

Obsah

Predslov	XI
O autoroch	XVII
Zoznam použitých skratiek	XIX
Prvá časť. Základné ustanovenia	1
§ 1 [Predmet a rozsah úpravy].....	1
§ 2 [Vymedzenie pojmov a definícií].....	45
§ 3 [Vzťah k Občianskemu zákonníku a predpisom týkajúcim sa právnej úpravy nehnuteľností] ..	95
§ 4 Nadobúdanie vlastníctva.....	102
Druhá časť. Prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov	124
§ 5 Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome.....	124
§ 6 [Správa domu vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome]	227
§ 7 [Spoločenstvo]	243
§ 7a [Založenie spoločenstva]	296
§ 7b [Právne postavenie spoločenstva]	337
§ 7c [Orgány spoločenstva]	386
§ 7d [Zrušenie a zánik spoločenstva].....	453
§ 8 [Správca].....	484
§ 8a [Zmluva o výkone správy]	517
§ 8b [Povinnosti správcu]	620
§ 9 [Spoločné ustanovenia k správe domu]	669
§ 10 [Fond prevádzky, údržby a opráv]	689
§ 11 [Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome]	773
§ 11a [Zvolanie schôdze a zhromaždenia vlastníkov].....	811
§ 12 [Práva spojené s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome]	819
§ 13 [Spoluvlastníctvo spojené s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru]	834
§ 14 [Rozhodovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome]	850

§ 15	[Zákonné záložné právo k bytu a nebytovému priestoru]	970
§ 16	Osobitné ustanovenia o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome.....	1003
Cena bytu a nebytového priestoru v dome a cena pozemku		
§ 17	[Princípy tvorby ceny]	1052
§ 18	Cena bytu a ateliéru	1072
§ 18a	Cena pozemku	1088
§ 18b	[Splatnosť regulovanej ceny]	1100
§ 19	Vlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva domu.....	1109
§ 20	Prevod a prechod vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome.....	1123
Tretia časť. Výstavba domu		
§ 21	[Zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe]	1127
§ 22	[Náležitosti zmluvy o výstavbe, vstavbe a nadstavbe] ...	1155
Štvrtá časť. Spoločné ustanovenia		
§ 23	Práva k pozemku.....	1173
§ 24	[Analogická aplikácia zákona na nebytové budovy]	1199
§ 24a	[Zodpovednosť družstva za nesplatený úver].....	1221
§ 25	[Záložné právo k spoluvlastníckemu podielu].....	1224
Piata časť. Prechodné ustanovenia		
§ 26	[Zrušený nájom podnikových bytov].....	1228
§ 27	[Zosúladenie režimu vlastníctva bytov a nebytových priestorov]	1230
§ 28	[Prevod družstevného bytu]	1238
§ 29	[Povinnosť prevodu].....	1245
§ 29a	[Povinný prevod bytu a ateliéru z vlastníctva obce]	1281
§ 29b	[Účinky späťvzatia žiadosti]	1292
§ 30	[Účelové viazanie prostriedkov obce]	1304
§ 31	[Prechodné ustanovenia vo vzťahu k správe bytového domu].....	1304
§ 31a	[Cena pozemkov po 31. 12. 2003].....	1307
§ 32	[Dočasná výluka prevodov potenciálneho cirkevného majetku]	1309
§ 32a	[Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. augusta 1995].....	1311

§ 32b Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. novembra 2005	1316
§ 32c Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2007	1317
§ 32d Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2010	1331
Šiesta časť. Záverečné ustanovenia	1333
§ 33 [Zrušovacie ustanovenie]	1333
Zoznam právnych predpisov vzťahujúcich sa na problematiku vlastníctva bytov a nebytových priestorov, ako aj správu bytových domov	1335
Zoznam literatúry	1341
Vecný register	1345