

# Přehled obsahu

	s.	m. č.
O autorech .....	V	
Předmluva .....	VII	
Autoři jednotlivých kapitol .....	IX	
Obsah .....	XV	
Seznam použitých zkratk .....	XXVII	
<b>Část první. Věcná práva</b> .....	<b>1</b>	
<b>Kapitola 1. Věcná práva a absolutní majetková práva</b> .....	<b>3</b>	<b>1</b>
I. Absolutní majetková práva .....	3	1
II. Úvod do problematiky věcných práv .....	6	4
<b>Kapitola 2. Věc jako nepřímý předmět věcných a jiných majetkových práv</b> .....	<b>11</b>	<b>10</b>
I. Co je a není věc .....	11	10
II. Nejvýznamnější způsoby dělení věcí: věci hmotné a nehmotné, movité a nemovité, zapisované a nezapisované .....	13	20
III. Součást věci. Příslušenství věci. Hromadná věc .....	18	32
IV. Související pojmy: plody a užitky, majetek a jmění, veřejný statek ..	23	42
V. Další způsoby dělení věcí: věci zastupitelné a nezastupitelné, zužitvatelné a nezužitvatelné .....	26	51
<b>Kapitola 3. Držba a její ochrana</b> .....	<b>29</b>	<b>56</b>
I. Podstata držby; faktické ovládnání věci a držební vůle .....	29	56
II. Složky držby: výkon práva a držební vůle .....	30	60
III. Subjekty držby .....	31	62
IV. Druhy držby .....	32	65
V. Nabývání držby .....	38	75
VI. Zánik držby .....	41	82
VII. Ochrana držby .....	42	84
<b>Kapitola 4. Vlastnické právo</b> .....	<b>49</b>	<b>91</b>
I. Detence, držba a vlastnické právo .....	49	91
II. Objektivní a subjektivní vlastnické právo; vlastnické právo a vlastnictví .....	49	91
III. Právní úprava vlastnického práva (objektivní vlastnické právo) .....	50	92
IV. Vymezení vlastnického práva .....	51	95
V. Subjekty vlastnického práva .....	52	95
VI. Obsah vlastnického práva .....	52	95
VII. Sousedské právo .....	57	103
VIII. Předmět vlastnického práva .....	57	104
<b>Kapitola 5. Sousedské právo</b> .....	<b>63</b>	<b>108</b>
I. Pronikání účinků užívání jedné nemovité věci na jinou nemovitou věc .....	63	108
II. Prevence před rušením práv vlastníka sousední nemovitosti .....	70	132
III. Vztahy vlastníka pozemku s vlastníkem movité věci nebo zvířete nacházejícího se na pozemku .....	72	141
IV. Užívání prostoru nad sousedním pozemkem a pod jeho povrchem .....	74	146

V. Stavební práce, údržba a hospodaření na pozemku prováděné ze sousedního pozemku .....	75	152
VI. Rozhrady a hranice mezi pozemky .....	76	160
VII. Žaloba na určení průběhu hranice .....	77	167
VIII. Nezbytná cesta.....	78	170
<b>Kapitola 6. Nabývání a zánik vlastnického práva</b> .....	79	171
I. Nabývání vlastnického práva .....	79	171
II. Přivlastnění.....	81	178
III. Nález.....	82	186
IV. Přírůstek .....	84	192
V. Vydržení .....	89	211
VI. Převod vlastnického práva .....	91	223
VII. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného .....	95	238
VIII. Nabytí vlastnického práva rozhodnutím orgánu veřejné moci.....	98	252
IX. Zánik vlastnického práva .....	99	256
<b>Kapitola 7. Vlastnické žaloby</b> .....	101	268
I. Ochrana vlastnického práva; podstata vlastnických žalob.....	101	268
II. Žaloba na vydání věci (reivindikace).....	103	270
III. Negatorní žaloba .....	105	272
IV. Žalobní (petitorní) ochrana kvalifikovaného držitele (publiciaňská žaloba).....	106	273
V. Žalobní (petitorní) ochrana toho, kdo má věc u sebe.....	107	273
<b>Kapitola 8. Spoluvlastnictví</b> .....	109	274
I. Spoluvlastnictví obecně.....	109	274
II. Spoluvlastnický podíl.....	111	279
III. Právní vztahy spoluvlastníků vůči třetím osobám .....	114	282
IV. Právní vztahy mezi spoluvlastníky (správa společné věci) .....	115	285
V. Likvidace spoluvlastnického vztahu .....	120	291
VI. Přídavné spoluvlastnictví .....	126	304
VII. Společenství jmění .....	129	305
<b>Kapitola 9. Společné jmění manželů</b> .....	131	306
I. Obecný výklad.....	131	306
II. Vznik společného jmění manželů .....	132	308
III. Režimy společného jmění manželů.....	132	309
IV. Zánik (zrušení) a vypořádání společného jmění manželů.....	136	312
<b>Kapitola 10. Stavby</b> .....	139	318
I. Stavby podle občanského zákoníku .....	139	319
II. Stavby podle občanského zákoníku 1964 .....	144	330
III. Přejídná ustanovení občanského zákoníku týkající se staveb vzniklých před 1. 1. 2014.....	147	333
<b>Kapitola 11. Bytové spoluvlastnictví</b> .....	151	340
I. Obecný výklad.....	151	340
II. Vymezení bytového spoluvlastnictví. Stěžejní pojmy.....	152	342
III. Vznik bytového spoluvlastnictví .....	152	346
IV. Jednotka.....	155	350

2.3. Souvislosti týkající se katastru nemovitostí .....	148	336
3. Stavby, které vznikly před 1. 1. 2014 a součástí pozemku se nestaly. Zákonné předkupní právo. Ochrana dobré víry při nabytí zastavěného pozemku .....	149	337
3.1. Obecně .....	149	337
3.2. Souvislosti týkající se katastru nemovitostí .....	150	339
<b>Kapitola 11. Bytové spoluvlastnictví .....</b>	<b>151</b>	<b>340</b>
I. Obecný výklad .....	151	340
II. Vymezení bytového spoluvlastnictví. Stěžejní pojmy .....	152	342
III. Vznik bytového spoluvlastnictví .....	152	346
1. Vznik jednotek prohlášením zapsaným do katastru nemovitostí .....	153	347
2. Vznik jednotek výstavbou .....	154	348
3. Vznik jednotek rozhodnutím soudu .....	155	349
IV. Jednotka .....	155	350
1. Práva a povinnosti vlastníka jednotky .....	155	350
2. Převod vlastnického práva k jednotce nebo zřízení věcného práva k ní .....	155	350
V. Společné části nemovité věci .....	156	351
VI. Správa domu a pozemku .....	157	353
1. Správa domu a pozemku, vzniklo-li společenství vlastníků jednotek .....	158	354
2. Správa domu a pozemku, pokud společenství vlastníků jednotek nevzniklo .....	159	359
VII. Zánik bytového spoluvlastnictví .....	160	361
VIII. Jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů .....	160	361
1. Vymezení jednotek podle zákona o vlastnictví bytů .....	161	361
2. Právní pravidla týkající se jednotek podle zákona o vlastnictví bytů .....	161	362
<b>Kapitola 12. Věcná práva k věcem cizím. Úvod .....</b>	<b>163</b>	<b>362</b>
<b>Kapitola 13. Právo stavby .....</b>	<b>165</b>	<b>363</b>
I. Obecně o právu stavby .....	165	363
1. Povaha práva stavby .....	165	363
2. Další tituly výstavby na pozemku .....	165	365
3. Výužitelnost práva stavby .....	166	366
4. Pozemek .....	166	367
II. Stavba jako součást práva stavby .....	167	370
1. Pojem stavba .....	167	371
2. Jaká stavba se stane součástí práva stavby .....	168	372
3. Vymezení stavby ve smlouvě o zřízení práva stavby .....	168	372
III. Vznik práva stavby .....	169	373
1. Smluvní zřízení práva stavby .....	169	374
2. Nabytí práva stavby vydržením .....	169	375
IV. Obsah smlouvy o zřízení práva stavby .....	169	376
1. Doba zřízení práva stavby .....	169	377
2. Úplata za právo stavby .....	170	378
3. Nepřípustná ujednání .....	170	381
V. Práva a povinnosti z práva stavby .....	171	383
VI. Právo stavby a bytové spoluvlastnictví .....	171	388
VII. Zánik práva stavby .....	172	391
1. Absolutní a relativní způsoby zániku práva stavby .....	172	392
2. Následky zániku práva stavby .....	173	395

<b>Kapitola 14. Věcná břemena</b> .....	175	398
I. Podstata věcných břemen.....	175	398
II. Dělení věcných břemen. Služebnosti a reálná břemena.....	176	401
<b>Kapitola 15. Služebnosti</b> .....	179	403
I. Obecný výklad.....	179	403
1. Pojem a význam služebností.....	179	403
2. Služebná věc.....	179	404
3. Oprávněný ze služebností. Panující věc.....	181	405
4. Obsah, rozsah a míra služebnosti.....	182	408
5. Údržba služebné věci. Zařízení potřebná pro výkon služebnosti.....	184	410
6. Zřízení a vznik služebnosti.....	185	411
7. Zrušení a zánik služebnosti.....	187	413
8. Ochrana služebnosti.....	190	416
II. Některé obvyklé služebnosti.....	191	416
1. Právo cesty.....	191	417
2. Právo na vodu.....	192	418
3. Služebnost inženýrské sítě. Zákonná věcná břemena.....	193	421
4. Právo užívací a požívací.....	194	423
5. Nezbytná cesta.....	195	424
5.1. Podstata a význam zřizování nezbytných cest.....	195	424
5.2. Podmínky zřízení nezbytné cesty.....	196	425
5.3. Náhrada za zřízení nezbytné cesty.....	197	425
5.4. Zrušení práva nezbytné cesty.....	198	426
<b>Kapitola 16. Reálná břemena</b> .....	201	427
I. Obecný výklad.....	201	427
II. Věci zatížitelné reálným břemenem.....	201	429
III. Zřízení a vznik reálných břemen.....	202	429
1. Zřízení reálného břemene právním jednáním a jeho vznik.....	202	430
2. Zřízení reálného břemene konstitutivním rozhodnutím orgánu veřejné moci.....	203	432
3. Zřízení reálného břemene ze zákona.....	203	432
4. Výdržení reálného břemene.....	203	433
IV. Subjekty vztahů z reálných břemen.....	204	433
V. Obsah a míra reálných břemen.....	204	434
1. Obsah reálného břemene.....	204	434
2. Způsob, míra a jakost plnění z reálného břemene.....	205	434
3. Trvání reálného břemene.....	205	435
VI. Typy reálných břemen.....	206	437
VII. Promlčení reálných břemen.....	206	438
VIII. Zrušení a zánik reálných břemen.....	207	439
<b>Kapitola 17. Zástavní právo</b> .....	209	440
I. Podstata, funkce a zásady zástavního práva.....	209	440
1. Zásady zástavního práva.....	210	441
2. Funkce zástavního práva.....	210	442
II. Zákonná úprava zástavního práva.....	210	443
III. Subjekty zástavního práva.....	211	444
IV. Zajištěná pohledávka.....	211	447

V. Zástava .....	212	448
1. Vymezení zástavy .....	212	448
2. Vespolečné a budoucí zástavní právo .....	213	449
3. Zastavení cizí věci .....	214	451
4. Převod a přechod zástavy .....	214	452
VI. Zřízení a vznik zástavního práva .....	215	453
1. Smluvní vznik zástavního práva .....	216	454
1.1. Zřízení zástavního práva smlouvou .....	216	454
1.2. Vznik zástavního práva zřízeného smlouvou .....	217	455
2. Zástavní právo vzniklé rozhodnutím orgánu veřejné moci .....	217	456
3. Zástavní právo .....	217	456
4. Zákaz a omezení práva věc zastavit .....	218	457
VII. Obsah zástavního práva a jeho realizace .....	218	458
1. Zajišťovací fáze .....	218	458
2. Realizační fáze .....	219	459
2.1. Uspokojení zástavního věřitele ze zástavy .....	219	459
2.2. Postup po zpeněžení zástavy .....	220	460
2.3. Zastavení věci několika věřitelům .....	220	461
VIII. Promlčení a zánik zástavního práva .....	221	462
1. Promlčení zástavního práva .....	221	462
2. Zánik zástavního práva .....	221	463
IX. Záměna zástavního práva a uvolnění zástavní právo .....	222	464
X. Podzástavní právo .....	223	466
<b>Kapitola 18. Zadržovací právo .....</b>	<b>225</b>	<b>467</b>
I. Podstata, funkce a zásady zadržovacího práva .....	225	467
1. Zásady zadržovacího práva .....	226	471
2. Funkce zadržovacího práva .....	226	472
II. Zákonná úprava zadržovacího práva .....	226	474
III. Subjekty zadržovacího práva .....	227	476
IV. Zajištěný dluh .....	228	476
V. Zadržovaná věc .....	228	478
VI. Vznik zadržovacího práva .....	229	479
VII. Obsah a realizace zadržovacího práva .....	230	480
VIII. Promlčení a zánik zadržovacího práva .....	231	481
1. Promlčení zadržovacího práva .....	231	481
2. Zánik zadržovacího práva .....	231	482
<b>Kapitola 19. Věcná práva k věci cizí podle čtvrté části občanského zákoníku .....</b>	<b>233</b>	<b>484</b>
I. Věcná práva související s kupní smlouvou .....	233	485
II. Zákaz zcizení a zatížení věci .....	235	491
<b>Část druhá. Katastr nemovitostí .....</b>	<b>237</b>	
<b>Kapitola 20. Katastr nemovitostí .....</b>	<b>239</b>	<b>492</b>
I. Veřejné seznamy .....	239	492
II. Zásady vedení veřejných seznamů se zaměřením na katastr nemovitostí .....	240	497
1. Úvod .....	240	497
2. Princip veřejnosti (formální publicity) .....	241	499
3. Princip formální pravdivosti .....	241	501

4. Princip materiální publicity (ochrany dobré víry v údaje katastru) .....	242	502
4.1. Obecně k principu materiální publicity .....	242	502
4.1.1. Princip materiální publicity z pohledu nabyvatele .....	243	502
4.1.2. Princip materiální publicity z pohledu skutečného oprávněného (subjektu práva) .....	244	503
4.2. Princip legality .....	246	506
4.3. Intabulační princip .....	247	507
4.4. Zásada priority .....	247	508
4.4.1. Zásada pořadí zápisů .....	247	509
4.4.2. Pořadí věcných práv .....	248	509
4.5. Zásada dispoziční (zásada volnosti) doplněná ohlašovací povinností .....	250	512
III. Katastr nemovitostí, jeho funkce a obsah .....	251	514
1. Úvod .....	251	514
2. Funkce katastru .....	251	514
3. Katastrální operát .....	252	515
4. Předmět evidence v katastru nemovitostí .....	253	515
4.1. Obecně .....	253	515
4.2. Pozemky .....	254	516
4.3. Parcely .....	254	517
4.4. Stavby v katastru nemovitostí .....	255	518
4.4.1. Obecně .....	255	518
4.4.2. Budovy .....	256	519
4.4.3. Vodní díla .....	256	520
4.5. Právo stavby .....	257	521
4.6. Jednotky .....	257	522
4.6.1. Jednotky podle zákona o vlastnictví bytů .....	258	523
4.6.2. Jednotky podle občanského zákoníku .....	258	524
5. Zápisy do katastru .....	258	525
5.1. Obecně k zápisům .....	258	525
5.2. Zápisy týkající se práv .....	259	528
5.2.1. Obecně o zápisech týkajících se práv .....	259	528
5.2.2. Vkladové řízení .....	260	531
5.2.3. Záznam a poznámka .....	262	532
5.3. Zápisy jiných údajů do katastru .....	263	534
5.4. Oprava chyby v katastrálním operátu .....	263	535
5.5. Další postupy při vedení katastru nemovitostí .....	263	536
<b>Část třetí. Správa cizího majetku .....</b>	<b>265</b>	
<b>Kapitola 21. Správa cizího majetku a svěřenské fondy .....</b>	<b>267</b>	<b>537</b>
1. Obecně .....	267	537
1. Správa cizího majetku .....	267	540
1.1. Rozsah uplatnění pravidel správy cizího majetku .....	268	543
1.2. Případy správy cizího majetku .....	268	544
1.3. Zvláštní poměry podřízené obecné úpravě správy cizího majetku .....	269	546
2. Další druhy správy, nepodléhající obecné úpravě správy cizího majetku .....	270	548
3. Vznik správy cizího majetku .....	270	549
4. Zánik správy cizího majetku .....	271	552
5. Správce cizího majetku .....	272	553

5.1. Působnost správce, druhy správy .....	272	553
5.2. Osobní povaha funkce správce.....	273	559
5.3. Povinnosti správce cizího majetku.....	274	560
5.4. Odpovědnost správce cizího majetku.....	275	562
6. Postavení třetích osob.....	276	564
II. Svěřenský fond.....	276	566
1. Povaha a právní zakotvení.....	277	567
2. Účel svěřenského fondu .....	278	572
3. Vytvoření svěřenského fondu .....	279	576
4. Statut svěřenského fondu .....	280	578
5. Vznik svěřenského fondu .....	281	581
6. Zřízení svěřenského fondu .....	282	583
7. Zakladatel svěřenského fondu.....	282	586
8. Obmyšlený svěřenského fondu .....	283	588
9. Svěřenský správce .....	284	593
10. Dohled nad svěřenským fondem .....	285	596
11. Ukončení správy svěřenského fondu.....	286	598
12. Zánik svěřenského fondu .....	287	600
13. Srovnatelné právní konstrukce správy cizího majetku.....	287	600
14. Svěřenský fond a procesní právo (exkurz I).....	287	602
15. Svěřenský fond a insolvence (exkurz II).....	288	603
16. Účetní a daňový režim svěřenského fondu (exkurz III).....	288	604
<b>Věcný rejstřík.....</b>	<b>291</b>	

V. Společné části nemovité věci .....	156	351
VI. Správa domu a pozemku .....	157	353
VII. Zánik bytového spoluvlastnictví .....	160	361
VIII. Jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů .....	160	361
<b>Kapitola 12. Věcná práva k věcem cizím. Úvod .....</b>	<b>163</b>	<b>362</b>
<b>Kapitola 13. Právo stavby .....</b>	<b>165</b>	<b>363</b>
I. Obecně o právu stavby .....	165	363
II. Stavba jako součást práva stavby .....	167	370
III. Vznik práva stavby .....	169	373
IV. Obsah smlouvy o zřízení práva stavby .....	169	376
V. Práva a povinnosti z práva stavby .....	171	383
VI. Právo stavby a bytové spoluvlastnictví .....	171	388
VII. Zánik práva stavby .....	172	391
<b>Kapitola 14. Věcná břemena .....</b>	<b>175</b>	<b>398</b>
I. Podstata věcných břemen .....	175	398
II. Dělení věcných břemen. Služebnosti a reálná břemena .....	176	401
<b>Kapitola 15. Služebnosti .....</b>	<b>179</b>	<b>403</b>
I. Obecný výklad .....	179	403
II. Některé obvyklé služebnosti .....	191	416
<b>Kapitola 16. Reálná břemena .....</b>	<b>201</b>	<b>427</b>
I. Obecný výklad .....	201	427
II. Věci zatížitelné reálným břemenem .....	201	429
III. Zřízení a vznik reálných břemen .....	202	429
IV. Subjekty vztahů z reálných břemen .....	204	433
V. Obsah a míra reálných břemen .....	204	434
VI. Typy reálných břemen .....	206	437
VII. Promlčení reálných břemen .....	206	438
VIII. Zrušení a zánik reálných břemen .....	207	439
<b>Kapitola 17. Zástavní právo .....</b>	<b>209</b>	<b>440</b>
I. Podstata, funkce a zásady zástavního práva .....	209	440
II. Zákonná úprava zástavního práva .....	210	443
III. Subjekty zástavního práva .....	211	444
IV. Zajištěná pohledávka .....	211	447
V. Zástava .....	212	448
VI. Zřízení a vznik zástavního práva .....	215	453
VII. Obsah zástavního práva a jeho realizace .....	218	458
VIII. Promlčení a zánik zástavního práva .....	221	462
IX. Záměna zástavního práva a uvolněné zástavní právo .....	222	464
X. Podzástavní právo .....	223	466
<b>Kapitola 18. Zadržovací právo .....</b>	<b>225</b>	<b>467</b>
I. Podstata, funkce a zásady zadržovacího práva .....	225	467
II. Zákonná úprava zadržovacího práva .....	226	474
III. Subjekty zadržovacího práva .....	227	476



IV. Zajištěný dluh.....	228	476
V. Zadržaná věc .....	228	478
VI. Vznik zadržovacího práva .....	229	479
VII. Obsah a realizace zadržovacího práva.....	230	479
VIII. Promlčení a zánik zadržovacího práva.....	231	481
<b>Kapitola 19. Věcná práva k věci cizí podle čtvrté části občanského zákoníku.....</b>	<b>233</b>	<b>484</b>
I. Věcná práva související s kupní smlouvou .....	233	485
II. Zákaz zcizení a zatížení věci.....	235	491
<b>Část druhá. Katastr nemovitostí.....</b>	<b>237</b>	
<b>Kapitola 20. Katastr nemovitostí.....</b>	<b>239</b>	<b>492</b>
I. Veřejné seznamy.....	239	492
II. Zásady vedení veřejných seznamů se zaměřením na katastr nemovitostí.....	240	497
III. Katastr nemovitostí, jeho funkce a obsah.....	251	514
<b>Část třetí. Správa cizího majetku .....</b>	<b>265</b>	
<b>Kapitola 21. Správa cizího majetku a svěřenské fondy.....</b>	<b>267</b>	<b>537</b>
I. Obecně.....	267	537
II. Svěřenský fond.....	276	566
<b>Věcný rejstřík.....</b>	<b>291</b>	

# Obsah

s. m. č.

O autorech .....	V	
Předmluva .....	VII	
Autoři jednotlivých kapitol .....	IX	
Přehled obsahu .....	XI	
Seznam použitých zkratk .....	XXVII	
<b>Část první. Věcná práva .....</b>	<b>1</b>	
<b>Kapitola 1. Věcná práva a absolutní majetková práva .....</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
I. Absolutní majetková práva .....	3	1
1. Právo absolutní a relativní .....	3	1
2. Absolutní majetková práva .....	5	3
II. Úvod do problematiky věcných práv .....	6	4
1. Věcná práva v systému občanského práva .....	6	5
2. Práva věcná a závazková (obligační) .....	7	6
3. Systém věcných práv .....	9	9
3.1. Právo vlastnické, spoluvlastnické a právo poctivé držby .....	10	9
3.2. Práva věcná k věci cizí .....	10	9
<b>Kapitola 2. Věc jako nepřímý předmět věcných a jiných majetkových práv .....</b>	<b>11</b>	<b>10</b>
I. Co je a není věc .....	11	10
1. Co je věc .....	11	10
2. Co však není věc .....	11	12
2.1. To, co nespĺňuje znak užitečnosti .....	11	12
2.2. Člověk, lidské tělo, osobní právo, právnická osoba .....	12	13
2.3. Zvíře .....	12	17
II. Nejvýznamnější způsoby dělení věcí: věci hmotné a nehmotné, movité a nemovité, zapisované a nezapisované .....	13	20
1. Hmotné a nehmotné věci .....	13	20
1.1. Hmotné věci. Ovladatelné přírodní síly .....	13	20
1.2. Nehmotné věci .....	14	22
2. Movité a nemovité věci .....	15	24
3. Věci zapsané a nezapsané (zapisované a nezapisované) do veřejného seznamu .....	17	31
III. Součást věci. Příslušenství věci. Hromadná věc .....	18	32
1. Část a součást věci .....	18	32
1.1. Část a součást hmotné věci .....	18	32
1.2. Část a součást nehmotné věci .....	19	34
2. Příslušenství věci .....	19	35
2.1. Co je a není příslušenství věci .....	19	35
2.2. Právní význam institutu příslušenství věci .....	20	37
2.3. Zvláštní ustanovení o příslušenství pohledávky .....	20	38
3. Hromadná věc. Obchodní závod jako zvláštní případ hromadné věci .....	21	39
3.1. Obecně k hromadným věcem .....	21	39
3.2. Obchodní závod .....	22	40
IV. Související pojmy: plody a užitky, cena věci, majetek a jmění, veřejný statek ..	23	42

1. Plody a užitky.....	23	42
1.1. Plody.....	23	42
1.2. Užitky.....	23	44
1.3. Některá společná pravidla o plodech a užitcích.....	24	45
2. Cena věci.....	24	46
3. Majetek a jmění.....	25	49
4. Veřejný statek.....	25	50
V. Další způsoby dělení věcí: věci zastupitelné a nezastupitelné, zužitvatelné a nezužitvatelné.....	26	51
1. Věci zastupitelné a nezastupitelné.....	26	51
1.1. Obecně.....	26	51
1.2. Zastupitelné cenné papíry a zastupitelné zaknihované cenné papíry.....	26	53
2. Věci zužitvatelné a nezužitvatelné.....	26	54
3. Další dělení.....	27	55
<b>Kapitola 3. Držba a její ochrana.....</b>	<b>29</b>	<b>56</b>
I. Podstata držby; faktické ovládnání věci a držební vůle.....	29	56
II. Složky držby: výkon práva a držební vůle.....	30	60
1. Výkon práva.....	30	61
2. Držební vůle.....	31	61
III. Subjekty držby.....	31	62
IV. Druhy držby.....	32	65
1. Držba vlastnického práva.....	32	65
2. Držba jiného práva.....	33	65
3. Kvalifikovaná držba.....	34	66
3.1. Řádná držba.....	35	67
3.2. Poctivá a nepoctivá držba.....	35	67
3.2.1. Poctivá držba.....	36	68
3.2.2. Vzájemná práva a povinnosti poctivého držitele a vlastníka věci.....	37	69
3.2.3. Nepoctivá držba.....	37	72
4. Pravá a nepravá držba.....	38	73
V. Nabývání držby.....	38	75
1. Nabývání držby vlastnického práva.....	39	76
2. Nabývání držby jiného práva.....	40	79
VI. Zánik držby.....	41	82
1. Vzdání se držby.....	41	82
2. Zánik držby v důsledku trvalé ztráty možnosti vykonávat obsah práva.....	42	82
3. Zánik v důsledku vypuzení z držby.....	42	83
VII. Ochrana držby.....	42	84
1. Obecně o ochraně držby.....	42	84
2. Svépomoc (§ 1006, 14 ObčZ).....	44	86
3. Držební (posesorní) žaloby.....	44	87
3.1. Obecně o držebních žalobách.....	44	87
3.2. Žaloba pro vypuzení z držby (odnětí držby).....	45	88
3.3. Žaloba na ochranu rušené držby.....	46	89
3.4. Ochrana držby nemovité věci ohrožené prováděním stavby.....	46	89
4. Ochrana držby poctivě, řádně a pravým způsobem nabyté (žaloba publiciánská).....	47	90

<b>Kapitola 4. Vlastnické právo</b> .....	49	91
I. Detence, držba a vlastnické právo.....	49	91
II. Objektivní a subjektivní vlastnické právo; vlastnické právo a vlastnictví .....	49	91
III. Právní úprava vlastnického práva (objektivní vlastnické právo) .....	50	92
IV. Vymezení vlastnického práva .....	51	95
V. Subjekty vlastnického práva.....	52	95
VI. Obsah vlastnického práva.....	52	95
1. Práva vlastníka .....	52	96
2. Omezení vlastnického práva; povinnosti vlastníka.....	53	97
2.1. Klasifikace omezení vlastnického práva .....	54	99
2.2. Zákaz rušit práva jiných osob a zákaz zneužití vlastnického práva.....	55	100
2.3. Vyvlastnění a použití věci bez souhlasu vlastníka ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu .....	56	102
VII. Sousedské právo .....	57	103
VIII. Předmět vlastnického práva .....	57	104
1. Předmět vlastnického práva v předchozích občanských zákonících a problémy spojené s jeho vymezením .....	57	105
2. Předmět vlastnického práva v platném občanském zákoníku.....	58	105
3. Aplikace Listiny základních práv a svobod a ustanovení občanského zákoníku o vlastnickém právu na věci nehmotné.....	60	107
<b>Kapitola 5. Sousedské právo</b> .....	63	108
I. Pronikání účinků užívání jedné nemovité věci na jinou nemovitou věc.....	63	108
1. Přímé imise.....	64	113
1.1. Obecně o přímých imisích.....	64	113
1.2. Voda a sousední pozemky .....	65	115
1.3. Převisy a podrosty .....	65	116
2. Nepřímé imise .....	66	119
2.1. Obecně o nepřímých imisích.....	66	119
2.2. Imise privilegované .....	68	128
II. Prevence před rušením práv vlastníka sousední nemovitosti .....	70	132
1. Prevence před imisemi .....	70	132
2. Předcházení škodám vzniklým činností na sousedním pozemku .....	71	137
2.1. Ztráta opory sousedního pozemku .....	71	137
2.2. Oplocení pozemku.....	72	139
III. Vztahy vlastníka pozemku s vlastníkem movité věci nebo zvířete nacházejícího se na pozemku .....	72	141
1. Zvíře, roj a movitá věc .....	72	141
2. Plody spadlé na cizí pozemek .....	73	145
IV. Užívání prostoru nad sousedním pozemkem a pod jeho povrchem.....	74	146
V. Stavební práce, údržba a hospodaření na pozemku prováděné ze sousedního pozemku .....	75	152
1. Vstup na sousední pozemek za účelem provádění nezbytné údržby.....	75	152
2. Stavební práce na sousedním pozemku.....	75	155
3. Obrana proti zřizování stavby na cizím pozemku.....	76	158
VI. Rozhrady a hranice mezi pozemky .....	76	160
VII. Žaloba na určení průběhu hranice .....	77	167
VIII. Nezbytná cesta.....	78	170

<b>Kapitola 6. Nabývání a zánik vlastnického práva</b> .....	79	171
I. Nabývání vlastnického práva .....	79	171
1. Úvod do nabývání vlastnického práva a jiných věcných práv .....	79	171
2. Způsoby nabývání vlastnického práva .....	79	172
II. Přivlastnění .....	81	178
III. Nález.....	82	186
1. Nález obecně .....	82	186
2. Nález skryté věci .....	83	190
IV. Přírůstek .....	84	192
1. Nabývání vlastnického práva k plodům a užitkům věci .....	84	197
2. Nabývání vlastnického práva v důsledku zpracování věci.....	85	200
3. Nabývání vlastnického práva v důsledku smísení.....	87	204
4. Nabývání vlastnického práva ke stavbám; přestavek.....	88	209
5. Nabývání vlastnického práva v důsledku osetí pozemku.....	88	210
V. Výdržení .....	89	211
1. Výdržení řádné.....	89	215
2. Výdržení mimořádné .....	90	218
3. Výdržecí doba.....	91	221
VI. Převod vlastnického práva .....	91	223
1. Převod vlastnického práva k věcem nezapisovaným do veřejných seznamů .....	92	226
2. Převod vlastnického práva k věcem zapisovaným do veřejných seznamů .....	93	230
3. Převod vlastnického práva ke genericky určeným věcem.....	94	235
4. Zvláštní pravidla převodu vlastnického práva .....	94	237
VII. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného .....	95	238
1. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného k věcem movitým, nezapisovaným do veřejných seznamů .....	96	244
2. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného k věcem zapisovaným do veřejných seznamů .....	98	249
VIII. Nabytí vlastnického práva rozhodnutím orgánu veřejné moci.....	98	252
IX. Zánik vlastnického práva .....	99	256
1. Klasifikace způsobů zániku vlastnického práva.....	99	256
2. Jednotlivé právní skutečnosti způsobující zánik vlastnického práva.....	99	262
<b>Kapitola 7. Vlastnické žaloby</b> .....	101	268
I. Ochrana vlastnického práva; podstata vlastnických žalob.....	101	268
II. Žaloba na vydání věci (reivindikace).....	103	270
1. Žalobce (vlastník, jehož věc žalovaný neprávem zadržuje).....	103	270
2. Žalovaný (osoba, která vlastníkovu věc neprávem zadržuje).....	103	270
3. Obsah a rozsah vydání věci, vzájemné nároky účastníků .....	104	272
III. Negatorní žaloba .....	105	272
1. Žalobce (vlastník, jehož právo je rušeno) .....	105	272
2. Žalovaný (osoba, která do práva vlastníka neprávem zasahuje nebo je ruší jinak než tím, že mu věc zadržuje).....	105	272
3. Rozhodnutí soudu o negatorní žalobě .....	106	272
IV. Žalobní (petitorní) ochrana kvalifikovaného držitele (publicíánská žaloba).....	106	273
V. Žalobní (petitorní) ochrana toho, kdo má věc u sebe.....	107	273
<b>Kapitola 8. Spoluvlastnictví</b> .....	109	274
I. Spoluvlastnictví obecně.....	109	274

1. Podstata spoluvlastnictví .....	109	275
2. Subjekty spoluvlastnictví .....	110	276
3. Pojetí spoluvlastnictví .....	110	276
4. Vznik spoluvlastnictví .....	110	277
5. Předmět spoluvlastnictví .....	111	277
6. Vztah spoluvlastníků ke společné věci .....	111	278
II. Spoluvlastnický podíl .....	111	279
1. Pojem a povaha spoluvlastnického podílu .....	111	279
2. Stanovení spoluvlastnického podílu .....	112	280
3. Vztah spoluvlastníka ke spoluvlastnickému podílu .....	113	280
4. Omezení dispozic a výkonu práv a povinností ve vztahu k podílu .....	113	281
4.1. Obecně .....	113	281
4.2. Zákonné předkupní právo .....	114	282
III. Právní vztahy spoluvlastníků vůči třetím osobám .....	114	282
1. Obecně .....	114	282
2. Pasivní solidarita .....	114	283
3. Aktivní solidarita spoluvlastníků .....	115	284
IV. Právní vztahy mezi spoluvlastníky (správa společné věci) .....	115	285
1. Správa společné věci – obecně .....	115	285
2. Základní princip rozhodování o společné věci – majorizace .....	116	286
3. Pojem a vymezení správy společné věci .....	116	287
4. Zákonná kategorizace správy společné věci .....	116	287
4.1. Běžná správa společné věci – pojem .....	117	288
4.2. Rozhodování spoluvlastníků v režimu běžné správy .....	117	288
4.3. Rozhodování spoluvlastníků v režimu mimořádné správy .....	118	289
4.4. Speciální zákonné požadavky na přijetí rozhodnutí .....	118	289
4.5. Správce společné věci .....	119	290
4.6. Výjimka z pravidel správy společné věci .....	119	290
V. Likvidace spoluvlastnického vztahu .....	120	291
1. Obecně .....	120	291
2. Oddělení ze spoluvlastnictví .....	120	292
3. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví – obecně .....	121	293
3.1. Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví .....	121	294
3.2. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví rozhodnutím soudu .....	122	297
3.2.1. Rozdělení společné věci mezi spoluvlastníky .....	122	298
3.2.2. Přikázání věci jednomu nebo více spoluvlastníkům .....	123	299
3.2.3. Nařízení prodeje společné věci .....	124	300
4. Vypořádání spoluvlastnictví v tzv. širším smyslu .....	125	301
5. Odklad zrušení spoluvlastnictví .....	125	302
5.1. Odklad zrušení spoluvlastnictví dohodou spoluvlastníků .....	125	302
5.2. Odklad zrušení spoluvlastnictví rozhodnutím soudu .....	126	302
5.3. Zrušení odkladu zrušení spoluvlastnictví .....	126	303
VI. Přídavné spoluvlastnictví .....	126	304
1. Podstata přídavného spoluvlastnictví .....	126	304
2. Vznik přídavného spoluvlastnictví .....	127	304
3. Zajištění funkčnosti přídavného spoluvlastnictví .....	127	304
4. Pravidla pro fungování přídavného spoluvlastnictví .....	127	304
4.1. Obecná pravidla fungování přídavného spoluvlastnictví .....	127	304
4.2. Správa věci v přídavném spoluvlastnictví .....	128	304
5. Likvidace přídavného spoluvlastnictví .....	128	304

VII. Společenství jmění .....	129	305
1. Obecně.....	129	305
2. Práva a povinnosti vlastníků spojených ve společenství .....	129	305
3. Zánik vlastnického práva ke společné věci a vypořádání .....	129	305
<b>Kapitola 9. Společné jmění manželů .....</b>	<b>131</b>	<b>306</b>
I. Obecný výklad.....	131	306
II. Vznik společného jmění manželů .....	132	308
III. Režimy společného jmění manželů.....	132	309
1. Zákonný režim .....	132	309
1.1. Součástí společného jmění manželů v zákonném režimu .....	132	309
1.2. Aktiva společného jmění manželů v zákonném režimu .....	133	310
1.3. Pasiva společného jmění manželů v zákonném režimu .....	133	311
1.4. Správa společného jmění manželů v zákonném režimu.....	134	311
2. Smluvený režim .....	134	311
3. Režim založený rozhodnutím soudu .....	135	311
IV. Zánik (zrušení) a vypořádání společného jmění manželů.....	136	312
1. Zánik a zrušení společného jmění manželů.....	136	313
2. Vypořádání zaniklého společného jmění manželů .....	137	314
2.1. Vypořádání dohodou .....	137	315
2.2. Vypořádání soudním rozhodnutím .....	138	316
2.3. Vypořádání nevyvratitelnou domněnkou.....	138	317
<b>Kapitola 10. Stavby.....</b>	<b>139</b>	<b>318</b>
I. Stavby podle občanského zákoníku .....	139	319
1. Obecný vlastnický režim staveb podle občanského zákoníku .....	139	319
2. Zřízení stavby na cizím pozemku.....	140	320
3. Zabudování cizí věci do stavby .....	141	321
4. Výjimky z obecného vlastnického režimu staveb v občanském zákoníku ..	142	322
4.1. Stavby, pro které občanský zákoník zvláště stanoví, že nejsou součástí pozemku .....	142	322
4.2. Právo stavby .....	143	326
4.3. Zařízení upevněné do nemovité věci, pro které byla zapsána výhrada .....	143	327
4.4. Přestavky .....	143	328
4.5. Rozhrady .....	144	329
II. Stavby podle občanského zákoníku 1964 .....	144	330
1. Odlišitelnost stavby od pozemku .....	145	330
2. Vlastnictví zřizované stavby .....	145	330
3. Vypořádání stavby na cizím pozemku podle občanského zákoníku 1964 ...	145	331
3.1. V případě stavby neoprávněné .....	145	331
3.2. V případě stavby oprávněné .....	146	331
3.3. Náhrada bezdůvodného obohacení.....	146	332
III. Přechodná ustanovení občanského zákoníku týkající se staveb vzniklých před 1. 1. 2014.....	147	333
1. Východiska a limity přechodných ustanovení občanského zákoníku .....	147	333
2. Stavby, které vznikly před 1. 1. 2014 a následně se staly součástí pozemku .....	147	334
2.1. Pravidlo .....	147	334
2.2. Výjimky z pravidla .....	148	335