

Obsah

ÚVOD	15
HISTORICKÉ SOUVISLOSTI VLASTNICTVÍ A UŽÍVÁNÍ PŮDY	17
I.1 PRVNÍ POZEMKOVÁ REFORMA	17
I.2 DRUHÁ POZEMKOVÁ REFORMA	18
I.3 PRÁVO DRUŽSTEVNÍHO UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ	20
I.3.1 OBSAH PRÁVA	22
I.3.2 ZÁNİK PRÁVA	22
I.4 PRÁVO UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ K ZAJIŠTĚNÍ VÝROBY	24
I.4.1 OBSAH PRÁVA	24
I.4.2 ZÁNİK PRÁVA	25
I.5 PRÁVO NÁHRADNÍHO UŽÍVÁNÍ	28
I.5.1 OBSAH PRÁVA	28
I.5.2 ZÁNİK PRÁVA	29
I.6 STÁTNÍ PŮDA	29
I.6.1 NĚKTERÉ NABÝVACÍ TITULY	29
I.6.2 REALIZACE VLASTNICKÉHO PRÁVA	33
I.6.3 PRÁVO HOSPODAŘENÍ	34
I.6.4 PRÁVO TRVALÉHO UŽÍVÁNÍ	35
I.6.5 PRÁVO OSOBNÍHO UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ	36
I.6.5.1 Charakteristika práva	37
I.6.5.2 Vznik práva	38
I.6.5.3 Společné užívání	39
I.6.5.4 Zánik práva	39
I.7 DRUŽSTEVNÍ VLASTNICTVÍ	40
I.7.1 OBSAH PRÁVA	40
I.7.2 ZÁNİK PRÁVA	41
I.8 DOČASNÉ UŽÍVÁNÍ	41
I.9 UŽÍVACÍ PRÁVA K LESNÍ PŮDĚ	47
I.9.1 ZÁKON č. 166/1960 Sb.	47
I.9.2 PRÁVO UŽÍVÁNÍ LESNÍCH POZEMKŮ	48
I.9.2.1 Dočasné užívání lesních pozemků	49
I.9.2.2 Převod práva užívání lesních pozemků	49
I.9.2.3 Zánik práva užívání lesních pozemků	49
I.9.2.4 Opatření při neplnění úkolů v lesích	50
I.9.2.5 Zánik užívacího institutu	50
I.9.3 DALŠÍ VLASTNICKÉ A UŽÍVACÍ VZTAHY K LESNÍ PŮDĚ	50
VLASTNICKÉ PRÁVO K PŮDĚ A K JINÝM NEMOVITOSTEM	51
II.1 ÚSTAVNÍ VYMEZENÍ	51
II.2 VYMEZENÍ PODLE ZÁKONA O PŮDĚ	52
II.2.1 VLASTNICTVÍ POROSTŮ	54
II.2.2 OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	55
II.3 VYMEZENÍ PODLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU	58

II.3.1 VĚCI MOVITÉ A NEMOVITÉ	58
II.3.2 SOUČÁSTVĚCI	59
II.3.3 PŘÍSLUŠENSTVÍ VĚCI	59
II.3.4 OBSAH VLASTNICKÉHO PRÁVA	60
II.3.5 OCHRANA VLASTNICKÉHO PRÁVA	61
II.3.6 SOUSEDSKÁ PRÁVA	63
II.3.7 OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	65
II.3.8 DRŽBA	65
II.3.9 SPOLUVLASTNICTVÍ	66
II.3.9.1 Podílové spoluvlastnictví	67
II.3.9.1.1 Vztahy mezi spoluvlastníky	67
II.3.9.1.2 Zrušení spoluvlastnictví	69
II.3.9.2 Bezpodílové spoluvlastnictví manželů	71
II.3.9.2.1 Předmět bezpodílového spoluvlastnictví manželů	72
II.3.9.2.2 Vztahy mezi spoluvlastníky	75
II.3.9.2.3 Zánik bezpodílového spoluvlastnictví manželů	77
II.3.9.2.4 Podnikání a bezpodílové spoluvlastnictví manželů	77
II.3.9.2.5 Vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů	78
NABÝVÁNÍ VLASTNICTVÍ PŮDY A JINÝCH NEMOVITOSTÍ	83
III.1 VYDRŽENÍ	83
III.2 ZTRÁTA VĚCI	85
III.2.1 VĚCI SKRYTÉ NEBO OPUŠTĚNÉ	85
III.3 PŘÍRŮSTKY VĚCI A ZPRACOVÁNÍ VĚCI	85
III.4 NEOPRÁVNĚNÉ (ČERNÉ) STAVBY	86
III.5 DĚDĚNÍ	86
III.5.1 NABÝVÁNÍ DĚDICTVÍ	87
III.5.2 PRÁVNÍ DŮVOD DĚDĚNÍ	87
III.5.3 ODÚMRŤ	88
III.5.4 ZPŮSOBILOST DĚDICE	88
III.5.5 FYZICKÉ OSOBY	88
III.5.6 PRÁVNICKÉ OSOBY	89
III.5.7 DĚDICKÁ NEZPŮSOBILOST	91
III.5.8 ODMÍTNUTÍ DĚDICTVÍ	92
III.5.9 VYDĚDĚNÍ	93
III.5.10 DĚDĚNÍ ZE ZÁKONA	94
III.5.10.1 První skupina	95
III.5.10.2 Druhá skupina	96
III.5.10.3 Třetí skupina	96
III.5.10.4 Čtvrtá skupina	96
III.5.11 DĚDĚNÍ ZE ZÁVĚTI	97
III.5.11.1 Právní úkony	97
III.5.11.2 Závět	99
III.5.11.3 Obsah závěti	102
III.5.11.4 Zrušení závěti	102
III.5.12 PŘECHOD DLUHŮ	103
III.5.13 POTVRZENÍ DĚDICTVÍ A VYPOŘÁDÁNÍ DĚDICŮ	104
III.5.14 OCHRANA OPRÁVNĚNÉHO DĚDICE	104
III.6 RESTITUCE	105

U OSOB ZAŘAZENÝCH DO III. SKUPINY	318
VI.4.9 SAZBA DANĚ Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ	
U OSOB ZAŘAZENÝCH DO I. SKUPINY, II.SKUPINY A III.SKUPINY	319
VI.4.10 VĚCNÁ BŘEMENA A OPĚTUJÍCÍ SE PLNĚNÍ	319
VI.4.11 MINIMÁLNÍ VÝŠE DANĚ, PENÁLE A ZAOKROUHLOVÁNÍ	320
VI.4.12 DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ	320
VI.4.13 VYMĚŘENÍ DANÍ	321
VI.4.14 SPLATNOST DANÍ	322
VI.4.15 OSVOBOZENÍ OD DANÍ	322
VI.4.16 ZVLÁŠTNÍ ÚPRAVA	323
VI.4.17 ZVLÁŠTNÍ ÚPRAVA PRO ZÁKON č. 322/1993 Sb.	324
VI.5 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY	325
VI.5.1 OSOBY, KTERÉ JSOU POVINNY PLATIT DAŇ	325
VI.5.2 OSOBY PODLÉHAJÍCÍ DANI	326
VI.5.3 PLÁTCI	326
VI.5.4 MÍSTO ZDANITELNÉHO PLNĚNÍ	326
VI.5.5 USKUTEČNĚNÍ ZDANITELNÉHO PLNĚNÍ	326
VI.5.6 ZÁKLAD DANĚ	326
VI.5.7 SAZBA DANĚ	327
VI.5.8 VÝPOČET DANĚ	327
VI.5.9 NÁROK NA ODPOČET DANĚ	327
VI.5.10 ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ	327
VI.5.11 SPLATNOST DANĚ, ZVÝŠENÍ DANĚ, PENÁLE A POKUTY	328
VI.5.12 DAŇOVÉ ŘÍZENÍ	328
VI.6 DANĚ Z PŘÍJMŮ	328
VI.6.1 DAŇ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	328
VI.6.1.1 Předmět daně	329
VI.6.1.2 Osвобоzení od daně	329
VI.6.1.3 Základ daně	329
VI.6.1.4 Nezdaniitelná část základu daně	330
VI.6.1.5 Sazba daně	330
VI.6.2 DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	331
VI.6.2.1 Poplatníci daně	331
VI.6.2.2 Předmět daně	331
VI.6.2.3 Základ daně	331
VI.6.2.4 Sazba daně	331
ORGÁNY A PRÁVNICKÉ OSOBY	332
VII.1 POZEMKOVÉ ÚŘADY	332
VII.1.1 OKRESNÍ POZEMKOVÉ ÚŘADY	332
VII.1.2 MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ	333
VII.2 POZEMKOVÝ FOND	333
VII.2.1 PŮSOBNOST POZEMKOVÉHO FONDU	333
VII.2.2 ORGÁNY POZEMKOVÉHO FONDU	334
VII.2.3 PŘÍJMY POZEMKOVÉHO FONDU	334
VII.3 ZEMĚMĚŘICKÉ A KATASTRÁLNÍ ORGÁNY	335
VII.3.1 ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ	335
VII.3.2 INSPEKTORÁTY	336
VII.3.3 KATASTRÁLNÍ ÚŘADY	336

VII.3.4 SPRÁVNÍ ŘÁD	336
VII.3.5 PORUŠENÍ POŘÁDKU NA ÚSEKU ZEMĚMĚŘICTVÍ	337
VII.4 ÚZEMNÍ FINANČNÍ ORGÁNY	337
VII.4.1 SOUSTAVA ORGÁNŮ	338
VII.4.2 FINANČNÍ ÚŘADY	338
VII.4.3 FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ	338
VII.4.4 MINISTERSTVO FINANČÍ	339
VII.4.5 PRÁVA A POVINNOSTI PRACOVNÍKŮ ÚZEMNÍCH FINANČNÍCH ORGÁNŮ	339
VII.4.6 POVINNOSTI POPLATNÍKŮ	340
VII.4.7 ŘÍZENÍ PŘED FINANČNÍMI ORGÁNY	340
SOUKROMÉ PODNIKÁNÍ OBČANŮ V ZEMĚDĚLSTVÍ	341
VIII.1 SAMOSTATNĚ HOSPODAŘÍCÍ ROLNÍK	341
VIII.2 EVIDENCE	341
VIII.3 ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTRÁKU	342
VIII.4 ÚČETNICTVÍ	342
VZORY NĚKTERÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ	343
A. OBČANSKÝ ZÁKONÍK	343
1. KUPNÍ SMLOUVA	343
2. DAROVACÍ SMLOUVA	346
3. SMĚNNÁ SMLOUVA	348
4. SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY	350
5. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE	353
6. SMLOUVA O ZÁNÍKU VĚCNÉHO BŘEMENE	355
7. SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU	356
8. SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU	358
9. SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	360
10. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI	362
11. NÁVRH NA VKLAD PRÁVA K NEMOVITOSTI	364
12. NÁVRH NA PROVEDENÍ ZÁZNAMU	366
13. ZÁVĚŤ (TÝKAJÍCÍ SE NEMOVITOSTI)	367
14. PLNÁ MOC K ZASTOUPENÍ PŘI UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY	
B. OBČANSKÝ SOUDNÍ ŘÁD	369
15. ŽALOBA NA STANOVENÍ POVINNOSTI	369
ZDRŽET SE ZÁSAHŮ DOVLASTNICKÉHO PRÁVA	369
16. ŽALOBA NA STANOVENÍ POVINNOSTI OPLOTTIT POZEMEK	371
17. ŽALOBA NA VYKLIZENÍ POZEMKU	373
C. SPRÁVNÍ ŘÁD	375
18. Návrh na vydání rozhodnutí podle zákona o půdě	375
ZMĚNY VZNIKLÉ V PRŮBĚHU VÝROBY PUBLIKACE	377
1. SPRÁVNÍ POPLATKY	377
2. NÁLEZ ÚSTAVNÍHO SOUDU	379
LITERATURA	381
VĚCNÝ REJSTRÁK	383

III.6.1 ZÁKON O ZMÍRNĚNÍ NÁSLEDKŮ NĚKTERÝCH MAJETKOVÝCH KŘIVD	105
III.6.2 ZÁKON O MIMOSOUDNÍCH REHABILITACÍCH	108
III.6.3 ZÁKON O PŮDĚ	110
III.6.3.1 Oprávněná osoba	111
III.6.3.2 Domnělá oprávněná osoba	111
III.6.3.3 Povinná osoba	112
III.6.3.4 Důvody zakládající nárok	112
III.6.3.5 Způsob a forma uplatnění nároku	114
III.6.3.6 Správní řízení	115
III.6.3.6.1 Náležitosti návrhu	115
III.6.3.6.2 Lhůty	115
III.6.3.6.3 Účastníci řízení	116
III.6.3.6.4 Zastupování	117
III.6.3.6.5 Průběh řízení	117
III.6.3.6.6 Doručování	118
III.6.3.6.7 Zjišťování podkladů pro rozhodnutí	119
III.6.3.6.8 Svědci	119
III.6.3.6.9 Další důkazy	119
III.6.3.6.10 Zajištění průběhu a účelu řízení	120
III.6.3.6.11 Předvolání	120
III.6.3.6.12 Předvedení	120
III.6.3.6.13 Předběžná opatření	120
III.6.3.6.14 Dožádání	121
III.6.3.6.15 Pořádková opatření	121
III.6.3.6.16 Rozhodnutí	121
III.6.3.6.17 Smír	122
III.6.3.6.18 Lhůty pro rozhodování	122
III.6.3.6.19 Opatření proti nečinnosti	122
III.6.3.6.20 Oznámení rozhodnutí	122
III.6.3.6.21 Právní moc a vykonatelnost rozhodnutí	122
III.6.3.6.22 Přezkoumávání rozhodnutí	123
III.6.3.6.23 Mimořádné opravné prostředky	124
III.6.3.6.24 Obnova řízení	124
III.6.3.6.25 Přezkoumání rozhodnutí mimo odvolací řízení	124
III.6.3.6.26 Rozhodování o žalobách proti rozhodnutím správních orgánů	125
III.6.3.6.27 Soudní řízení o opravném prostředku	126
III.6.3.6.28 Výkon správního rozhodnutí	127
III.6.3.6.29 Vymáhání peněžitých plnění	128
III.6.3.6.30 Vymáhání nepeněžitých plnění	128
III.6.3.6.31 Výkon rozhodnutí podle občanského soudního řádu	128
III.6.3.7 Správní a soudní poplatky	130
III.6.3.8 Vydání nemovitostí podle zákona o půdě	130
III.6.3.9 Náhrady za nevydané pozemky	131
III.6.4 SANKČNÍ ZÁKON	133
III.6.4.1 Pokuty	135
III.6.4.2 Kauce	135
III.6.4.3 Rozhodování o pokutách a kaucích	135
III.6.5 ZÁKON, KTERÝM SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ OTÁZKY	

SOUVISEJÍCÍ SE ZÁKONEM O PŮDĚ	135
III.7 POZEMKOVÉ ÚPRAVY	136
III.7.1 PŘEDMĚT POZEMKOVÝCH ÚPRAV	137
III.7.2 FORMY POZEMKOVÝCH ÚPRAV	137
III.7.3 ŘÍZENÍ O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH	138
III.7.4 ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ	138
III.7.5 ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ	139
III.7.6 NÁVRH POZEMKOVÝCH ÚPRAV	139
III.7.7 KVALITA A VÝMĚRA VYMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ	140
III.7.8 ZATÍMNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ	141
III.7.9 ROZHODNUTÍ O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH	141
III.7.10 PROVÁDĚNÍ NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV	142
III.7.11 NÁKLADY POZEMKOVÝCH ÚPRAV	142
III.8 OSTATNÍ ZPŮSOBY NABÝVÁNÍ VLASTNICTVÍ	142
NAKLÁDÁNÍ S PŮDOU JINÝMI NEMOVITOSTMI	144
IV.1 SMLOUVY	144
IV.1.1 NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY	144
IV.1.2 PŘIJETÍ NÁVRHU	145
IV.1.3 UZAVŘENÍ SMLOUVY	146
IV.1.4 FORMA SMLOUVY	146
IV.1.5 Odstoupení od smlouvy	148
IV.1.6 NEPLATNOST PRÁVNÍHO ÚKONU	148
IV.1.7 SMLOUVY VE PROSPĚCH TŘETÍCH OSOB	149
IV.2 SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ	150
IV.3 SMLOUVY NEPOJMENOVANÉ	150
IV.4 KUPNÍ SMLOUVA	151
IV.4.1 KUPNÍ CENA	151
IV.4.2 FORMA KUPNÍ SMLOUVY	152
IV.4.3 VADY PŘEDMĚTU KOUPE	152
IV.4.4 VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ PŘI KUPNÍ SMLOUVĚ	153
IV.4.4.1 Předkupní právo	154
IV.4.4.2 Právo zpětné koupě	155
IV.4.4.3 Jiná vedlejší ujednání	156
IV.4.4.4 Právo zpětného prodeje	156
IV.4.4.5 Výhrada lepšího kupce	156
IV.5 SMĚNNÁ SMLOUVA	157
IV.6 DAROVACÍ SMLOUVA	157
IV.7 POSTUPY PŘI UZAVÍRÁNÍ SMLOUVY O PŘEVODU NEMOVITOSTI	158
IV.7.1 ZASTOUPENÍ	159
IV.7.2 PŘEDMĚT PŘEVODU	162
IV.7.3 SEPSÁNÍ SMLOUVY	162
IV.7.4 CENA NEMOVITOSTI	162
IV.7.5 ZNALECKÉ POSUDKY O CENĚ	165
IV.7.6 UZAVŘENÍ SMLOUVY	166
IV.7.7 NÁVRH NA VKLAD	166
IV.8 ŘÍZENÍ O ZÁPISU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	167
IV.8.1 VKLAD	168
IV.8.2 ZÁZNAM	170

IV.8.3 POZNÁMKA	171
IV.8.4 SPOLEČNÉ ZÁSADY PRO ZÁPISY V KATASTRU	171
IV.8.5 ÚPLATY ZA NĚKTERÉ ÚKONY V KATASTRU	172
IV.9 OVĚŘOVÁNÍ SHODY LISTIN	173
IV.10 OVĚŘOVÁNÍ PRAVOSTI PODPISU	174
IV.11 NEMOVITOST JAKO VKLAD DO OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI NEBO DRUŽSTVA	175
IV.11.1 OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI	175
IV.11.1.1 Založení společnosti	176
IV.11.1.2 Základní jmění	176
IV.11.1.3 Vklad společníka	177
IV.11.1.4 Nabytí vlastnického práva společnosti k vkladu	177
IV.11.1.5 Podíl společníka	178
IV.11.1.6 Vznik společnosti	178
IV.11.2 DRUŽSTVA	179
IV.11.2.1 Základní jmění	179
IV.11.2.2 Založení družstva	180
IV.11.2.3 Vznik družstva	180
IV.11.2.4 Členství v družstvu	181
IV.11.2.5 Seznam členů družstva	181
IV.11.2.6 Vypořádací podíl při zániku členství	181
IV.12 NÁJEM NEMOVITOSTI	182
IV.12.1 POVINNOSTI PRONAJÍMATELE	183
IV.12.2 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE	183
IV.12.3 PODNÁJEM	184
IV.12.4 NÁJEMNÉ	185
IV.12.5 VÝŠE NÁJEMNÉHO – POZEMKY	187
IV.12.6 SKONČENÍ NÁJMU	188
IV.12.7 Odstoupení od smlouvy	189
IV.13 SMLOUVA O KOUPI NAJATÉ VĚCI	190
IV.13.1 ZÁNİK NÁJEMNÍ SMLOUVY	191
IV.13.2 OZNÁMENÍ O UPLATNĚNÍ PRÁVA	191
IV.13.3 PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA	191
IV.13.4 KUPNÍ CENA	191
IV.13.5 VADY VĚCI	192
IV.13.6 BEZPLATNĚ NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	192
IV.14 NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR	192
IV.14.1 PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE	193
IV.14.2 PODNÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR	193
IV.14.3 NÁJEMNÉ	193
IV.14.4 SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	194
IV.15 SMLOUVA O VÝPŮJČCE	195
IV.16 ZÁSTAVNÍ PRÁVO	196
IV.16.1 VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI	197
IV.16.2 PRÁVA A POVINNOSTI ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE A ZÁSTAVCE	198
IV.16.3 ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	199
IV.17 VĚCNÁ BŘEMENA	200
IV.17.1 VZNIK VĚCNÉHO BŘEMENA	200

IV.17.2 ZÁNİK VĚCNÉHO BŘEMENA	201
PRÁVA A POVINNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ PŮDY A JINÝCH NEMOVITOSTÍ	203
V.1 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	203
V.1.1 ZMĚNY KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ A NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	203
V.1.2 HOSPODAŘENÍ NA ZEMĚDĚLSKÉM PŮDNÍM FONDU	204
V.1.3 ZÁSADY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	205
V.1.4 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	205
V.1.4.1 Při územně plánovací činnosti	205
V.1.4.2 Při zpracování zadání staveb	206
V.1.4.3 Při zpracování návrhů na stanovení dobývacích prostorů	206
V.1.4.4 Při stavební, těžební a průmyslové činnosti a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu	206
V.1.5 ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	207
V.1.5.1 Nezastavěná plocha stavebního pozemku	208
V.1.5.2 Zahrádkové osady	209
V.1.5.3 Stavby občanského vybavení	209
V.1.5.4 Rodinné domky	210
V.1.5.5 Garáže	210
V.1.5.6 Rekreační chaty	210
V.1.5.7 Drobné stavby	211
V.1.5.8 Stavby pro drobné pěstitelství	211
V.1.5.9 Délka odnětí půdy	211
V.1.5.10 Žádost o souhlas k odnětí	212
V.1.5.11 Odvody za odnětí půdy	213
V.1.5.12 Výpočet odvodů	214
V.1.5.13 Splatnost odvodů	215
V.1.6 ORGÁNY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	216
V.1.6.1 Správní řízení	218
V.1.7 POKUTY	218
V.1.8 PORUŠENÍ POVINNOSTI FYZICKOU OSOBOU	219
V.1.8.1 Pojem přestupku	219
V.1.8.2 Zavinění	219
V.1.8.3 Věk a přičetnost	220
V.1.8.4 Porušení povinností uložené právnické osobě	220
V.1.8.5 Sankce	220
V.1.8.6 Přestupek proti ochraně zemědělského půdního fondu	220
V.1.8.7 Zánik odpovědnosti za přestupek	220
V.1.8.8 Řízení o přestupcích	220
V.1.8.9 Příslušnost orgánu ochrany zemědělského půdního fondu	221
V.1.8.10 Odložení věci	221
V.1.8.11 Zahájení řízení	221
V.1.8.12 Došetřování přestupků	222
V.1.8.13 Náhrada škody	222
V.1.8.14 Postoupení věci	222
V.1.8.15 Účastníci řízení	222
V.1.8.16 Obviněný z přestupku	222
V.1.8.17 Ústní jednání	223
V.1.8.18 Zastavení řízení	223

V.1.8.19 Výrok rozhodnutí	223
V.1.8.20 Náhrada nákladů řízení	223
V.1.8.21 Doručování	224
V.1.8.22 Odvolání	224
V.1.8.23 Přezkoumání rozhodnutí o přestupku soudem	224
V.1.8.24 Příkazní řízení	224
V.1.8.25 Výkon rozhodnutí	225
V.1.8.26 Ústřední orgán státní správy ve věci přestupků	225
V.1.8.27 Amnestie	225
V.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	225
V.2.1 VYMEZENÍ POJMŮ	225
V.2.2 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI PŘI OBECNÉ OCHRANĚ PŘÍRODY	227
V.2.3 OBECNÁ OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ	227
V.2.4 REGISTRACE VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH PRVKŮ	228
V.2.5 OCHRANA DŘEVIN	229
V.2.5.1 Povolení ke kácení dřevin	229
V.2.5.2 Žádost o povolení kácení	229
V.2.5.3 Oznámení o kácení dřevin	230
V.2.5.4 Náhradní výsadba a odvod	230
V.2.6 DALŠÍ DRUHY OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY	230
V.2.7 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	231
V.2.8 NÁRODNÍ PARKY	231
V.2.8.1 Základní ochranné podmínky národních parků	231
V.2.8.2 Právo myslivosti a rybářství v národních parcích	232
V.2.8.3 Lesy národních parků	232
V.2.8.4 Právo vlastnictví k některému majetku v národních parcích	233
V.2.9 CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI	233
V.2.9.1 Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí	233
V.2.10 NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE	233
V.2.10.1 Základní ochranné podmínky národních přírodních rezervací	233
V.2.10.2 Právo myslivosti a rybářství	234
V.2.10.3 Lesy národních přírodních rezervací	234
V.2.10.4 Právo vlastnictví k některému majetku	234
V.2.11 PŘÍRODNÍ REZERVACE	234
V.2.11.1 Základní ochranné podmínky	234
V.2.11.2 Výkon práva myslivosti a rybářského	235
V.2.12 NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA	235
V.2.13 PŘÍRODNÍ PAMÁTKA	235
V.2.14 OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ	235
V.2.15 SMLUVNÍ OCHRANA NĚKTERÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ČÁSTÍ PŘÍRODY	236
V.2.16 SOUHLAS K NĚKTERÝM ČINNOSTEM VE ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍCH	236
V.2.17 ZRUŠENÍ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM	236
V.2.18 NĚKTERÁ OMEZENÍ VLASTNICKÝCH PRÁV	236
V.2.19 ZAJIŠTĚNÍ POZEMKŮ K TVORBĚ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ..	236
V.2.20 VYVLASTNĚNÍ A OBLIGATORNÍ PŘEVOD PRÁVA HOSPODAŘENÍ	237

V.2.21 PŘEDKUPNÍ PRÁVO STÁTU A FINANCOVÁNÍ VÝKUPU POZEMKŮ	237
V.2.22 VSTUP NA POZEMKY	238
V.2.23 PŘÍSTUP DO KRAJINY	238
V.2.24 OMEZENÍ ZÁKAZ ČINNOSTI	238
V.2.25 POVINNOSTI INVESTORŮ	238
V.2.26 OPATŘENÍ KE ZLEPŠOVÁNÍ PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ	239
V.2.27 FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK	239
V.2.28 ORGÁNY OCHRANY PŘÍRODY	240
V.2.28.1 Působnost obcí	240
V.2.28.2 Působnost okresních úřadů	241
V.2.28.3 Působnost správ národních parků a chráněných krajinných oblastí	241
V.2.28.4 Působnost Ministerstva životního prostředí	241
V.2.28.5 Působnost České inspekce životního prostředí	242
V.2.28.6 Stráž přírody	242
V.2.28.7 Řízení ve věcech ochrany přírody	242
V.2.28.8 Změny a zrušení povolení	243
V.2.29 ODPOVĚDNOST NA ÚSEKU OCHRANY PŘÍRODY	243
V.2.30 PŘESTUPKY	243
V.2.31 POKUTY PRÁVNICKÝM OSOBÁM A FYZICKÝM OSOBÁM	244
V.3 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	245
V.3.1 ZÁSADY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	245
V.3.2 POVINNOSTI PŘI OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	245
V.3.3 POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ČINNOSTÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	246
V.3.4 ROZSAH POSUZOVÁNÍ	246
V.3.5 ODPOVĚDNOST ZA PORUŠENÍ POVINNOSTI PŘI OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	247
V.3.6 SANKCE ZA POŠKOZOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	247
V.3.7 EKONOMICKÉ NÁSTROJE	247
V.4 OCHRANA ROSTLIN	247
V.4.1 OCHRANA PROTI ŠKŮDCŮM A CHOROBÁM ROSTLIN, PLEVELŮM NĚKTERÝM ŠKODLIVÝM ČINITELŮM	248
V.4.2 OPATŘENÍ PROTI ZAVLÉKÁNÍ A ROZVLÉKÁNÍ ŠKŮDCŮ	248
V.4.3 PŘESTUPKY NA ÚSEKU OCHRANY ROSTLIN	250
V.5 OCHRANA LESNÍCH POZEMKŮ	250
V.5.1 VYMEZENÍ LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU	250
V.5.2 OCHRANA LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU	251
V.5.2.1 Rekreační chaty	252
V.5.2.2 Při územně plánovací činnosti	252
V.5.2.3 Při zpracování návrhů na stanovení dobývacích prostorů	253
V.5.2.4 Při zpracování dokumentace staveb	253
V.5.2.5 Při dalších činnostech	253
V.5.3 ŽÁDOST O VYNĚTÍ LESNÍCH POZEMKŮ Z LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU ...	254
V.5.4 ŽÁDOST O OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ LESNÍCH POZEMKŮ	255
V.5.5 PLÁN REKULTIVACE	255
V.5.6 POSTUP PŘI VYNĚTÍ LESNÍCH POZEMKŮ	255
V.5.7 POSTUP PŘI OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ LESNÍCH POZEMKŮ	255
V.5.8 NÁLEŽITOSTI ROZHODNUTÍ	256
V.5.9 OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI OSOBA MAJETKU	256

V.5.10 UŽÍVÁNÍ CIZÍCH POZEMKŮ	256
V.5.11 POSLÁNÍ LESŮ A JEJICH KATEGORIZACE	257
V.5.12 KATEGORIZACE LESŮ	257
V.5.13 HLAVNÍ ZÁSADY ROZVOJE FUNKCÍ LESŮ	258
V.5.14 LESNÍ HOSPODÁŘSKÉ PLÁNY	258
V.5.14.1 Tvorba lesních hospodářských plánů	259
V.5.14.2 Zjišťování stavu lesů	259
V.5.14.3 Zjišťování porostních zásob a přírůstků	260
V.5.14.4 Odvození a určení výše těžeb	260
V.5.14.5 Obsah a členění lesního hospodářského plánu	262
V.5.14.6 Hospodářská kniha	263
V.5.14.7 Lesní mapy	263
V.5.14.8 Projednávání návrhů lesních hospodářských plánů	264
V.5.14.9 Schvalování lesních hospodářských plánů	264
V.5.14.10 Kontrola plnění lesních hospodářských plánů	264
V.5.15 PĚSTOVÁNÍ LESNÍCH POROSTŮ	265
V.5.16 TĚŽBA DŘÍVÍ	265
V.5.17 DOPRAVA DŘÍVÍ	266
V.5.18 ODBORNÁ SPRÁVA LESŮ	266
V.5.18.1 Omezení rozsahu odborné správy lesů	267
V.5.18.2 Příspěvky za odbornou správu lesů	267
V.5.19 UŽÍVÁNÍ LESŮ OBČANY	267
V.5.20 UŽÍVÁNÍ LESŮ ORGANIZACEMI PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ	268
V.5.21 ZÁKAZ NĚKTERÝCH ČINNOSTÍ V LESÍCH	268
V.5.22 OCHRANA LESŮ	268
V.5.23 POVINNOSTI VLASTNÍKŮ (UŽIVATELŮ) LESŮ PŘI OCHRANĚ LESŮ	269
V.5.24 MIMOŘÁDNÉ PŘÍPADY A OKOLNOSTI	269
V.5.25 OCHRANA PŘED ŠKODAMI PŮSOBENÝMI ZVĚŘÍ	270
V.5.26 LESNÍ STRÁŽ	270
V.5.27 ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	271
V.5.27.1 Místní příslušnost	275
V.5.27.2 Dozor vykonávaný okresními úřady	275
V.5.27.3 Dozor vykonávaný ministerstvy	275
V.5.27.4 Oprávnění a povinnosti pracovníků dozoru	275
V.5.28 ŘÍZENÍ	276
V.5.29 POKUTY	276
V.6 OCHRANA MYSLIVOSTI	277
V.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ	277
V.6.2 HONITBY	278
V.6.2.1 Vlastní honitby	278
V.6.2.2 Společenstevní honitby	278
V.6.3 OBORY	280
V.6.4 SAMOSTATNÉ BAŽANTNICE	280
V.6.5 VYUŽITÍ PRÁVA MYSLIVOSTI	280
V.6.6 NÁJEM HONITBY	281
V.6.7 VYHRAZENÍ VÝKONU PRÁVA MYSLIVOSTI	282
V.6.8 OCHRANA MYSLIVOSTI	282
V.6.9 MYSLIVECKÉ HOSPODÁŘENÍ A LOV	283

V.6.10 ŠKODY ZPŮSOBENÉ VÝKONEM PRÁVA MYSLIVOSTIA ZVĚŘÍ	284
V.6.11 PŘESTUPKY NA ÚSEKU MYSLIVOSTI	285
V.6.12 POKUTY	285
V.6.13 PŘECHODNÝ STAV	286
DAŇOVÉ POVINNOSTI	287
VI.1 DOMOVNÍ DAŇ	287
VI.2 DAŇ ZEMĚDĚLSKÁ	287
VI.3 DAŇ Z NEMOVITOSTÍ	288
VI.3.1 DAŇ Z POZEMKŮ	289
VI.3.1.1. Předmět daně	289
VI.3.1.2 Osvobození od daně	290
VI.3.1.3 Poplatníci daně	295
VI.3.1.4 Základ daně	296
VI.3.1.5 Sazba daně	296
VI.3.2 DAŇ ZE STAVEB	297
VI.3.2.1 Předmět daně	297
VI.3.2.2 Osvobození od daně	299
VI.3.2.3 Poplatníci daně	303
VI.3.2.4 Základ daně	304
VI.3.2.5 Sazba daně	304
VI.3.2.6 Základní sazba daně	305
VI.3.3 ÚLEVY NA DANI Z NEMOVITOSTÍ	306
VI.3.3.1 Úlevy na dani z pozemků	306
VI.3.3.2 Úlevy na dani ze staveb	307
VI.3.4 ZAOKROUHLOVÁNÍ PŘIVÝPOČTU DANĚ	307
VI.3.5 ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ, VYMĚŘENÍ A PLACENÍ DANĚ	308
VI.3.6 DAŇOVÉ PŘÍZNÁNÍ	308
VI.3.7 OSVobození a úlevy poskytnuté podle dřívějších předpisů ..	310
VI.4 DAŇ DĚDICKÁ, DAŇ DAROVACÍ A DAŇ Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ	311
VI.4.1 SYSTEMATIKA ZÁKONA	311
VI.4.2 DAŇ DĚDICKÁ	312
VI.4.2.1 Poplatník	312
VI.4.2.2 Předmět daně	312
VI.4.2.3 Základ daně	312
VI.4.3 DAŇ DAROVACÍ	313
VI.4.3.1 Poplatník	313
VI.4.3.2 Předmět daně	313
VI.4.3.3 Základ daně	314
VI.4.4 DAŇ Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ	314
VI.4.4.1 Poplatník	314
VI.4.4.2 Předmět daně	315
VI.4.4.3 Základ daně	316
VI.4.5 SKUPINY OSOB PRO ÚČELY VÝPOČTU DANĚ	317
VI.4.6 SAZBA DANĚ DĚDICKÉ A DANĚ DAROVACÍ U OSOB ZAŘAZENÝCH DO I. SKUPINY	317
VI.4.7 SAZBA DANĚ DĚDICKÉ A DANĚ DAROVACÍ U OSOB ZAŘAZENÝCH DO II. SKUPINY	318
VI.4.8 SAZBA DANĚ DĚDICKÉ A DANĚ DAROVACÍ	