.2.2	Chozrasčot středního članku řízení (VHJ)	285
16.2.3	Vnitropodnikový chozrasčot	286
16.2.4	Brigádnický chozrasčot — Zlobinova metoda	287
16.2.5	Úplný chozrasčot	289
16.3	Financování a úvěrování ve stavebnictví	290
17	PRACOVNÍ SÍLY VE STAVEBNICTVÍ	292
17.1	Struktura a dynamika potřeby pracovních sil	292
17.1.1	Vývoj zaměstnanosti v ČSSR a ekonomická aktivita obyvatelstva	292
17.1.2	Reprodukce pracovní síly a její bilancování	293
17.1.3	Získávání a rozmísťování pracovních sil a soustavné zvyšování jejich kvalifikace	294
17.1.4	Hmotná zainteresovanost, nástroj podněcování aktivity a iniciativy pracujících	297
17.1.5	Systém práce s lidmi v hospodářských organizacích	299
17.1.6	Plánování a řízení sociálního rozvoje ve stavebnictví	301
17.2	Kritéria a měřítka efektivity práce a hospodářských činností ve stavebnictví	302
17.2.1	Základní otázky měření produktivity práce ve stavebnictví	302
17.2.2	Hlavní činitele ovlivňující růst produktivity práce, hospodárnosti a efektivity hospodářských činností	306
18	MECHANIZACE VE STAVEBNICTVÍ	307
18.1	Vybavenost stavebnictví mechanizací	307
18.2	Plánování potřebné mechanizace	312
18.2.1	Model investičního zaměření s využitím teorie her	312
18.2.2	Řešení prognózy vývoje strojních základních fondů s využitím produkční funkce	314
18.3	Doprava ve stavebnictví	318
19	MATERIÁLNÍ ZÁKLADNA STAVEBNICTVÍ	320
19.1	Místo a úloha materiálového hospodářství ve stavebnictví	320
19.2	Plánování MTZ	321
19.3	Zabezpečení dodávek materiálů a výrobků a organizace MTZ	324
19.3.1	Systém obstarávání zásob	324
19.3.2	Organizace materiálně technického zásobování	325
19.4	Obhospodařování zásob a skladové hospodářství	325
19.5	Energetická náročnost stavebnictví	328
20	VĚDECKOTECHNICKÝ ROZVOJ STAVEBNICTVÍ	332
20.1	Metody prognóz ve stavebnictví	334
20.2	Modely plánování technického rozvoje	335
20.2.1	Plánování vědeckotechnického rozvoje	335
20.2.2	Modelování plánování technického rozvoje	335
20.3	Technický rozvoj ve stavebnictví	342
20.3.1	Hlavní směry technického rozvoje ve stavebnictví	344
20.3.2	Záměry a cíle technické politiky stavebnictví do roku 1990	346
20.4	Standardizace a typizace	351
20.4.1	Rozměrová koordinace ve stavebnictví	352
20.4.2	Standardizace	353
20.4.3	Typizace ve stavebnictví	354
20.4.4	Technická normalizace	355
20.4.5	Ekonomické důsledky typizace a normalizace	355
20.5	Hodnocení výzkumu a technického rozvoje stavebnictví	358
20.5.1	Principy a podmínky hodnocení	358
20.5.2	Propočty ekonomické efektivity úkolů technického rozvoje	360
Literatura		365
Rejstřík		369