

Obsah

	str.
Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk.	XXIV
A. Text zákona	1
B. Komentář	
§ 1 Účel zákona	7
Vklad	
§ 2 [Práva zapisovaná vkladem]	12
§ 3 [Provedení vkladu, odkaz na správní řád]	17
§ 4 [Účastníci řízení, zahájení řízení, náležitosti návrhu]	18
§ 5 [Přezkumná činnost katastrálního úřadu, rozhodnutí]	22
§ 6 [Vyznačení dne povolení vkladu ve spise]	31
Záznam	
§ 7 [Práva zapisovaná záznamem]	31
§ 8 [Zjištění správnosti]	34
Poznámka	
§ 9 [Skutečnosti zapisované poznámkou]	35
§ 10 [Zrušení poznámky]	37
§ 11 [Dobrá víra]	38
§ 12 [Vyznačení dotčení změnou, pořadí zápisů]	39
§ 13 [Nahlížení do katastru]	40
§ 14 [Definice vkladu, záznamu, poznámky]	40
Přechodná a závěrečná ustanovení	
§ 15 [Převzetí spisů od státních notářství]	42
§ 16 [Význam dosavadních zápisů]	42
§ 17 [Zmocnění]	43
§ 18 [Zrušovací ustanovení]	43
§ 19 [Účinnost]	43
C. Související předpisy s poznámkami a judikaturou	
1. Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zák. č. 89/1996 Sb. – KatZ	47
2. Zákon č. 135/1961 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon), ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – SilZ	73
3. Zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – OSŘ	75
4. Zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí (výňatek) – EvNe Vyhláška Ústřední správy geodézie a kartografie, kterou se provádí zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí (výňatek) ...	83

Obsah

5. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – ObčZ	85
6. Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) (výňatek) – SpŘ	171
7. Vyhláška Federálního ministerstva financí č. 61/1986 Sb., o prozatímní správě národního majetku, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – SpNMVyh	185
8. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – StPamP	189
9. Zákon č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – SdrOb	191
10. Zákon č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – OZř.	195
11. Zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – MajKř ...	199
12. Ústavní zákon č. 497/1990 Sb., o navrácení majetku Socialistického svazu mládeže lidu České a Slovenské Federativní Republiky (výňatek) – MajSSM.	209
13. Zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – MsRehZ	213
14. Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – PřMajSt ..	221
15. Zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – PřMajOb	231
16. Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – VIVzP.	243
17. Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (výňatek) – ObchZ.	257
18. Zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon (výňatek) – DevZ	271

D. Prováděcí a další související předpisy

1. Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb. (KatZPrVyh)	277
2. Zákon České národní rady č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (ZemKatOrg)	349
3. Zákon ČNR č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (SpP)	355

Věcný rejstřík	363
----------------------	-----

A. Text zákona

Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

č. 265/1992 Sb. ze dne 28. dubna 1992
ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a č. 90/1996 Sb.

Obsah (neoficiální)

Účel zákona	§ 1
Vklad	2-6
Záznam	7-8
Poznámka	9-10
Společná ustanovení	11-14
Přechodná a závěrečná ustanovení	15-19

Federální shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo na tomto zákoně:

§ 1 Účel zákona (1) K nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí České republiky (dále jen „katastr“)¹ se zapisuje vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni a předkupní právo s účinky věcného práva.

(2) Do katastru se zapisují i další práva, pokud tak stanoví zvláštní zákon¹.

(3) Zápisem se rozumí vklad (§ 2), záznam (§ 7), poznámka (§ 9) nebo jejich výmaz.

(4) Zápisy mají právní a evidenční účinky podle tohoto zákona.

Vklad

§ 2 [Práva zapisovaná vkladem] (1) Práva uvedená v § 1 odst.1 se zapisují do katastru nemovitostí zápisem vkladu práva nebo výmazu vkladu práva (dále jen „vklad“), pokud tento zákon nestanoví jinak.

(2) Práva uvedená v § 1 odst. 1 vznikají, mění se nebo zanikají dnem vkladu do katastru, pokud občanský zákoník nebo jiný zákon nestanoví jinak.

¹ Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.