
I. KUPNÍ SMLOUVA V NOVÉM OBČANSKÉM ZÁKONÍKU	4
1.1. Struktura a působnost právní úpravy	4
1.2. Základní vymezení, vztah ke smlouvě o dílo	5
1.3. Podstatné náležitosti a jejich určení	8
1.3.1. Kupní cena	8
1.3.1.1. Určitost vymezení kupní ceny	8
1.3.1.2. Neúměrné zkrácení	10
1.3.1.3. Vznik a splatnost práva na kupní cenu	17
1.3.2. Vymezení předmětu koupě	21
1.4. Forma kupní smlouvy a vedlejších ujednání v ní	21
1.4.1. Obecně	21
1.4.2. Prodej nemovité věci	22
1.4.3. Převod podílu ve společnosti s ručením omezeným	23
1.4.4. Forma ujednání o výhradě vlastnictví	24
1.4.5. Forma ujednání o vzdání se práv kupujícího z odpovědnosti za vady	25
1.5. Odpovědnost za vady prodané věci	27
1.5.1. Záruční doba nebo reklamační lhůta pro spotřební zboží?	27
1.5.2. Odpovědnost prodávajícího nejméně v rozsahu odpovědnosti výrobce?	31
1.6. Prodej závodu	33
1.6.1. Předmět převodu	33
1.6.2. Forma smlouvy o koupi závodu	34
1.6.3. Souhlas valné hromady	36
1.6.4. Okamžik přechodu vlastnického práva k závodu	36
1.6.5. Účinky přechodu vlastnického práva k závodu na nemovitosti a další majetek, který tvoří součást závodu	39
1.6.6. Přechod dluhů a ochrana věřitelů	41
1.6.7. Převod nájmu prostoru sloužícího podnikání se závodem	44
II. STANOVISKA K DOTAZŮM	45
1. Výdaj hrazený soukromou platební kartou zaměstnance	45
2. Poskytování cestovní služby a DPH	46

3. Servis oken u bytového domu	48
4. Prodej pozemku – smlouva o smlouvě budoucí	48
5. Účtování částečného rozšíření parkoviště	50
6. Odvod za vynětí z půdního fondu	54
7. Rodinný dům v SJM a jeho vyřazení z obchodního majetku	55
8. Podnájem bytů a nebytových prostor	56
9. Záruka v celním řízení	58
10. Datum uskutečnění účetního případu u přijatých penalizačních faktur	59
11. Dary u obecně prospěšné společnosti	60
12. Poskytnutá dotace na nákup strojního zařízení	61
OKÉNKO ODBORNÉ ANGLIČTINY	63