

## OBSAH

<b>Kapitola 1: Územní řízení, územní rozhodnutí . . . . .</b>	<b>9</b>
1.1 Návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby . . . . .	11
1.2 Návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území . . . . .	14
1.3 Návrh na vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu . . . . .	17
1.4 Návrh na vydání územního rozhodnutí o stavební uzávěře . . . . .	19
1.5 Návrh na vydání územního rozhodnutí na dělení (scelování) pozemků . . . . .	21
1.6 Návrh na změnu územního rozhodnutí . . . . .	23
1.7 Výzva k doplnění návrhu na vydání územního rozhodnutí a rozhodnutí o přerušení řízení . . . . .	25
1.8 Oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání . . . . .	27
1.9 Oznámení o zahájení územního řízení (bez ústního jednání)	29
1.10 Oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou . . . . .	31
1.11 Oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou (bez nařízení ústního jednání) . . . . .	33
1.12 Územní rozhodnutí o umístění stavby (v řízení konáno ústní jednání) . . . . .	35
1.13 Územní rozhodnutí o umístění stavby (v řízení upuštěno od ústního jednání) . . . . .	39
1.14 Územní rozhodnutí o využití území . . . . .	42
1.15 Územní rozhodnutí o ochranném pásmu . . . . .	45
1.16 Územní rozhodnutí o stavební uzávěře . . . . .	48
<b>Kapitola 2: Ohlašování staveb, jejich změn a udržovacích prací . . . . .</b>	<b>51</b>
2.1 Ohlášení drobné stavby . . . . .	53
2.2 Ohlášení stavebních úprav jednoduché stavby . . . . .	55
2.3 Ohlášení udržovacích prací . . . . .	57
2.4 Výzva k doplnění ohlášení drobné stavby . . . . .	59
2.5 Sdělení k ohlášení drobné stavby . . . . .	61
2.6 Sdělení k ohlášení stavebních úprav . . . . .	63
2.7 Sdělení k ohlášení udržovacích prací . . . . .	65
2.8 Sdělení, že ohlášenou drobnou stavbu lze provést jen na základě stavebního povolení . . . . .	66
2.9 Sdělení, že ohlášené stavební úpravy lze provést jen na základě stavebního povolení . . . . .	68

2.10	Sdělení, že ohlášené udržovací práce lze provést jen na základě stavebního povolení . . . . .	70
2.11	Sdělení, že ohlášená drobná stavba nemá povahu drobné stavby . . . . .	72
2.12	Sdělení, že ohlášené stavební úpravy nespĺňují podmínky pro ohlášení . . . . .	74
<b>Kapitola 3: Stavební řízení, stavební povolení . . . . .</b>		<b>77</b>
3.1	Žádost o stavební povolení na stavbu garáže . . . . .	79
3.2	Výzva k doplnění žádosti o stavební povolení a rozhodnutí o přerušení řízení . . . . .	83
3.3	Rozhodnutí o zastavení stavebního řízení, protože nebyly odstraněny nedostatky podání . . . . .	86
3.4	Rozhodnutí o zastavení stavebního řízení, protože projektovou dokumentaci nezpracovala oprávněná osoba . . . . .	88
3.5	Oznámení o zahájení stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání . . . . .	90
3.6	Oznámení o zahájení stavebního řízení v případě, kdy bylo upuštěno od místního šetření a ústního jednání . . . . .	92
3.7	Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou . . . . .	94
3.8	Odkázání občanskoprávních námitek na soud a rozhodnutí o přerušení stavebního řízení . . . . .	97
3.9	Stavební povolení na stavbu, pro niž bylo vydáno samostatné územní rozhodnutí, s výrokem o námitkách účastníků řízení . . . . .	100
3.10	Stavební povolení na jednoduchou stavbu, vydané ve sloučeném územním a stavebním řízení, s výrokem o námitkách účastníků řízení . . . . .	107
3.11	Stavební povolení na jednoduchou stavbu, vydané ve sloučeném územním a stavebním řízení, s použitím sousedního pozemku jako staveniště, a povinnosti trpět provádění prací ze sousedního pozemku . . . . .	113
3.12	Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení . . . . .	120
3.13	Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o stavební povolení . . . . .	122
3.14	Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením . . . . .	124
3.15	Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením . . . . .	126

<b>Kapitola 4: Terénní úpravy . . . . .</b>	<b>131</b>
4.1 Žádost o povolení terénních úprav . . . . .	133
4.2 Povolení terénních úprav, u kterých bylo vydáno samostatné územní rozhodnutí . . . . .	135
<b>Kapitola 5: Kolaudace staveb a jejich změn . . . . .</b>	<b>139</b>
5.1 Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí . . . . .	141
5.2 Výzva k doplnění návrhu na kolaudaci a rozhodnutí o přerušení kolaudačního řízení . . . . .	143
5.3 Oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání . . . . .	145
5.4 Výzva k odstranění závad a přerušení kolaudačního řízení	148
5.5 Kolaudační rozhodnutí na stavbu klempířské dílny . . . . .	150
5.6 Rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby . . .	153
5.7 Souhlas k zahájení zkušebního provozu na stavbě . . . . .	156
5.8 Rozhodnutí o povolení prozatímního užívání stavby ke zkušebnímu provozu . . . . .	158
5.9 Rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby (bez provedení změny stavby) . . . . .	161
<b>Kapitola 6: Údržba staveb, nezbytné úpravy . . . . .</b>	<b>165</b>
6.1 Rozhodnutí o nařízení udržovacích prací . . . . .	167
6.2 Nařízení nezbytných úprav - nařízení předložit projektovou dokumentaci . . . . .	170
6.3 Nařízení nezbytných úprav - dokončení . . . . .	174
<b>Kapitola 7: Odstraňování staveb, nařízení zabezpečovacích prací . . . . .</b>	<b>179</b>
7.1 Žádost o povolení k odstranění stavby . . . . .	181
7.2 Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby . . . . .	183
7.3 Nařízení odstranění nepovolené stavby . . . . .	185
7.4 Nařízení zabezpečovacích prací . . . . .	189
<b>Kapitola 8: Sankce . . . . .</b>	<b>193</b>
8.1 Oznámení o zahájení řízení o přestupku a předvolání k ústnímu jednání . . . . .	195
8.2 Rozhodnutí o uložení pokuty za přestupek . . . . .	197
8.3 Oznámení o zahájení řízení o správním deliktu právnícké osoby a předvolání k ústnímu jednání . . . . .	200
8.4 Rozhodnutí o uložení pokuty za správní delikt . . . . .	202

<b>Kapitola 9: Vyvlastnění</b>	205
9.1 Návrh na vyvlastnění pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby	207
9.2 Vyvlastnění pozemku pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby	209
9.3 Výzva k doplnění návrhu na vyvlastnění a rozhodnutí o přerušení řízení	214
9.4 Oznámení o zahájení řízení o vyvlastnění	216
<b>Kapitola 10: Výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu</b>	219
10.1 Žádost o povolení výjimky	221
10.2 Oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky	223
10.3 Výzva k doplnění žádosti a rozhodnutí o přerušení řízení	225
10.4 Rozhodnutí o povolení výjimky	227