

## Obsah

<b>Auctorium – o autorech</b> .....	VII
Alexander J. Bělohávek .....	VII
Renáta Hótová .....	VII
<b>Gratiarium – poděkování</b> .....	X
<b>Seznam zkratk – index compendiorum</b> .....	XXV
<b>I. Úvod</b> .....	1
<b>II. Znalci v národním a v mezinárodním právním prostředí</b> .....	5
II.1. Předmět a účel znaleckého zkoumání .....	6
II.2. Právo jako předmět znaleckého zkoumání .....	7
II.2.1. Zkoumání právních otázek znalci v mezinárodním prostředí versus princip „iura novit curia“ .....	7
II.2.2. Některé národní přístupy k posuzování právních otázek znalci .....	8
II.2.2.1. [DEU] [NĚMECKO] .....	8
II.2.2.2. [PRT] [PORTUGALSKO] .....	10
II.2.2.3. [SUI] [ŠVÝCARSKO] .....	12
II.2.3. Cizí právo jako otázka skutková v některých systémech common law .....	13
II.3. Status a činnost znalců v národních právních režimech. 16	
II.3.1. Postavení znalců v soudních systémech na národní úrovni .....	16
II.3.2. Specifika národních režimů znalecké činnosti ve vybraných zemích .....	17
II.3.2.1. [AUS] [AUSTRÁLIE] .....	17
a) Úvod a kontradiktorní (soudní) řízení .....	17
b) Rozhodčí řízení .....	18
II.3.2.2. [BEL] [BELGIE] .....	19
a) Civilní řízení soudní .....	19
b) Trestní řízení soudní .....	19
c) Rozhodčí řízení .....	20
II.3.2.3. [BGR] [BULHARSKO] .....	21
a) Civilní řízení soudní .....	21
b) Trestní řízení soudní .....	22
c) Rozhodčí řízení .....	25
II.3.2.4. [CAN] [KANADA] .....	26
a) Úvod .....	26

b) Rozhodčí řízení . . . . .	27
II.3.2.5. [CZE] [ČESKÁ REPUBLIKA] . . . . .	27
a) Právní úprava znalecké činnosti . . . . .	27
b) Znalecký posudek a odhad . . . . .	28
c) Výkon znalecké činnosti . . . . .	29
d) Znalci, znalecké ústavy a činnost jiných odborníků a odhadců . . . . .	33
e) Požadavky na znalce . . . . .	35
f) Databáze znalců . . . . .	36
g) Postup při vypracování znaleckých posudků . . . . .	36
(i) Výběr a jmenování (tzv. ustanovení) znalce . . . . .	37
(ii) Spolupráce se znalcem – informace, předpoklady a omezení . . . . .	39
(iii) Vypracování znaleckého posudku . . . . .	41
(iv) Předání výstupu – znaleckého posudku . . . . .	42
h) Odměňování znalců . . . . .	43
II.3.2.6. [DEU] [NĚMECKO] . . . . .	44
a) Úvod (systém profesních komor a odborných svazů) . . . . .	44
b) Civilní řízení soudní . . . . .	45
c) Znalci přibrání soudem . . . . .	46
d) Znalci přibrání stranami . . . . .	47
e) Trestní řízení soudní . . . . .	48
f) Rozhodčí řízení . . . . .	50
II.3.2.7. [DNK] [DÁNSKO] . . . . .	51
a) Civilní řízení soudní . . . . .	51
b) Rozhodčí řízení . . . . .	52
II.3.2.8. [EST] [ESTONSKO] . . . . .	52
a) Civilní řízení soudní . . . . .	52
b) Trestní řízení soudní . . . . .	55
II.3.2.9. [FIN] [FINSKO] . . . . .	56
a) Civilní a trestní řízení soudní . . . . .	56
b) Rozhodčí řízení . . . . .	57
II.3.2.10. [GBR-ENG] [SPOJENÉ KRÁLOVSTVÍ VELKÉ BRITÁNIE A SEVERNÍHO IRSKA – ANGLIE A WALES] . . . . .	58
a) Úvod . . . . .	58
b) Civilní řízení soudní . . . . .	58
(i) Znalci (přibírání stranami za součinnosti/se souhlasem soudu) . . . . .	58
(ii) Poradce soudu (assessor) . . . . .	62

(i) Metoda osvobození od tantiém (metoda úspory tantiém) . . . . .	289
(ii) Metoda prémiového výnosu [zisku] (tzv. metoda přírůstku – narůstajících – výnosů) . . . . .	289
(iii) Metoda přebytečného výdělku . . . . .	290
h) Nákladový oceňovací přístup . . . . .	290
VII.4.2.3. IVS 302.01 – Oceňování budov a zařízení . . . . .	290
VII.4.2.4. IVS 303.01 – Oceňování majetkových podílů (ve vztahu k nemovitosti) . . . . .	292
a) Majetkový podíl (ve vztahu k nemovitosti) pro účely znalecké – oceňovací . . . . .	292
b) Oceňovací přístupy u majetkových podílů (nemovitosti) . . . . .	293
(i) Tržní přístup . . . . .	293
(ii) Výnosový přístup . . . . .	293
(iii) Nákladový přístup . . . . .	294
VII.4.2.5. IVS 303.02 – Oceňování historického majetku (nemovitosti) . . . . .	294
VII.4.2.6. IVS 303.03 – Oceňování investičního majetku ve výstavbě (pozemky a budovy) . . . . .	295
VII.4.2.7. IVS 303.04 – Oceňování obchodního majetku (budovy specificky určené pro konkrétní typ obchodní činnosti) . . . . .	296
a) Vymezení obchodního majetku podle standardu IVS 303.04 . . . . .	296
b) Přístupy pro ocenění obchodního majetku . . . . .	297
(i) Tržní přístup . . . . .	297
(ii) Výnosový přístup . . . . .	297
VII.4.2.8. IVS 304.01 – Oceňování finančních nástrojů . . . . .	298
a) Vymezení finančních nástrojů podle standardu IVS 304.01 . . . . .	298
b) Přístupy, modely a metody při oceňování finančních nástrojů . . . . .	300
(i) Tržní přístup . . . . .	300
(ii) Model diskontovaného peněžního toku . . . . .	300
(iii) Metoda replikace . . . . .	300
VII.4.3. Soulad požadavků IVS s národní odhadcovskou praxí a jejich implementace do národního prostředí a pro mezinárodní účely . . . . .	301

<b>VIII. Technické a organizační souvislosti zpracování znaleckých posudků</b>	303
VIII.1. Pojem znaleckého posudku z hlediska technického zpracování	303
VIII.2. Znaký (požadavky) znaleckého posudku	304
VIII.2.1. Požadavek vysoké míry kvality a základní požadavky na znalecké posudky	304
VIII.2.2. Komplexnost	305
VIII.2.3. Úplnost	305
VIII.2.4. Vnitřní konzistence (vzájemná slučitelnost)	306
VIII.2.5. Nezávislost, nestrannost	306
VIII.2.6. Opakovatelnost znaleckého posudku	307
VIII.2.7. Důvodnost	308
VIII.2.8. Odůvodněnost	308
VIII.2.9. Vzájemná kontrola	309
VIII.2.10. Spolehlivost (transparence)	309
VIII.2.11. Obsahové náležitosti a rozhodnost údajů ve znaleckém posudku	310
VIII.2.11.1. Obsahové náležitosti znaleckého posudku	310
VIII.2.11.2. Mezinárodní standardy a mezinárodní oceňované standardy	311
a) Identifikace oceňovatele a potvrzení jeho způsobilosti	312
b) Identifikace klienta a jakýchkoliv jiných uživatelů	312
c) Účel ocenění	312
d) Identifikace hodnoceného objektu, subjektu a/nebo oceňovaného aktiva nebo pasiva	312
e) Základ nebo základy hodnoty	312
f) Datum ocenění	313
g) Rozsah šetření	313
h) Charakter a zdroj informací, ze kterých ocenění vychází	313
i) Předpoklady a zvláštní předpoklady	313
j) Omezení zveřejnění (omezení použití znaleckých závěrů)	314
k) Odkaz na právní úpravu	314
l) Znalecké postupy a metody (oceňovací přístup) a jejich odůvodnění	314
m) Výsledek	315
n) Datum zpracování posudku (oceňovací zprávy)	315
o) Další náležitosti	315

VIII.2.11.3. Náležitosti znaleckého posudku v praxi. . . .	315
VIII.2.12. Nástroje pro zpracování znaleckého posudku/ /nástroje znaleckého zkoumání. . . . .	317
a) Analýza . . . . .	317
b) Syntéza. . . . .	318
c) Prognóza . . . . .	318
d) Matematicko-statistické nástroje . . . . .	318
e) Ekonomické nástroje . . . . .	318
f) Srovnání (komparace) . . . . .	319
<b>Přílohy</b> (předpisy a překlady předpisů, přehledy a tabulky)	
Přílohy I. Vybrané národní předpisy o znalcích a činnosti znalců . . . . .	321
I.1. [AUT] Spolkový zákon Republiky Rakousko o obecně přísežných a soudně certifikovaných znalcích a tlumočnických (český překlad) . . . . .	322
I.2. [CZK] Zákon České republiky č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnických ve znění pozdějších změn . . . . .	343
I.3. [POL] Vyhláška Ministra spravedlnosti Polské republiky z 24. ledna 2005 o soudních znalcích – vybraná ustanovení (v originálním znění) . . . . .	353
I.4. [SVK] Zákon Slovenské republiky č. 382/2004 Z.z. o znalcích, tlumočnických a překladatelích a o změně a doplnění některých zákonů (v originálním znění) . . . . .	355
Přílohy II. Pravidla pro dokazování a pravidla pro znaleckou činnost v rozhodčím řízení . . . . .	385
II.1. Pravidla pro znaleckou činnost ICC účinná k 1. lednu 2003 – Mezinárodní středisko pro znaleckou činnost při ICC (překlad) . . . . .	386
II.2. Pravidla pro znalecké řízení Belgického střediska pro rozhodčí a smírčí řízení – CEPANI (překlad) . . . . .	400
II.3. Pravidla IBA pro dokazování v mezinárodním rozhodčím řízení z 29. května 2010 (překlad) . . . . .	409
Přílohy III. Postavení znalců v jednotlivých smlouvách o právní pomoci, jimiž je vázána Česká republika/ /Slovenská republika . . . . .	429
III.1. Zkratky států použité v přílohách III . . . . .	430
III.2. Tabulka/přehled smluv o právní pomoci a jejich rozbor ohledně postavení znalců . . . . .	431

III.3. Tabulka/přehled: Výběr a dikce ustanovení týkajících se postavení znalců a listin v jednotlivých smlouvách o právní pomoci, jimiž je vázána Česká republika/ /Slovenská republika. . . . .	441
<b>Přehled literatury</b> . . . . .	483
I. Monografie vydané v České republice nebo ve Slovenské republice . . . . .	483
II. Příspěvky v periodickém tisku a sbornících vydané v České republice nebo ve Slovenské republice . . . . .	485
III. Monografie vydané mimo Českou republiku nebo Slovenskou republiku. . . . .	489
IV. Příspěvky v periodickém tisku a sbornících vydané mimo Českou republiku nebo Slovenskou republiku. . . . .	496
V. Literatura dostupná v elektronické formě (bez ohledu na jazyk nebo místo vydání/zveřejnění) . . . . .	508
<b>Věcný rejstřík</b> . . . . .	511
I. Úvodní poznámky k věcnému rejstříku . . . . .	511
II. Věcný rejstřík podle klíčových slov . . . . .	511
III. Rejstřík citovaných předpisů (normativních aktů a jiných pramenů) . . . . .	521
IV. Rejstřík odkazů na rozhodnutí vydaná v rozhodčích nebo soudních řízeních (přehled podle žalobců – stran, fóra, právního základu, specifikace věci a rozhodnutí) . . . . .	533
V. Rejstřík odkazů na státy. . . . .	555

c) Zvláštní postavení znalců v řízeních o věcech podle rodinného práva . . . . .	63
d) Trestní řízení soudní . . . . .	63
e) Rozhodčí řízení . . . . .	66
II.3.2.11. [GBR-SCO] [SPOJENÉ KRÁLOVSTVÍ VELKÉ BRITÁNIE A SEVERNÍHO IRSKA – SKOTSKO] . . . . .	66
a) Úvod . . . . .	66
b) Civilní řízení soudní . . . . .	66
(i) Znalci (přibíraní stranami za součinnosti/se souhlasem soudu) . . . . .	66
(ii) Poradce soudu (assessor) . . . . .	68
c) Trestní řízení soudní . . . . .	68
d) Rozhodčí řízení . . . . .	70
II.3.2.12. [IRL] [IRSKO] . . . . .	71
a) Civilní řízení soudní . . . . .	71
b) Řízení ve věcech rodinně-právních . . . . .	71
c) Řízení v obchodních věcech . . . . .	71
d) Řízení ve věcech hospodářské soutěže . . . . .	72
e) Trestní řízení . . . . .	72
f) Rozhodčí řízení . . . . .	73
II.3.2.13. [ITA] [ITÁLIE] . . . . .	73
a) Civilní řízení soudní . . . . .	73
b) Trestní řízení soudní . . . . .	74
c) Rozhodčí řízení . . . . .	74
II.3.2.14. [LVA] [LOTYŠSKO] . . . . .	74
a) Civilní řízení soudní . . . . .	74
b) Přizvaný znalec . . . . .	75
II.3.2.15. [NLD] [NIZOZEMSKO] . . . . .	76
a) Trestní řízení . . . . .	76
b) Rozhodčí řízení . . . . .	77
II.3.2.16. [NOR] [NORSKO] . . . . .	78
a) Trestní řízení soudní . . . . .	78
(i) Znalci přibíraní soudem . . . . .	78
(ii) Znalci přibíraní stranami . . . . .	80
b) Rozhodčí řízení . . . . .	80
II.3.2.17. [POL] [POLSKO] . . . . .	81
a) Úvod . . . . .	81
b) Systém jmenování znalců . . . . .	82
c) Subjektivní podmínky pro jmenování znalcem . . . . .	83
d) Občanské řízení soudní . . . . .	84

e) Trestní řízení soudní. . . . .	88
f) Rozhodčí řízení . . . . .	92
II.3.2.18. [RUS] [RUSKO] . . . . .	94
a) Civilní řízení soudní. . . . .	94
b) Trestní řízení soudní . . . . .	96
(i) Postavení znalce v trestním řízení soudním . . . . .	96
(ii) Odborník („specialist“) . . . . .	98
c) Exekuční řízení . . . . .	98
d) Rozhodčí řízení . . . . .	99
II.3.2.19. [SUI] [ŠVÝCARSKO]. . . . .	100
a) Civilní řízení soudní. . . . .	100
b) Trestní řízení soudní . . . . .	101
c) Rozhodčí řízení . . . . .	101
II.3.2.20. [SWE] [ŠVÉDSKO]. . . . .	101
a) Civilní řízení soudní. . . . .	101
(i) Znalec přibráný soudem . . . . .	101
(ii) Znalec přibráný stranou . . . . .	103
b) Rozhodčí řízení . . . . .	103
II.3.2.21. [USA] [SPOJENÉ STÁTY AMERICKÉ] . . . . .	104
a) Úvod. . . . .	104
b) Znalci přibraní stranami. . . . .	105
c) Znalci přibraní soudem . . . . .	106
II.4. Využití znalců u mezinárodních soudů. . . . .	106
II.5. Znalci v rozhodčím řízení a modifikovaná podoba zásady „iura novit curia“ . . . . .	107
<b>III. Znalci v mezinárodním soudním řízení (sporném) . . . . .</b>	<b>111</b>
III.1. Úvodní poznámky. . . . .	111
III.2. Jednotná mezinárodní pravidla nebo směrnice. . . . .	112
III.2.1. Evropská úmluva o lidských právech (EULP) a jednací řád Evropského soudu pro lidská práva (ESLP) . . . . .	113
III.2.2. Statut a jednací řád Evropského soudního dvora (Soudního dvora Evropské unie/ESD). . . . .	114
III.2.3. Jednací řád Soudu Evropského sdružení volného obchodu (ESVO) . . . . .	114
III.2.4. Zásady nadnárodního civilního řízení (Unidroit). . . . .	115
III.3. Haagské úmluvy (Úmluvy HCCH). . . . .	117
III.4. Právo EU. . . . .	118
III.4.1. Nařízení Rady o spolupráci mezi soudy členských států EU při provádění důkazů v občanských a obchodních věcech . . . . .	118



III.4.2. Nařízení Rady o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech a Luganská úmluva o příslušnosti a výkonu rozhodnutí v občanských a obchodních věcech. . . . .	119
III.5. Praxe mezinárodních civilních a trestních soudů . . . . .	120
III.5.1. Praxe Evropských soudů . . . . .	120
III.5.2. Mezinárodní soudní dvůr (ICJ) . . . . .	12
III.5.3. Exkurz: praxe mezinárodních trestních soudů. . . . .	123
III.5.3.1. Mezinárodní trestní tribunál pro bývalou Jugoslávii . . . . .	124
III.5.3.2. Mezinárodní trestní soud (International Criminal Court) . . . . .	127
III.6. Specifické otázky týkající se znalců v civilním řízení	128
III.6.1. Nezávislost znalce . . . . .	128
III.6.2. Procesní pravidla a praxe ESD a Tribunálu . . . . .	129
III.6.2.1. Statut a řád ESD . . . . .	129
III.6.2.2. Judikatura ESD a Tribunálu . . . . .	130
III.6.3. Praxe ESLP . . . . .	131
III.6.3.1. Řád ESLP . . . . .	131
III.6.3.2. Judikatura ESLP . . . . .	131
III.6.4. Význam rozhodnutí anglického soudu ve věci „Ikarian Reefer“ v mezinárodní praxi . . . . .	132
III.7. Imunita . . . . .	135
III.8. Podmínky jmenování a procesní řády mezinárodních soudů. . . . .	136
III.8.1. Uplatňování práva na ustanovení (přibrání) znalce před Evropskými soudy . . . . .	136
III.8.2. Právo stran přibrat znalce. . . . .	141
III.8.3. Postup po ustanovení znalce soudem nebo stranami . . . . .	142
III.8.4. Zásady UNIDROIT . . . . .	144
III.9. Důkazní hodnota znaleckých posudků . . . . .	144
III.9.1. Obecné poznámky ke znaleckému posudku . . . . .	144
III.9.2. Praxe ESLP . . . . .	145
III.10. Řádný proces – výslech znalce . . . . .	147
III.10.1. Právo stran vyslechnout znalce a přezkoumat jeho znalecký posudek. . . . .	147
III.10.1.1. Praxe ESD a Tribunálu . . . . .	147
III.10.1.2. Praxe ESLP. . . . .	148
III.10.2. Procesní pravidla pro výslech znalců. . . . .	150
III.10.2.1. Praxe ESD a Tribunálu . . . . .	150

III.10.2.2. Praxe ESLP . . . . .	151
III.11. Využití znalců k oceňování . . . . .	152
III.12. Omezení přípustného rozsahu znaleckých posudků .	154
III.13. Problémy ve fázi výkonu rozhodnutí (exekuce) . . . .	155
<b>IV. Znalci v mezinárodním rozhodčím řízení . . . . .</b>	<b>161</b>
IV.1. Praxe rozhodčích senátů v mezinárodních věcech . . .	161
IV.1.1. Význam znaleckého důkazu v mezinárodním rozhodčím řízení. . . . .	161
IV.1.2. Významné rozdíly oproti soudnímu řízení. . . . .	162
IV.2. Unifikovaná a další mezinárodní pravidla a postupy. . .	165
IV.2.1. Význam unifikovaných mezinárodních pravidel . .	166
IV.2.2. Pravidla IBA o dokazování (2010). . . . .	167
IV.2.3. UNCITRAL (Pravidla UNCITRAL a Vzorový zákon UNCITRAL) . . . . .	168
IV.2.3.1. Pravidla UNCITRAL . . . . .	168
a) Pravidla UNCITRAL 1976 (čl. 27 Pravidel UNCITRAL 1976) a význam Pravidel UNCITRAL a rozdíl od jiných pravidel . . . . .	168
b) Pravidla UNCITRAL 2010 (čl. 29 Pravidel UNCITRAL 2010 . . . . .	170
IV.2.3.2. Vzorový zákon UNCITRAL . . . . .	174
IV.2.4. ICC Rules . . . . .	176
IV.2.5. Další pravidla pro rozhodčí řízení (výběr) . . . . .	177
a) Tzv. Vídeňská pravidla (Wiener Regeln/Vienna Rules) – Řád pro rozhodčí řízení Mezinárodního rozhodčího soudu Hospodářské komory Rakouska – Internationales Schiedsgericht der Handelskammer Österreich. . . . .	177
b) Pravidla pro rozhodčí řízení Rozhodčího institutu Stockholmské obchodní komory (SCC) . . . . .	180
c) Pravidla Londýnského soudu pro mezinárodní rozhodčí řízení – LCIA, London Court of International Arbitration . . . . .	181
IV.3. Dílčí a zvláštní oblasti a okruhy v souvislosti s přibíráním (jmenováním) znalců, předkládání, provádění a hodnocení znaleckých posudků . . . . .	181
IV.3.1. Podmínky jmenování (registrace, seznam, národnost, kvalifikační předpoklady). . . . .	181
IV.3.2. Právo účastníků a právo rozhodčích senátů jmenovat znalce (principy, typ otázek kladených znalcům) .	184
IV.3.3. Nezávislost . . . . .	186

IV.3.4. Důkazní hodnota znaleckého posudku přibráného účastníkem a znaleckého posudku jmenovaného soudem . . . . .	190
IV.3.5. Spravedlivý proces/právo účastníka být slyšen – preventivní opatření rozhodčího senátu v rámci slyšení stran a ve fázi přípravy znaleckého posudku . . . . .	192
IV.3.6. Důkazní břemeno (Právo požadovat jmenování znalce/podmínky jmenování znalce stranou/důkazní břemeno a alternativa ke znaleckému posudku) . . . . .	194
IV.3.7. Omezení přípustného rozsahu znaleckých posudků, např. technická, právní, faktická problematika (právo jako otázka skutková v. otázka procesní) – Využití znalců k odhadům (cena předmětu smlouvy; náhrada škody, vyčíslení ztrát) . . . . .	199
IV.3.8. Hodnocení znaleckých posudků a Konfrontační výslechy znalců a srovnání výpovědi znalců (technika tzv. „Witness/Expert conferencing“) . . . . .	202
a) Hlediska hodnocení znaleckých posudků . . . . .	202
b) Námitky ohledně znalce a znaleckého posudku a jejich hodnocení. . . . .	204
c) Konfrontační výslech znalců . . . . .	205
IV.3.9 Výkon rozhodčího nálezu a znalecké posudky . . . . .	210
IV.3.9.1. Newyorská úmluva o uznání a výkonu cizích rozhodčích nálezů . . . . .	210
IV.3.9.2. Veřejný pořádek a zohlednění působení znalců při uznání a výkonu cizích rozhodčích nálezů . . . . .	212

**V. Ochrana investic a odpovědnost státu za protiprávní jednání a působení znalců . . . . . 221**

V.1. Ochrana investic (prostředky nápravy a náhrada škody) a prolínání mezinárodního a tuzemského prostředí v řízeních (hodnocení a kalkulace negativních následků, oceňování a podpora znalců) . . . . .	221
V.1.1. Znalecká podpora v investičních sporech v návaznosti na formu nápravy protiprávního stavu. . . . .	221
V.1.1.1. Druhy prostředků nápravy v investičních sporech (obecně): restituce/kompenzace/satisfakce. . . . .	221
V.1.1.2. Restituce (navrácení v původní stav) . . . . .	224
V.1.1.3. Peněžitá kompenzace (náhrada škody). . . . .	226
V.1.1.4. Morální odškodnění . . . . .	226
V.1.1.5. Nález znějící na určení a soudní příkaz/zákaz . . . . .	228

a) Soudní příkaz/zákaz . . . . .	229
b) Nález na určení . . . . .	230
V.1.1.6. Smluvní prostředky nápravy . . . . .	230
V.1.2. Metody oceňování nároků proti státům (investiční spory) . . . . .	232
I V.1.2.1. Principy oceňování – Standardy oceňování . . .	232
II V.1.2.2. Alternativní metody oceňování . . . . .	235
III V.1.3. Obecné otázky oceňování . . . . .	236
V.1.3.1. Ocenění podle právního základu žaloby . . . . .	236
V.1.3.2. Ocenění se vztahuje k investorovi . . . . .	237
V.1.3.3. Oceňování je ekonomické . . . . .	238
V.1.3.4. Datum ocenění . . . . .	238
V.1.4. Dynamická metoda oceňování (diskontované peněžní toky, DCF) . . . . .	239
V.1.4.1. Popis . . . . .	239
V.1.4.2. Výpočet peněžních toků . . . . .	239
V.1.4.3. Výpočet diskontu . . . . .	240
V.1.4.4. Aplikace . . . . .	241
a) Případy, kdy byla metoda diskontovaných peněžních toků použita . . . . .	241
b) Případy, kdy metoda diskontovaných peněžních toků použita nebyla . . . . .	242
V.1.4.5. Vztah mezi ušlými zisky a DCF . . . . .	243
V.1.5. Majetkové oceňovací metody . . . . .	245
V.1.5.1. Hodnota čistého obchodního jmění . . . . .	245
a) Popis metody . . . . .	245
b) Použití metody . . . . .	246
V.1.5.2. Metoda likvidační hodnoty . . . . .	247
a) Popis metody . . . . .	247
b) Použití metody . . . . .	247
V.1.5.3. Metoda reprodukční hodnoty . . . . .	248
a) Popis metody . . . . .	248
b) Použití metody . . . . .	248
V.1.6. Další metody oceňování . . . . .	249
V.1.6.1. Srovnávací oceňování . . . . .	249
V.1.6.2. Daňové nebo pojišťovací oceňování . . . . .	249
V.2. Znalec versus státní moc a potřeba přibrat v řízení správného znalce pro oceňování . . . . .	250
V.2.1. Znalci s mezinárodními zkušenostmi . . . . .	250

V.2.2. Průnik mezinárodního a tuzemského prostředí a význam znalců s mezinárodními zkušenostmi v řízeních na národní úrovni . . . . .	250
V.2.2.1. Vznik mezinárodní odpovědnosti státu jako důsledek nesprávného znaleckého postupu v řízeních na národní úrovni a vyvlastnění v souladu s právem v. vyvlastnění v rozporu s právem . . . . .	250
V.2.2.2. Mezinárodní prvek jako důvod přibrání znalce mimo znalecký seznam. . . . .	253
V.2.3. Druh znalce a potřeba komplexního posouzení. . . . .	254

**VI. Reflexe postavení a činnosti znalců v mezinárodním právu soukromém a procesním . . . . . 257**

VI.1. Znalci a právo rozhodné (kolizní status smlouvy se znalcem, smluvní a mimosmluvní kolizní status odpovědnosti znalce) . . . . .	257
VI.1.1. Mezinárodní prvek a smluvní autonomie . . . . .	257
VI.1.2. Omezení kolizní autonomie u smluv se spotřebitelem . . . . .	258
VI.1.3. Kolizní pravidla při absenci volby. . . . .	259
VI.1.4. Smluvní v. mimosmluvní odpovědnost znalce vůči třetím osobám a její kolizní status . . . . .	260
a) Smluvní odpovědnost . . . . .	260
b) Mimosmluvní odpovědnost. . . . .	261
VI.2. Znalci a znalecké důkazy v dohodách o právní pomoci . 262	
VI.2.1. Reflexe postavení znalců v dohodách o právní pomoci – principy . . . . .	262
a) Osobní rozsah imunity. . . . .	263
b) Věcný rozsah imunity (princip beztrestnosti) . . . . .	263
c) Časový rozsah imunity (princip beztrestnosti) . . . . .	264
VI.2.2. Další principy postavení znalce podle dvoustranných smluv o právní pomoci . . . . .	264
a) Zákaz použití pohružky donucení . . . . .	264
b) Postavení znalce jako úřední osoby. . . . .	265
c) Úhrada nákladů a poskytnutí odměny . . . . .	265

**VII. Znalecké posudky z oblasti ekonomiky: technické, organizační a další předpoklady a postupy při zpracování znaleckých posudků. . . . . 267**

VII.1. Význam ekonomických posudků a ekonomických metod. . . . .	267
--	-----

VII.2. Základní [mezinárodní] ekonomické kategorie v praxi znalců a odhadců .....	268
VII.2.1. Trh .....	268
VII.2.2. Cena, náklad, hodnota .....	269
VII.2.3. Hodnota .....	270
VII.2.3.1. Základ hodnoty .....	270
VII.2.3.2. Kategorie hodnot .....	271
a) Tržní hodnota .....	271
b) Investiční hodnota .....	272
c) Reálná hodnota .....	272
VII.2.4. Zvláštní cena .....	273
VII.3. Oceňování .....	274
VII.3.1. Standardizace a harmonizace oceňovacích předpisů .....	274
VII.3.2. Obecné podmínky a omezení při ocenění .....	277
VII.3.3. Oceňovací přístupy .....	277
a) (Přímý) Tržní přístup .....	278
b) Výnosový přístup .....	278
c) Nákladový přístup .....	278
d) Hierarchie přístupů .....	279
VII.3.4. Metody aplikace oceňovacích přístupů .....	279
VII.3.5. Konkrétní aplikace oceňovacích metod dle IVS ..	280
VII.4. Mezinárodní oceňovací standardy (IVS) .....	281
VII.4.1. Struktura IVS .....	281
VII.4.2. IVS 300 – Standardy aktiv .....	282
VII.4.2.1. IVS 301.01 – Oceňování podniků a obchodních podílů .....	283
a) Celková hodnota – hodnota majetkových podílů uvažovaných jako celek .....	283
b) Tržní přístup .....	284
c) Výnosový přístup .....	285
VII.4.2.2. IVS 301.02 – Oceňování nehmotných aktiv ..	286
a) Vymezení nehmotných aktiv pro potřeby ocenění (znaleckého hodnocení) .....	286
b) Vyčíslitelná a nevyčíslitelná nehmotná aktiva .....	287
c) Nevyčíslitelné nehmotné aktivum – goodwill .....	287
d) Třídy nehmotných aktiv .....	287
e) Účel ocenění a charakter nehmotného aktivita a oceňovací přístupy .....	288
f) Tržní oceňovací přístup .....	288
g) Výnosový oceňovací přístup a metody .....	289