

Obsah:

1.	Ekonomika není jenom pro ekonomy.....	11
1.1.	O čem nás poučují Smith a Ricardo	11
1.1.1.	Studium není záruka bohatství	13
1.1.2.	Vzdělání jako ochrana před hazardem	14
1.2.	„Jejich“ a „vlastní“ ekonomie	14
1.3.	Investiční zyklosti v České republice	16
1.3.1.	Jak je to s Čechy a investicemi z pohledu sociologa?	17
1.4.	Vraťme se k Mr. Smithovi.....	18
1.5.	Zkusme si malý testík.....	18
2.	Smysl bohatství a povaha osobního bohatství	21
2.1.	Dolaroví milionáři ve světě	23
2.1.1.	Příklady z opravdového života.....	25
2.1.2.	Povaha práce a její formy v případě investování	25
2.1.3.	Je spekulace formou práce?	27
2.2.	Bohatí Češi a proč jim nikdo nevěří	28
2.2.1.	Původ bohatství v revolučních časech	29
2.2.2.	Selfmademanství a jeho povaha, keřasové a tuneláři	30
2.3.	Opravdová povaha osobního bohatství a jak souvisí se štěstím.....	32
2.4.	Psychologie bohatství a psychologie chudoby	32
2.5.	Svět svobodné soutěže a tlaky s ní spojené.....	33
3.	Hlavní nepřátelé bohatství: inflace, rizika a likvidita	37
3.1.	Inflace, její povaha a nebezpečí.....	37
3.1.1.	Měření inflace a která inflace nás vlastně zajímá.....	39
3.1.2.	Ochrana osobního bohatství před inflací	41
3.1.3.	Deflace a její nebezpečí pro investice	43
3.2.	Různorodá rizika a způsoby ochrany před nimi	44
3.3.	Klasická ekonomická rizika	44
3.4.	Pojistitelná rizika.....	47
3.5.	Politická rizika a jejich povaha v transformačních ekonomikách	48
3.6.	Morální hazard a jeho přirozená povaha.....	49
3.7.	Proč jsou banky opatrné a lidé neopatrní	50
3.8.	Nebýt likvidní může znamenat být v likvidaci.....	51
3.8.1.	Dostupnost a nedostupnost bohatství: Co vlastně znamená likvidita?	52
3.8.2.	Otázka hodnoty ve světle dostupnosti	52

4.	Jak neutrácet za zbytečnosti.....	55
4.1.	Opravdová síla spotřebitelských zvyklostí	55
4.2.	Dvě rozličné cesty k bohatství	56
4.2.1.	Rozpočtové úspory	56
4.3.	Nic není individuálnější než potřeby, nic není nekonečnější	58
4.3.1.	Ve vlastní pasti spotřebitelských zvyklostí.....	59
4.3.2.	Je možná sebeobrana?	61
4.3.3.	Několik postřehů z hypermarketů a o reklamě	62
4.4.	Berme svět jako prostředí, které „po nás jde“.....	64
5.	Jednoduchá tajemství trhů	65
5.1.	Trh jako složité kolbiště vlivů	65
5.2.	Něco o dotacích ze země dřeváků.....	66
5.3.	Nic není snadné, nic není jednoduché.....	67
5.4.	Politika a trhy	69
5.5.	Něco praktického a ze života o ČEZ.....	69
5.6.	Trhy, vlády a regulace.....	71
6.	Složité tajemství trhů - Základní definice jednotlivých trhů	73
6.1.	Peněžní trh	74
6.2.	Kapitálový trh.....	75
7.	Spoření, nebo-li: Když ušetříme, spořme!.....	77
7.1.	Banky, účty, úložky	78
7.1.1.	Pojištění vkladů a bezpečnost produktu	79
7.1.2.	Výhody peněz v bance.....	80
7.2.	Něco veselého o stavebním spoření	81
7.2.1.	Nevýhody stavebního spoření a následného úvěru.....	82
8.	Zadlužení rodin, půjčky.....	85
8.1.	Zadlužení je „hit“	85
8.1.1.	Moderní historie zadlužení obyvatel v České republice	86
8.1.2.	Zadlužení do roku 1990	89
8.1.3.	Vývoj v devadesátých letech a jeho specifika.....	90
8.1.4.	Boom 21. století a meze zadlužení rodin – nesnesitelná lehkost zadlužení	91
8.2.	Otázka zadluženosti jako otázka sociální, psychologie dlužníka	95
8.2.1.	Racionální posouzení účelu vlastního úvěru a jeho faktické potřeby.....	97
8.2.2.	Obezřetnost a naopak povolnost k dalším přijímaným úvěrům.....	98
8.3.	Bankovní a nebankovní registry	99
8.4.	Kde si půjčit a bankovní trh s úvěry.....	100

8.5.....	Kreditní karty a jiné nepříjemnosti.....	103
8.6.	Nebankovní úvěry – opravdová past	103
8.7.	A nyní pohovořme o tragédii – Zastavárny	104
8.8.	Půjčování, pozice věřitele.....	106
8.8.1.	Zajištění věřitele nikdy nepodceňujte.....	108
8.8.2.	Tajemství klidného spánku: Směnka vlastní a směnka cizí	108
8.8.3.	Není nad to: Zástava nemovitostí a jiná	112
9.	Investice, jejich formy, výhody a nevýhody	115
9.1.	Instrumenty peněžního trhu.....	115
9.1.1.	Vznik ceny na peněžním trhu a vliv ČNB	116
9.1.2.	Fondy peněžního trhu	117
9.1.3.	Privátní možnosti investic.....	119
9.2.	Tajemné slovo deriváty	119
9.3.	Obchodování na „krátkých“ trzích	120
9.4.	Krátký exkurz do dějin komoditních burz	121
9.4.1.	Důležitá otázka kamionu před domem.....	122
9.5.	Instrumenty kapitálového trhu	123
9.5.1.	Akcie, indexy a co o nich lze říci určitě	124
9.5.2.	Co jsou to vlastně ty „indexy“	125
9.5.3.	Co je u akcií (jediné) naprosto jisté	128
9.6.	Svůdná krása analýz	129
9.6.1.	Fundamentální, tedy pořádná analýza	129
9.6.2.	Pokud u vezmeme zeširoka: Globální analýza	130
9.6.3.	Něco pro fandý hutnictví: odvětvová analýza.....	134
9.6.4.	Ale proč se trápit velkými plochami? Analýza konkrétního akciového titulu	136
9.6.5.	Zázračné sousloví: vnitřní hodnota akcie	137
9.6.6.	Výnosy z akcií	139
9.7.	Dividendová politika firem	140
9.8.	Další metody zjištění vnitřní hodnoty akcie.....	143
9.9.	Velké téma psychologie trhu	144
9.10.	Něco pro opravdu otrlé: technická analýza	145
9.11.	Obligace.....	147
9.11.1.	Co je vlastně obligace?.....	147
9.11.2.	Náležitosti dluhopisu	148
9.11.3.	Druhů dluhopisů je opravdu hodně.....	149
9.11.4.	U obligací čekáme výnos	150
9.12.	Podílové a další fondy	150
10.	Je lepší mít bydlení jako náklad nebo investici?.....	161
10.1.	Bydlení je klíčový pojem rodinných financí.....	161

10.2.	Takže – náklad nebo investice?	162
10.3.	Bydlení jako náklad	162
10.3.1.	Nájemní bydlení a tajemství regulace.....	163
10.3.2.	Výhody a nevýhody nájemního bydlení nyní a v budoucnu (příklad analýzy a typického ekonomického problému).....	164
10.4.	Bydlení jako investice.....	167
10.4.1.	Finanční předpoklady a vývoje cen	167
10.4.2.	Složené úročení a cena peněz v čase.....	168
10.4.3.	Příklad s římským vojákem.....	169
10.4.4.	Náklady bydlení do roku 2026.....	170
10.4.6.	Náklady na hypotéku do roku 2026	171
10.4.7.	Výsledek investice – hodnota bytu	172
10.5.	Je lepší cizí nebo vlastní?	172
11.	Hraní a sázení jako forma investice.....	175
11.1.	To jednoduché: Číselné hry, loterie, losy	179
11.1.1.	Sportka a ti druzí.....	179
11.1.2.	Je libo los? Raději ne – jen z charity.....	181
11.2.	Kurzové sázky	181
11.3.	Ta bájná místa – kasina	185
11.4.	Něco málo na téma ostatní hry	186
11.5.	Klasik o hraní, něco o psychologii sázek	187
12.	Daně jsou nepřítel našich financí	191
12.1.	Drtivý mechanismus daňového systému.....	191
12.2.	Investice do cenných papírů a daně.....	192
12.3.	Tajemství daňové sazby	194
12.4.	Kdy se platí daň a některé zvláštnosti	194
12.5.	Podklady pro zdanění	195
12.6.	Zdanění dividend z českých a zahraničních akcií	196
12.7.	Daň z převodu nemovitostí	197
12.8.	Zvláštní bonbónek socialistů: daň dědická a darovací	197
12.8.1.	Kdo platí dědickou daň a z čeho	198
12.8.2.	Základ daně dědické a sazby daně.....	198
12.9.	Osvobození od daně a daňové přiznání	200
12.9.1.	Alespoň trochu radosti: příjmy osvobozené od daně	201
12.9.2.	Prodej nemovitosti a movitých věcí	201
12.9.3.	A ještě jsou tu některá další osvobození od daně.....	202
13.	Sladká tečka: pojištění	207
13.1.	Trocha historie z pojišťovnictví	207
13.2.	Proti čemu se pojišťujeme	209

13.3.	Pojištění jako investice?.....	211
13.4.	Daňová zvýhodnění pojištění.....	212
13.5.	Penzijní připojištění	212
13.6.	Ostatní pojištění.....	214
13.7.	Jak odpočet platnit?	214
14.	Něco o následcích nestřídmosti: exekuce.....	218
14.1.	Exekuce jsou již naprosto obvyklý jev	218
14.2.	Kdo jsou soudní vykonavatelé a kdo exekutoři	218
14.3.	Není titul jako titul, tento je k exekuci	218
14.4.	Nejprve to začíná: zahájení řízení	219
14.5.	A pak už jde do tuhého: nařízení exekuce	219
14.6.	Jedna ze záležitostí: účastníkem exekuce je i druhý z manželů .	220
14.7.	Co všechno lze: způsoby exekuce	221
14.8.	A pak dojde na prodeje z moci exekutora a další postupy	221
14.9.	Utíkat se nevyplácí	222
14.10.	Přehmatům lze předcházet	223
14.11.	Obrana proti exekuci	224
14.12.	Když není jiné cesty: vylučovací žaloba	224
14.13.	Ta lepší stránka exekuce: z pohledu věřitele	225
15.	Osobní bankrot se už blíží, už klepe na dveře.....	227
15.1.	Co nám říká právní úprava osobního bankrotu.....	227
15.2.	Podmínky oddlužení.....	228
15.3.	Jednorázové oddlužení.....	229
15.4.	Ochrana věřitele při zpeněžení	229
15.5.	Splátkový kalendář	230
15.6.	Osvobození od dluhů	230
15.7.	Porušení podmínek oddlužení	231
15.8.	Důkazní břemeno je u dlužníka	232
15.9.	„Osobní bankrot“ výhodou (teoreticky) pro dlužníka i věřitele .	232
16.	Závěr: Rozloučení bude krátké a důstojné	235
17.	Výkladový slovník základních pojmů.....	237
18.	Literatura.....	256
19.	Důležité zákony.....	258