

Obsah

	Str.
Předmluva	VII
Právní předpisy	
1. Občanský zákoník ze dne 26. 2. 1964 (č. 40/1964 Sb.), ve znění pozdějších předpisů	1
2. Zákon o zmírnění následků některých majetkových křivd ze dne 2. 10. 1990 (č. 403/1990 Sb.), ve znění pozdějších předpisů	5
3. Zákon o mimosoudních rehabilitacích ze dne 21. 2. 1991 (č. 87/1991 Sb.), ve znění pozdějších předpisů	7
4. Obchodní zákoník ze dne 5. 11. 1991 (č. 513/1991 Sb.), ve znění pozdějších předpisů	9
5. Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovi- tostem ze dne 28. 4. 1992 (č. 265/1992 Sb.), ve znění zákona č. 210/1993 Sb.	11
6. Zákon ČNR o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon) ze dne 7. 5. 1992 (č. 344/1992 Sb.)	15
7. Zákon ČNR o zeměměřických a katastrálních orgánech ze dne 7. 5. 1992 (č. 359/1992 Sb.), ve znění pozdějších předpisů	27
8. Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kterou se provádí zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zákon ČNR o katastru nemovitostí ze dne 8. 4. 1993 (č. 126/1993 Sb.), ve znění pozdějších předpisů	33
9. Zákon o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ze dne 29. 9. 1994 (č. 200/1994 Sb.)	109
10. Zákon, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k bu- dovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostora- m a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ze dne 24. 3. 1994 (č. 72/1994 Sb.)	123
11. Zákon ČNR o správních poplatcích ze dne 5. 5. 1992 (č. 368/1992 Sb.), ve znění pozdějších předpisů	127
Věcný rejstřík	137

5. Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

ze dne 28. dubna 1992 (č. 265/1992 Sb.)

ve znění zákona (č. 210/1993 Sb.)

Obsah (neoficiální)

	§§
Účel zákona	1
Vklad	2–6
Záznam	7–8
Poznámka	9–10
Společná ustanovení	11–14
Přechodná a závěrečná ustanovení	15–19

Federální shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo na tomto zákoně:

§ 1 Účel zákona (1) Do katastrů nemovitostí zřízených zákony národních rad (dále jen „katastr“) a vedených příslušnými orgány České republiky a příslušnými orgány Slovenské republiky (dále jen „příslušné orgány republik“) se zapisují práva k nemovitostem, a to vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, předkupní právo, pokud má mít účinky věcného práva, a jiná práva, pokud byla zřízena jako věcná práva k nemovitostem.

(2) Do katastru se zapisují i další práva, pokud tak stanoví zákony národních rad.

(3) Zápisem se rozumí vklad (§ 2), záznam (§ 7), poznámka (§ 9) nebo jejich výmaz.

(4) Zápisy mají právní a evidenční účinky podle tohoto zákona.

Vklad

§ 2 [Práva zapisovaná vkladem] (1) Práva uvedená v § 1 odst. 1 se zapisují do katastru nemovitostí zápisem vkladu práva nebo výmazu vkladu práva (dále jen „vklad“), pokud tento zákon nestanoví jinak.

(2) Práva uvedená v § 1 odst. 1 vznikají, mění se nebo zanikají dnem vkladu do katastru, pokud občanský zákoník nebo jiný zákon nestanoví jinak.

(3) Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému orgánu republiky. Každý má právo nahlédnout do evidence doručených návrhů.

6. Zákon České národní rady o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)

ze dne 7. května 1992 (č. 344/1992 Sb.)

Obsah (neoficiální)

	§§
Část první. Katastr nemovitostí České republiky	1—4
Část druhá. Správa katastru	5—9
Zápis údajů o právních vztazích a jiných údajů do katastru	5
Prověřování změn údajů katastru	6
Revize údajů katastru	7
Oprava chyb v katastrálním operátu	8
Ověřování	9
Část třetí. Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů	10—12
Část čtvrtá. Obnova katastrálního operátu	13—17
Důvody obnovy katastrálního operátu	13
Zjišťování průběhu hranic	14
Vyhotovení nového souboru geodetických informací a nového souboru popisných informací	15
Námítky	16
Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu	17
Část pátá. Geodetické práce a geometrické plány	18—19
Část šestá. Závaznost údajů katastru a veřejnost katastru	20—21
Část sedmá. Poskytování údajů z katastru	22
Část osmá. Porušení pořádku na úseku katastru	23—26
Část devátá. Společná, přechodná a závěrečná ustanovení	27—32

Česká národní rada se usnesla na tomto zákoně:

Část první. Katastr nemovitostí České republiky

§ 1 [Definice katastru] (1) Zřizuje se katastr nemovitostí České republiky (dále jen „katastr“).

(2) Katastr je soubor údajů o nemovitostech v České republice (dále jen „nemovitosti“) zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Součástí katastru je evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem podle zvláštního předpisu¹ (dále jen „právní vztahy“) a dalších práv k nemovitostem podle tohoto zákona.

§ 2 [Předmět evidence] (1) V katastru se evidují

a) katastrální území,

¹ Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.

7. Zákon České národní rady o zeměměřických a katastrálních orgánech

ze dne 7. května 1992 (č. 359/1992 Sb.)

ve znění zákonů (č. 107/1994 Sb. a č. 200/1994 Sb.)

Obsah (neoficiální)

	§§
Část první. Zeměměřické a katastrální orgány a jejich působnost	1—6
Část druhá. Porušení pořádku na úseku zeměměřictví	7—10
Část třetí. Změna zákona České národní rady č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů.	11
Část čtvrtá. Závěrečná ustanovení	12—14

Česká národní rada se usnesla na tomto zákoně:

Část první. Zeměměřické a katastrální orgány a jejich působnost

§ 1 [Ústředí] (1) Zřizuje se Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“), jako ústřední orgán státní správy geodézie a kartografie (dále jen „zeměměřictví“) a katastru nemovitostí České republiky se sídlem v Praze.

(2) V čele Úřadu je předseda, kterého jmenuje a odvolává vláda České republiky.

§ 2¹ [Orgány] (1) Zřizuje se Zeměměřický úřad jako orgán státní správy zeměměřictví s celostátní působností se sídlem v Praze.

(2) Zřizují se zeměměřické a katastrální inspektoráty (dále jen „inspektoráty“) a katastrální úřady jako územní orgány státní správy zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky.

(3) Zeměměřický úřad, inspektoráty a katastrální úřady řídí ředitelé jmenovaní a odvolávaní předsedou Úřadu.

(4) Sídla inspektorátů a katastrálních úřadů a jejich územní působnost stanoví Úřad obecně závazným právním předpisem.

¹ Red. pozn.: § 2 odst. 1 vložen a dosavadní odst. 1 až 3 označeny jako odst. 2 až 4, odst. 3 nové znění zák. č. 107/1994 Sb.

8. Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)

ze dne 8. dubna 1993 (č. 126/1993 Sb.)

ve znění vyhlášky (č. 277/1993 Sb. a č. 99/1994 Sb.)

Obsah (neoficiální)

	§§
Oddíl první. Předmět katastru	2—4
Oddíl druhý. Obsah katastru	5—12
Oddíl třetí. Katastrální operát	13—17
Oddíl čtvrtý. Změny obsahu katastru	18—35
Oddíl pátý. Postup při zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem	36—44
Oddíl šestý. Činnosti při vedení katastru	45—54
Oddíl sedmý. Činnosti při obnově katastrálního operátu	55—64
Oddíl osmý. Geodetické práce pro účely katastru	65—67
Oddíl devátý. Geometrický plán	68—80
Oddíl desátý. Vytyčování hranic pozemku	81—84
Oddíl jedenáctý. Označování hranic pozemků a územních hranic obcí trvalým způsobem	85—86
Oddíl dvanáctý. Poskytování údajů z katastru	87—89
Oddíl třináctý. Přejícná a závěrečná ustanovení	90—93

Český úřad zeměměřický a katastrální stanoví podle § 17 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a § 30 zákona České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon):

§ 1 Úvodní ustanovení (1) Tato vyhláška upravuje předmět a obsah katastru, katastrální operát, změny obsahu katastru, postup při zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, činnosti při vedení katastru a obnově katastrálního operátu, geodetické práce pro účely katastru, geometrické plány a vytyčování vlastnických hranic pozemků, označování hranic pozemků a územních hranic obcí trvalým způsobem, poskytování údajů z katastru a zjednodušený způsob evidence zemědělských a lesních pozemků.

(2) Pro účely této vyhlášky se rozumí:

a) vlastníkem osoba, která je oprávněna nakládat s nemovitostí jako vlastník¹ nebo jako jiný oprávněný podle zvláštních předpisů,^{2,3}

¹ § 123 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 509/1991 Sb.

² § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 93/1992 Sb.

³ § 4 a násl. vyhlášky federálního ministerstva financí č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem, ve znění zákona č. 103/1990 Sb.

11. Zákon České národní rady o správních poplatcích¹

ze dne 5. května 1992 (č. 368/1992 Sb.)

ve znění zákonů (č. 10/1993 Sb., č. 72/1994 Sb., č. 85/1994 Sb. a č. 273/1994 Sb.)

Obsah

(neoficiální)

Úvodní ustanovení	§§
Předmět poplatků	1
Poplatník	2
Sazby poplatků	3
Základ procentního poplatku	4
Vyměření, splatnost poplatku a následky jeho nezaplacení	5
Placení poplatku	6
Vrácení poplatku	7
Osvobození od poplatku	8
Řízení	9
Součinnost územních finančních orgánů se správními orgány	10
Přechodná, zmocňovací a závěrečná ustanovení	10a
Příloha: Sazebník správních poplatků — výňatek	11—14

Česká národní rada se usnesla na tomto zákoně:

§ 1² Úvodní ustanovení Tento zákon upravuje správní poplatky (dále jen „poplatky“), vyměřované a vybírané orgány státní správy České republiky, obcemi při výkonu přenesené působnosti³ popřípadě právníky osobami, pokud vykonávají státní správu na základě přenesené působnosti podle zvláštních předpisů,⁴ Rejstříkem trestů a státními archivy (dále jen „správní orgán“).

§ 2⁵ Předmět poplatků Předmětem poplatků jsou úkony spojené s činností správních orgánů (dále jen „úkon“), které jsou vymezeny v sazebníku správních poplatků (dále jen „sazebník“). Sazebník je uveden v příloze k tomuto zákonu.

¹ Red. pozn.: Název zákona změněn zák. č. 85/1994 Sb.

² Red. pozn.: § 1 nové znění zák. č. 85/1994 Sb., změněn zák. č. 273/1994 Sb.

³ Např. § 21 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 15 zákona ČNR č. 97/1974 Sb., o archivnictví, ve znění zákona ČNR č. 343/1992 Sb., § 33 zákona č. 61/1964 Sb., o rozvoji rostlinné výroby.

⁴ Např. § 21 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 15 zákona ČNR č. 97/1974 Sb., o archivnictví, ve znění zákona č. 343/1992 Sb., § 33 zákona č. 61/1964 Sb., o rozvoji rostlinné výroby.

⁵ Red. pozn.: § 2 změněn zák. č. 273/1994 Sb.