Obsah

Předmluva XIII
Seznam zkratek XV
Úvodem. Smlouvy o nemovitostech XVII

I. část

A.Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákonů č. 210/1993 Sb. a č. 90/1996 Sb. – ZápPrNe

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva (§ 4 odst. 3 a 4) 5
1.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva (k dohodě D5.1) 7
1.2 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva (k dohodě D5.2) 9
1.3 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva (k dohodě D5.3) 11
1.4 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva (k dohodě D6.1) 12
1.5 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva (ke smlouvě D7.1) .. 14
1.6 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva (ke smlouvě D7.2) .. 15
2. Odvolání proti rozhodnutí o zastavení řízení (§ 5 odst. 5) 17
3. Návrh na zápis do katastru poznámkou (§ 9) 20
4. Návrh na zrušení zápisu poznámkou podle (§ 10) 23

B.Zákon ČNR č 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb. – KatZ

1. Návrh na zápis nové stavby do katastru nemovitostí [§ 5 odst. 5 a § 10 odst. 1 písm. d)] 27
2. Návrh na zápis nové stavby do katastru nemovitostí [§ 5 odst. 5 a § 10 odst. 1 písm. d)] 29
3. Návrh na zápis nové stavby do katastru nemovitostí [§ 5 odst. 5 a § 10 odst. 1 písm. d)] 31
4. Návrh na zápis rozestavěné budovy do katastru nemovitostí [§ 2 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 5 a 6] 33
5. Ohlášení změny druhu pozemku [§ 6 odst. 1 a § 10 odst. 1 písm. d)] 35
6. Ohlášení změny druhu pozemku [§ 6 odst. 1 a § 10 odst. 1 písm. d)] 37
7. Ohlášení změny způsobu využití nemovitosti [§ 6 odst. 2 a § 10 odst. 1 písm. d)] 38
8. Návrh na opravu chyby (§ 8 odst. 1) 39

9. Sdělení o nesouhlasu s provedenou opravou chyby v katastrálním operátu (§ 8 odst. 5) ... 41
10. Sdělení o nesouhlasu s neprovedením opravy chyby v katastrálním operátu (§ 8 odst. 5) ... 43
11. Odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu o opravě chyby v katastrálním operátu (§ 8 odst. 5) ... 45

C.Zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů – OSŘ
Žaloba na určení právního vztahu [§ 80 písm. c)] ... 49

D.Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů – ObčZ
1. Plná moc (§ 31) ... 53
1.1 Plná moc k prodeji nemovitosti (§ 31) ... 53
1.2 Odvolání plné moci k prodeji nemovitostí zmocnitelem [§ 33b odst. 1 písm. b)] ... 55
2. Dovolání se neplatnosti právního úkonu (relativní), kterým je převáděna nemovitost (§ 40a) ... 56
3. Odstoupení od smlouvy o převodu nemovitosti (§ 48) ... 58
4. Stavba na cizím pozemku (§ 135c) ... 60
4.1 Žaloba na odstranění neoprávněné stavby (§ 135c odst. 1) ... 62
4.2 Žaloba na přikázání stavby do bezpodílového spoluvlastnictví manželů, kteří jsou vlastníky pozemku (§ 135c odst. 2) ... 65
4.3 Žaloba na zřízení věcného břemene přístupu ke stavbě postavené na cizím pozemku za náhradu (§ 135c odst. 3) ... 68
5. Zrušení a vzájemné vypořádání podílového spoluvlastnictví (§ 141 a 142) ... 71
5.1 Dohoda o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku, kdy výlučným vlastníkem se stane jeden ze spoluvlastníků za náhradu (§ 141 odst. 1) ... 73
5.2 Dohoda o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku a budově (§ 141 odst. 1) ... 75
5.3 Dohoda o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku reálným rozdělením (§ 141 odst. 1) ... 77
5.4 Žaloba na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví reálným rozdělením a o zřízení věcného břemene (§ 142 odst. 1) ... 79
5.5 Žaloba na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví přikázáním nemovitosti do vlastnictví jednomu z podílových spoluvlastníků (§ 142 odst. 1) ... 82
5.6 Žaloba na zrušení spoluvlastnictví k nemovitosti a vypořádání prodejem nemovitosti (§ 142 odst. 2) ... 84
6. Bezpodílové spoluvlastnictví manželů (§ 143 a násl.) ... 87
6.1 Dohoda o vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů (§ 143 odst. 1 a § 150) ... 89

6.2 Žaloba na vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů (§ 149 odst. 3) ... 93
7. Zástavní smlouva (§ 151a a násl.) ... 97
7.1 Zástavní smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi fyzickými osobami (§ 151b) ... 98
7.2 Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi fyzickou a právnickou osobou (§ 151b) ... 100
8. Věcná břemena (§ 151n) ... 103
Věcné břemeno ve prospěch osoby
8.1 Smlouva o zřízení věcného břemene doživotního bydlení (§ 151n) ... 104
8.2 Smlouva o zřízení věcného břemene chůze (§ 151n) ... 106
8.3 Smlouva o zřízení věcného břemene chůze a braní vody ze studny (§ 151n) ... 108
8.4 Smlouva o zániku věcného břemene chůze přes pozemek a braní vody ze studny (§ 151p odst. 1) ... 110
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti
8.5 Smlouva o zřízení věcného břemene chůze (§ 151n) ... 112
8.6 Smlouva o zániku věcného břemene chůze a o vzniku věcného břemene průjezdu (§ 151p) ... 114
8.7 Smlouva o zániku věcného břemene svádění odpadu do žumpy (§ 151p) ... 116
9. Kupní smlouva (§ 588 a násl.) ... 119
9.1 Kupní smlouva o převodu vlastnictví k budově a pozemku (§ 588) ... 121
9.2 Kupní smlouva o prodeji nemovitostí s věcným břemenem ve prospěch prodávajícího (§ 588 a 151n) ... 123
9.3 Kupní smlouva o prodeji nemovitostí s předkupním právem s věcnými účinky (§ 588 a 603 odst. 2) ... 126
9.4 Kupní smlouva o převodu vlastnictví ke garáži postavené na cizím pozemku (§ 588) ... 129
9.5 Kupní smlouva o převodu spoluvlastnického podílu budovy a pozemku spoluvlastníkem (zákonné předkupní právo) (§ 588 a 140) ... 131
9.6 Kupní smlouva o převodu spoluvlastnického podílu budovy na právnickou osobu, která není spoluvlastníkem budovy (§ 588) ... 134
9.7 Kupní smlouva o převodu spoluvlastnického podílu na budově a pozemku při změně spoluvlastnických podílů (§ 588) ... 136
9.8 Kupní smlouva o převodu vlastnictví budovy a pozemku při zastoupení prodávajícího zmocněncem (§ 588) ... 139
9.9 Kupní smlouva o převodu vlastnictví pozemku (§ 588) ... 141
9.10 Kupní smlouva o převodu pozemku vzniklého oddělením částí z dvou pozemků (§ 588) ... 144
9.11 Kupní smlouva o převodu vlastnictví rozestavěné budovy a pozemku (§ 588) ... 146
10. Směnná smlouva (§ 611) ... 149

11. Darovací smlouva (§ 628 a násl.) 153
11.1 Darovací smlouva o darování budovy a pozemku (§ 628) 155
11.2 Darovací smlouva o darování pozemku nezletilé dceři (§ 628 a 28) . 157
11.3 Darovací smlouva o darování nemovitostí s věcným břemenem ve prospěch dárce (§ 628 a 151n) 159
11.4 Žádost o vrácení daru (§ 630) 162
11.5 Dohoda o vrácení darovaných nemovitostí (§ 630) 163
12. Smlouva o obstarání prodeje nemovitosti (§ 733 a násl.) 165

E.Zákon ČNR č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR (rozpočtová pravidla republiky), ve znění pozdějších předpisů – RozpPrR

1. Zřizovací listina rozpočtové organizace, která byla jako správní úřad zřízena právním předpisem (§ 31 odst. 2) 171
2. Zřizovací listina příspěvkové organizace zřízené ústředním orgánem státní správy (§ 31 odst. 2) 174
3. Zřizovací listina příspěvkové organizace zřízené okresním úřadem (§ 31 odst. 2) 176
4. Zřizovací listina příspěvkové organizace zřízené obcí k výkonu státní správy v přenesené působnosti (§ 31 odst. 2) 178
5. Zřizovací listina rozpočtové organizace zřízené obcí k výkonu činností v samostatné působnosti obce (§ 31 odst. 2) 180

F.Zákon ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů – OZř

Ustanovení vyhlášky statutárního města, kterým se stanoví majetek města, svěřený městským obvodům, a oprávnění městských obvodů při nakládání s tímto majetkem [§ 25 odst. 1 písm. e)] 185

G.Zákon ČNR č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – SpP

Odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení (§ 6) ... 191

H.Vyhláška Ministerstva financí č. 61/1986 Sb., o prozatímní správě národního majetku – PrSprNMaj

Ohlášení nabytí nemovitosti státem do prozatímní správy (§ 3 odst. 2) .. 195

I.Vyhláška č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem – HospNárMaj

1. Dohoda o zániku práva trvalého užívání (§ 10 odst. 7) 201
2. Hospodářská smlouva o převodu práva hospodaření (§ 12) 203
3. Opatření ústředního orgánu související se zřízením rozpočtové organizace, která vznikla na základě právního předpisu (§ 13 odst. 1) .. 206
4. Opatření ústředního orgánu související se zrušením příspěvkové organizace, a převodem práva hospodaření k jejímu majetku na dvě

nově zřízené příspěvkové organizace řízené různými ústředními orgány státní správy (§ 13 odst. 2) 209
5. Opatření okresního úřadu související s reorganizací provedenou na základě právního předpisu (§ 13 odst. 1) 212

II. část

1.1 Výpis z katastru nemovitostí 217
1.2 Výpis z katastru nemovitostí pro dům s byty a nebytovými prostory .. 233
2.1 Geometrický plán 237
2.2 Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na části pozemku . 252
3. Správní poplatky za úkony prováděné katastrálními úřady 254
4.1 Katastrální úřady 258
4.2 Přehled zeměměřických a katastrálních inspektorátů v České republice 268
4.3 Prodejny map 270

NÁRODNÍ KNIHOVNA ČESKÉ REPUBLIKY UKF