

OBSAH

Úvod	3
I. Účel stavebních bytových družstev	4
II. Přípravy k ustavení družstva	6
Svolání zájemců o družstevní bytovou výstavbu	6
Přípravný výbor	7
III. Založení družstva a zahájení jeho činnosti	9
Ustavující členská schůze družstva	9
Ustavující schůze představenstva	12
Ustavující schůze revizní komise	13
Souhlas ONV se vznikem družstva	13
Zápis družstva do podnikového rejstříku	13
První úkoly představenstva	14
IV. Práva a povinnosti členů družstva	17
V. Činnost orgánů družstva	21
Členská schůze	21
Představenstvo družstva	22
Revizní komise	23
Domovní důvěrníci	24
Obvodní správy	25
VI. Styk družstva s národními výbory	26
VII. Postup stavebního bytového družstva při přípravě a provádění bytové výstavby	28
Plánování	28
Výběr staveniště	29
Přípravná dokumentace	30
Opatření projektu	31
Opatření pozemku	33

Rozhodnutí o přípustnosti stavby	34
Uzavření smlouvy s dodavatelem	35
Technický dozor družstva během stavby	35
Výstavba svépomocí	36
Nástavby a přístavby	37
Změny projektu v průběhu provádění stavby	38
Přejímání hotových staveb	38
Pověření generálního investora	39
VIII. Účetní evidence	40
Účtová osnova se směrnicemi pro stavební bytová družstva	40
IX. Přidělování a užívání bytů	68
Přidělování bytu	68
Předání bytu	69
Udržování bytu	69
Odevzdání bytu	70
Nájemní smlouva	70
Podnájem bytu	71
Směna bytů	71
Nájemné	71
Základní nájemné	71
Vestavěné nebytové zařízení	72
Vedlejší příplatky k nájemnému	72
Vodné a stočné	72
Poplatek za odvoz popela, smetí a jiných odpadků	73
Úplata za ústřední (dálkové) vytápění a za dodávku teplé vody	73
Domovnícké poplatky	73
X Správa domovního majetku	75
Pojištění	75
Údržba	76
Udržování čistoty a pořádku	77
Domovní řád	77
XI. Administrativa družstva	79
Vzory	83